

74/24

Dátum zverejnenia

zmluvy 30.10.2024

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb

Článok I
Zmluvné strany

1. Povinní:

z vecného bremena:

Peter Vronč

narodený:

r. č.:

bytom: Jamník

ako „povinný z vecného bremena“

a

Tomáš Vronč

narodený:

r. č.:

bytom:

Spišská Nová Ves

Zast. Petrom Vrončom,

na základe plnej moci zo dňa 29.10.2024

ako „povinný z vecného bremena“

a

Mariana Richtarčíková

narodená:

r. č.:

bytom: Jamník

ako „povinný z vecného bremena“

2. Oprávnený

z vecného bremena: Obec Jamník

Sídlo: Jamník 101

IČO: 00329215

ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval stavbu splaškovej kanalizácie, ktorou sú dotknuté pozemky povinných z vecného bremena.

2. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý vo veľkosti podielu 1/3 v pomere k celku parcely KN - C č. 353/1 o výmere 492 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a parcely KN-C č. 354 o výmere 174 m², druh pozemku záhrada, v katastrálnom území a obci Jamník. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1271, evidovanom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú zriadiť na nehnuteľnostiach vedených v článku I tejto zmluvy vecné bremeno in rem v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj každého budúceho vlastníka splaškovej kanalizácie, spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
- a) zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie tak, ako je vyznačené v projektovej dokumentácii pre zmeny stavby pred dokončením vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti je vymedzený geometrickým plánom č. 0107/2024, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi dňa 16.07.2024 pod č. G1 – 478/2024,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0107/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKAN s.r.o., úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi dňa 16.07.2024 pod č. G1 – 478/2024,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie oprávneným z vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN - C 353/1 a KN-C 354 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0107/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKAN s.r.o., úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym v Spišskej Novej Vsi dňa 16.07.2024 pod č. G1 – 478/2024,
 - d) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
3. Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremená pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom parcely KN-C č. 353/1 o výmere 492 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a parcely KN-C č. 354 o výmere 174 m², druh pozemku záhrada, v katastrálnom území a obci Jamník, zapísané na LV č. 1271, evidovanom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom je určená geometrickým plánom č. 0107/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKAN s.r.o., úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi dňa 16.07.2024 pod č. G1 – 478/2024,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 2932,10 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 100/2024, ktorý zhotovil Ing. Ev. číslo:
4. Povinní z vecného bremena súhlasia, že odplata za vecné bremeno bude po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v plnej výške uhradená bezodplatným prevodom na účet, č. _____, ktorého vlastníkom je Peter Vronč.
5. Všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
6. Povinní z vecného bremena prehlasujú, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
7. Povinní z vecného bremena súhlasili s realizáciou uloženia splaškovej kanalizácie a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti, na základe zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Obec Jamník ako oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje:
 - 1.1. Pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zaťaženého pozemku.
 - 1.2. Po ukončení prác spojených s realizáciou splaškovej kanalizácie sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť realizáciu spevnenej plochy a realizáciu položenía betónovej dlažby v časti pozemku ako je to vyznačené v priloženej katastrálnej mape.
 - 1.3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečí dovoz, rozhrnutie a zhutnenie podkladovej vrstvy pre betónovú dlažbu a položenía obrubníkov a betónovej dlažby. Povinní z vecného bremena zabezpečia dodanie betónovej dlažby a obrubníkov.
 - 1.4. Práce spojené s realizáciou betónovej dlažby sa oprávnený zaväzuje uskutočniť do 2 mesiacov od písomného vyzvania povinných z vecného bremena.
 - 1.5. V súbehu s prácami spojenými s výstavbou splaškovej kanalizácie sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zrealizovať výmenu domových prípojok pre vodovod a kanalizáciu a opravu alebo výmenu všetkých prípojok a šacht ktoré sa počas realizácie poškodia.
 - 1.6. Udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženom pozemku, uviesť pozemok do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
 - 1.7. Kanalizačnú šachtu hermeticky uzatvoriť.
 - 1.8. Vopred informovať povinných z vecného bremena o vstupe osôb a mobilnej techniky na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto tri vyhotovenia pre povinných z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Oprávněný z vecného břemena:

V Jamníku, dňa 30.10.2024

SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce



Povinní z vecného břemena

V Jamníku, dňa 30.10.2024

SIGNED

Peter Vronč

SIGNED

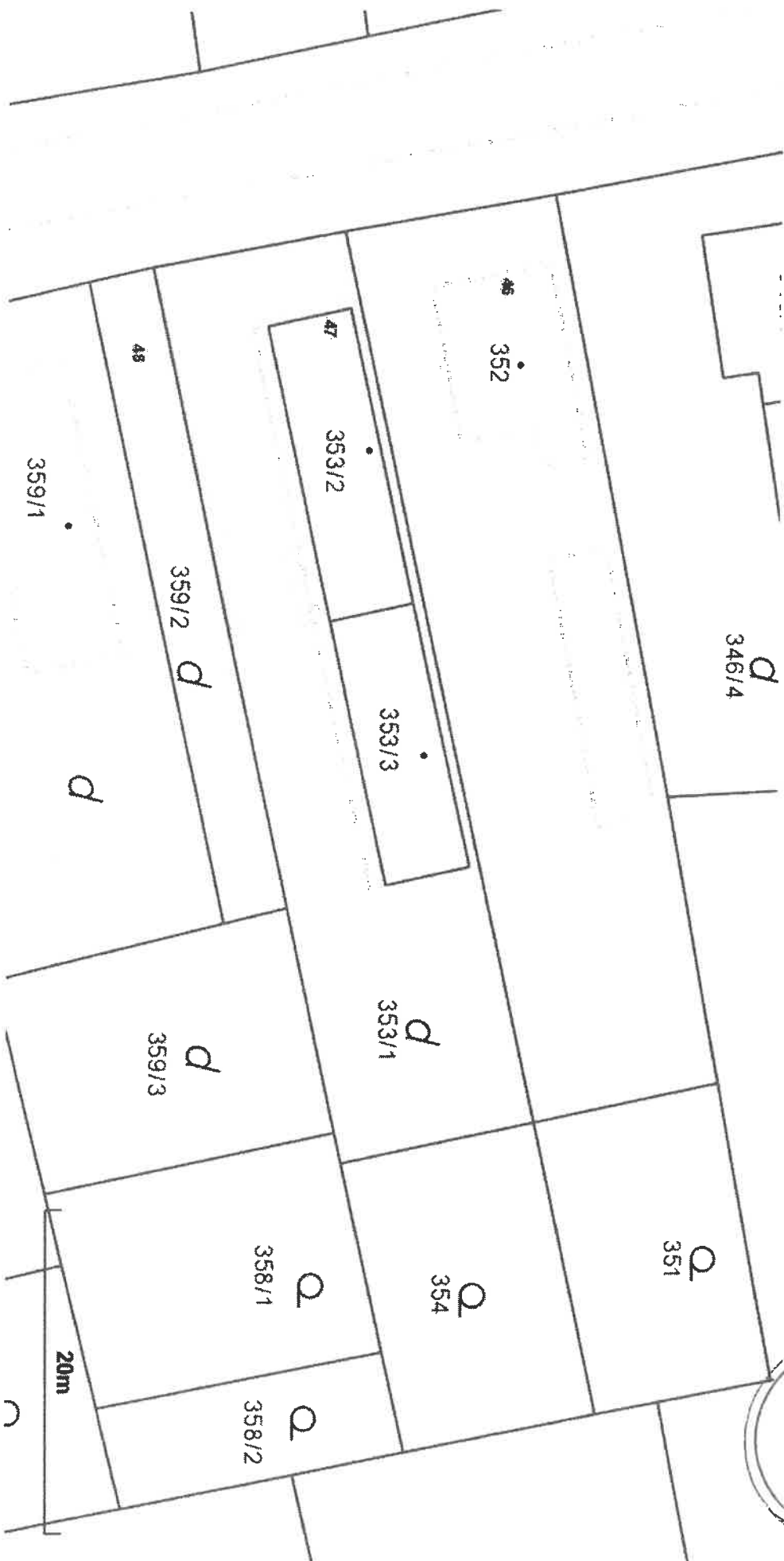
Tomáš Vronč (v zast. Peter Vronč.)

SIGNED

Mariana Richtarčíková

Export

Košický > Spišská Nová Ves > Jamník > k.ú. Jamník



Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.