

DODATOK Č. 1
k ZMLUVE O NÁJME objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a
príslušných pozemkov
číslo: 46/1200/2011/V

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca: **Mesto Žilina**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Nie je platcom DPH
Kontaktná osoba: JUDr. Zuzana Gulaša Gerová
Email a tel. kontakt: zuzana.gerova@zilina.sk, 041/ 7063 608
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov číslo: 46/1200/2011/V zo dňa 30.1.2013.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.1.2013 Zmluvu o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov č. 46/1200/2011/V, s účinnosťou odo dňa 7.2.2013 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom majetku, ku ktorému má prenajímateľ právo hospodárenia, a to nehnuteľností v katastrálnych územiach Žilina, Trnové a Mojšova Lúčka.
- 2.2 Podľa článku III., bodu 3.2.1 zmluvy je predmetom nájmu aj objekt pod č. 6.2.12.2 Polyfunkčný objekt, časť C, D – kultúrny dom na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 615/287, nachádzajúci sa v katastrálnom území Mojšova Lúčka a zapísaný na LV č. 1298 (ďalej len „stavba kultúrneho domu“).
- 2.3 Podľa článku III., bodu 3.2.2 zmluvy je predmetom nájmu aj pozemok pod objektom Polyfunkčný objekt, časť C, D kult. dom, vrátane požiarnej zbrojnice – miestnosť č. 132, pod č. 6.2.12.2, parcela registra „C“ č. 615/287, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m².
- 2.4 Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.8.2024 Memorandum o spolupráci, s účinnosťou odo dňa 14.8.2024 za účelom úpravy všeobecného rámca pre spoluprácu zmluvných strán ako

- účastníkov memoranda a poskytovanie si nevyhnutnej vzájomnej súčinnosti v súvislosti s realizáciou dokončenia stavby kultúrneho domu v súlade so záväznou časťou platného územného plánu Mesta Žilina tak, aby bol naplnený účel využitia stavby (ďalej len „*Memorandum o spolupráci*“).
- 2.5 V zmysle Memoranda o spolupráci sa nájomca zaviazal, že na svoje náklady zabezpečí základnú architektonickú štúdiu (ďalej len „*ZAŠ*“) prostredníctvom svojho Útvoru hlavného architekta mesta, definujúcu spôsob využitia stavby kultúrneho domu v rozsahu určenom funkčnou plochou 08 420V/02 podľa platného územného plánu Mesta Žilina spolu so skladbou jednotlivých stavebných objektov a prenajímateľ sa zaviazal na vlastné náklady zabezpečiť potrebnú projektovú prípravu v rozsahu podľa ZAŠ a inžiniersku činnosť pre všetky potrebné povolenia v stavebnom konaní a realizáciu dokončenia stavby kultúrneho domu, pričom sa zaviazal začať so stavebnými prácami realizácie dokončenia stavby kultúrneho domu do konca roka 2025.
- 2.6 Zmluvné strany sa v Memorande o spolupráci tiež dohodli, že po realizácii dokončenia stavby kultúrneho domu prenajímateľ prevedie majetok štátu do vlastníctva nájomcu v zmysle platnej legislatívy SR.
- 2.7 Na základe skutočností uvedených v bodoch 2.4 až 2.6 tohto článku Dodatku č. 1 a v súlade s bodom 8.1 článku VIII. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „*dodatok č. 1*“), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

Článok III. Predmet dodatku č. 1

- 3.1 V článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu sa mení pôvodné znenie bodu 3.2.1, a to tak, že v časti „Katastrálne územie Mojšova Lúčka, Presídlenie Mojšova Lúčka“, sa vypúšťa „objekt pod č. 6.2.12.2 Polyfunkčný objekt, časť C, D – kultúrny dom na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 615/287.“
- 3.2 V článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu sa mení pôvodné znenie bodu 3.2.2, a to tak, že v časti „Katastrálne územie Mojšova Lúčka – LV č. 421“, sa vypúšťa „objekt pod č. 6.2.12.2, Polyfunkčný objekt, časť C, D kult. dom, vrátane požiarnej zbrojnice – miestnosť č. 132, parcela registra „C“ č. 615/287, zastavané plochy o výmere 660 m².“
- 3.3 V článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu sa mení pôvodné znenie bodu 3.3, a to tak, že sa vypúšťa posledná veta.
- 3.4 V článku VI. bod 6.11 - Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení pôvodné znenie bodu 6.11, a to tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením :
„Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu, vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.“

Článok IV. Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

- 4.1 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenené.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 1 bude zápis nájomcu na LV č. 1298 pre katastrálne územie Mojšov Lúčka vymazaný na základe návrhu príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru podaného prenajímateľom.
- 4.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia.

- 4.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.207/2024 bod 2 zo dňa 24.9.2024.
- 4.6 Nakoľko prenájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany súhlasia s tým, že Dodatok č. 1 (vrátane údajov o bankovom spojení a čísle účtu zmluvných strán uvedených v článku I. tejto zmluvy) bude zverejnený takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenájomcovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia Dodatku č. 1.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich spôsobilosť uzavrieť Dodatok č. 1 nie je ničím obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 11.10.2024
Prenajímateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

V Žiline, dňa
Nájomca:
Mesto Žilina

08-10-2024

Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor