

Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinní z vecného bremena:

Vlastníci: Miloš Ferik, nar.:

a

PaedDr. Katarína Kereštanová, rod.: Feriková, nar.:

(ďalej len „povinní“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Jovsa

Zastúpená: Mgr. Ľubicou Čornejovou – starostkou obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK 66 5600 0000 0042 4721 5001

IČO: 00 325 279

DIČ: 202 073 8874

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinní z vecného bremena sú vlastníčkmi nehnuteľností v katastrálnom území:
Jovsa

LV	parc. č.	druh pozemku
963	E-KN č. 1361(C-KN č. 1070/12)	orná pôda
1119	E-KN č. 1360 (C-KN č. 1070/12)	orná pôda

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena uvedených v Čl. II. tejto zmluvy budú viesť rozvody vodovodného potrubia (*d'alej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude viazať na časti „zaťažných nehnuteľností“ v rozsahu reálneho záberu zaťažných nehnuteľností, v prospech obce Jovsa ako oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli, že budúce Vecné bremeno v zmysle obsahu tejto zmluvy, sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú. Zriaďuje sa z dôvodu verejného záujmu.
4. Budúci Povinní z vecného bremena majú povinnosť strpieť zemné práce súvisiace s uložením rozvodov vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci Povinní z vecného bremena zabezpečia budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na „zaťažné nehnuteľnosti“ uvedené v tejto zmluve, vykonávanie zemných prác, prác spojených s údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v mieste osadenia rozvodov vodovodného potrubia iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

2. Náhradné uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena: V prípade, ak jedna zo zmluvných strán odoprie uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok v tejto zmluve dojednaných, je druhá strana oprávnená požadovať v lehote 1 roka nahradenie súhlasného prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný aj v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží jedno vyhotovenie a budúci povinní obdržia dve vyhotovenia.

V Jovse dňa: 17.09.2024

budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

budúci povinní z vecného bremena:

Miloš Ferik

PaedDr. Katarína Kereštanová