

## Dodatok č. 1

ku Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 13.5.2024  
(ďalej len „**dodatok**“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca :** **NeuroSvit s.r.o.**  
Sídlo: Dostojevského 2514/1, 05801 Poprad  
Štatutárny zástupca: MUDr. Katarína Chudá, konateľka  
IČO: 56 032 919  
IBAN: SK37 7500 0000 0040 3304 5107

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

### Článok II.

#### Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.5.2024 Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „**nájomná zmluva**“), na základe ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor č. dverí 314, nachádzajúci sa na druhom poschodí budovy Zdravotného strediska súp.č. 273, na ulici Fraňa Kráľa vo Svite.

### Článok III.

#### Predmet dodatku

1. V Nájomnej zmluve sa v Čl. III. Predmet zmluvy, mení bod 3.1 nasledovne:

*„**3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor č. dverí 314 o výmere 31 m<sup>2</sup> s podielom na spoločných priestoroch o výmere 8 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na druhom poschodí budovy súp.č. 273, popísanej v Článku II. bod 2.1 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).**“*

2. V Nájomnej zmluve sa v Čl. VI. Nájomné a služby spojené s nájomom, mení bod 6.1 a 6.3 nasledovne:

*„**6.1. Ročná výška nájomného za nebytové priestory predstavuje sumu 40 €/ m<sup>2</sup>/ rok t.j. 1 240 € slovom tisícdvestoštyridsať eur.**“*

*„**6.3 Ročná výška nájomného spolu predstavuje sumu 1320 €, slovom tisíctristodvadsať eur.**“*

3. Prenajímateľ sa zaväzuje finančne vysporiadať uhradené nájomné za obdobie od 1.8.2024 do 31.10.2024, v súvislosti s výmerou predmetu nájmu v zmysle tohto dodatku, a to do 31.12.2024.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve

vyhotovenia.

4. Tento Dodatok bol uzatvorený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2024 zo dňa 26.9.2024.

5. Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom 1.11.2024, v zmysle § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa : 30.10.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

MUDr. Katarína Chudá  
konateľka