

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Obec Ivanka pri Dunaji, so sídlom Moyzesova 57, 900 28 Ivanka Pri Dunaji, IČO 00 304 786, DIČ: 2020662116, bankové spojenie: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758, zastúpená:

1/ Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

(ďalej len **Prenajímateľ**); a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ: 2020411811, IČ DPH **SK 7020000207**, bankové spojenie: IBAN: SK69 0200 0000 0013 4273 9053, BIC: SUBASKBX, zapísaná v Mestskom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B, zastúpená:

1/Peter Guľa, riaditeľ odboru Logistika

2/Eva Vlkovičová, leasing manažér RE

(ďalej len **Nájomca**);

(Obec Ivanka pri Dunaji a Nájomca ďalej spolu aj len „**Strany dohody**“ alebo jednotlivo ako „**Strana dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzavreli dňa Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 16409 k nájmu priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti na ulici Štefánikova 25/A v Ivanke pri Dunaji, zapísanej na LV č. 2198 katastrálneho územia Farná, ako stavba so súpisným číslom 1719 na pozemku parc. č. 217/3, (ďalej len „Zmluva“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že platnosť Zmluvy uplynula a Nájomca nebytové priestory naďalej používal **od 01.01.2024 do 31.10.2024**, dohodli sa Strany dohody na vysporiadaní svojich práv a povinností.
3. Suma nájmu nebytových priestorov a nákladov za spotrebu energií a služieb podľa článku 4. a článku 5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16409 predstavuje **1.250,00 EUR** vrátane DPH za celé obdobie od **01.01.2024 – 31.10.2024**.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzťahov, ktoré medzi Stranami dohody vznikli v súvislosti s prenájomom nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu **od 01.01.2024 – 31.10.2024**.
2. Strany dohody sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 587 Občianskeho zákonníka sa urovnanie týka aj vzťahov podľa bodu 1 tohto článku Dohody, ktoré nie sú sporné.
3. Strany Dohody vyhlasujú, že po podpise tejto Dohody a úhrade sumy nájmu a energií, špecifikovaných v bode 3. článku I. tejto Dohody za obdobie 01.01.2024 – 31.10.2024 bez zmluvného vzťahu, za vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka platného a účinného v deň podpisu tejto Dohody.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a podpísané oboma Stranami dohody.
3. Strany dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Strany dohody zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Strany dohody sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých údajoch vyplývajúcich z tejto Dohody, ktoré nepodliehajú povinnému zverejneniu a zaobchádzať s nimi ako s obchodným tajomstvom.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto Dohody želali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, o čom bude Prenajímateľ bezodkladne informovať Nájomcu zaslaním emailu na adresu . Pri zverejnení Dohody sa Prenajímateľ zaväzuje, že údaje osôb, konajúcich v mene Nájomcu, nezverejní.
7. Táto Dohoda sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Všeobecná úverová banka, a.s.
Peter Guľa, riaditeľ odboru Logistika

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay

.....
Eva Vlkovičová
leasing manažér