č. 15/2024

Zmluva o budúcej

zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinní z vecného bremena:
Vlastníci: Ján Pehanič, nar.:

a
Tímea Pehaničová, rod. Nemešová, nar.:

(ďalej len „povinní“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Jovsa
Zastúpená: Mgr. Ľubicou Čornejovou – starostkou obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 66 5600 0000 0042 4721 5001
IČO: 00 325 279
DIČ: 202 073 8874
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinní z vecného bremena sú vlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území: Jovsa

LV	parc. č.	druh pozemku
258	C-KN č. 398	zastavaná plocha a nádvorie

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena uvedených v Čl. II. tejto zmluvy budú viesť rozvody vodovodného potrubia *(ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“)* .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude viaznuť na časti „zaťažených nehnuteľností“ v rozsahu reálneho záberu zaťažených nehnuteľností, v prospech obce Jovsa ako oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli, že budúce Vecné bremeno v zmysle obsahu tejto zmluvy, sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú. Zriaďuje sa z dôvodu verejného záujmu.

4. Budúci Povinní z vecného bremena majú povinnosť strpieť zemné práce súvisiace s uložením rozvodov vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci Povinní z vecného bremena zabezpečia budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na „zaťažené nehnuteľností“ uvedené v tejto zmluve, vykonávanie zemných prác, prác spojených s údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v mieste osadenia rozvodov vodovodného potrubia iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

2. Náhradné uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena: V prípade, ak jedna zo zmluvných strán odoprie uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok v tejto zmluve dojednaných, je druhá strana oprávnená požadovať v lehote 1 roka nahradenie súhlasného prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný aj v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

2.Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jovse dňa: 17.09.2024

budúci oprávnený z vecného bremena:
Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

budúci povinní z vecného bremena:

Ján Pehanič **Tímea Pehaničová**