

číslo zmluvy (evidencia VÚB, a.s.):
ID Dokumentu (evidencia VÚB, a.s.):
číslo zmluvy(evidencia Prenajímateľa):

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV Č.

Obec Ivanka pri Dunaji
ako Prenajímateľ

a

Všeobecná úverová banka , a.s.
ako Nájomca

formátoval: Poľština

OBSAH

1.	Výklad pojmov	1
2.	Predmet a účel Zmluvy	2
3.	Práva a povinnosti Zmluvných strán	2
4.	Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného.....	5
5.	Poskytovanie služieb a úhrada za služby s užívaním Nebytových priestorov.....	6
6.	Poistenie.....	6
7.	Dôverné informácie.....	7
8.	Doba nájmu a jeho skončenie.....	7
9.	Spoločné a záverečné ustanovenia.....	8
Príloha 1-Špecifikácia a pôdorys Nebytových priestorov, LV.....		12
Podpisová strana		14

TÁTO ZMLUVA o nájme nebytových priestorov (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami:

Obec Ivanka pri Dunaji, so sídlom Moyzesova 57, 900 28 Ivanka Pri Dunaji, IČO 00 304 786, DIČ 2020662116, bankové spojenie: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758, zastúpená:

1/ Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

(ďalej len **Prenajímateľ**); a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ: 2020411811, IČ DPH SK 7020000207, bankové spojenie: IBAN: SK69 0200 0000 0013 4273 9053, BIC: SUBASKBX, zapísaná v Mestskom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B, zastúpená:

1/ Ing. Peter Gul'a, riaditeľ odboru Logistika

2/ Ing. Eva Vlkovičová, leasing manažér RE

(ďalej len **Nájomca**);

nakoľko

(A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nebytových priestorov (ako sú definované nižšie);

(B) Prenajímateľ si želá Nebytové priestory prenajať Nájomcovi;

STRANY SA DOHODLI nasledovne:

1. **VÝKLAD POJMOV**

1.1 **Definície**

V tejto Zmluve:

Nehnuteľnosť znamená nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

Nebytové priestory znamenajú nebytové priestory o výmere 2 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ulici Štefánikova 25/A v Ivanke pri Dunaji, zapísanej na LV č. 2198 katastrálneho územia Farná, ako stavba so súpisným číslom 1719 na pozemku parc. č. 217/3, ktorého špecifikácia a pôdorys, vrátane LV sú pripojené ako **Príloha 1** tejto Zmluvy.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Opravy a udržiavacie práce predstavujú všetky práce, súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu, ktoré nie sú technickým zhodnotením v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Prevádzkový poriadok znamená súbor práv a povinností, ktoré súvisia s prevádzkou nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory..

formátov: Slovenčina

formátov: Slovenčina

formátov: Slovenčina

Spoločné priestory znamenajú všetky nevyhnutné priestory a príslušenstvo nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Technické zhodnotenie predstavuje akékoľvek nadstavby, prístavby alebo stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Nebytových priestorov v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva znamená zmluvu o nájme v súlade s § 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvná strana znamená Prenajímateľa a Nájomcu.

1.2 Výkladové pravidlá

V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:

- (a) názvy článkov sú uvedené len kvôli prehľadnosti a nemajú vplyv na interpretáciu tejto Zmluvy;
- (b) každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
- (c) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak;
- (d) odkazy na články, odseky a prílohy sú odkazmi na články, odseky a prílohy tejto Zmluvy;
- (e) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane novácií);
- (f) každý odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane rekodifikácií).

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ týmto za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenajíma Nebytové priestory Nájomcovi za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že na Nebytových priestoroch neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Nebytových priestorov Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že riadne oboznámil Nájomcu s technickým stavom Nebytových priestorov a že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Obe zmluvné strany spoločne prehlasujú, že odovzdanie a prevzatie Nebytových priestorov sa nemusí vykonať na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov, nakoľko Nájomca užíva nebytové priestory nepretržite ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

- 2.4 Nebytové priestory budú Nájomcom využívané na činnosti v súlade so svojim zápisom predmetu činnosti v obchodnom registri, a to na účel inštalácie a prevádzky bankomatu.
- 2.5 Prenajímateľ prehlasuje, že Nebytové priestory sú stavebne určené a vhodné na dohodnutý účel nájmu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Práva a povinnosti Nájomcu

- (a) Nájomca je oprávnený užívať Nebytové priestory v rozsahu a pre účel dohodnutý v tejto Zmluve výlučne pre svoju potrebu.
- (b) Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívacích a nájomných práv týkajúcich sa nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory.
- (c) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a prác, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak Prenajímateľ vadu neodstráni v lehote 3 dni odo dňa oznámenia je Nájomca oprávnený vykonať opravu sám, a to na náklady Prenajímateľa.
- (d) Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je Prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere Nebytové priestory.
- (e) Nájomca je rovnako povinný na základe výzvy Prenajímateľa poskytnúť nevyhnutnú technickú súčinnosť pri údržbe a opravách vykonávaných Prenajímateľom v miestach, kde má Nájomca inštalované svoje zariadenia.
- (f) Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce, a to do výšky 70,- Eur bez DPH na jednu opravu. V prípade, ak by náklady na opravu mali presiahnuť sumu 70,- Eur bez DPH, oznámi túto skutočnosť Nájomca písomne alebo elektronicky Prenajímateľovi.
- (g) Náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov Nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v Nebytových priestoroch znáša Nájomca v celom rozsahu sám.
- (h) Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy Nebytového priestoru len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a na vlastné náklady, okrem prvej inštalácie bankomatu. Súčasťou písomnej žiadosti Nájomcu musí byť aj presná špecifikácia požadovaných úprav.
- (i) Stavebné úpravy vykonané Nájomcom na základe písomného súhlasu Prenajímateľa budú majetkom Nájomcu, ktorý si ich bude evidovať a odpisovať vo svojej účtovnej evidencii. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu inak ako výpoveďou zo strany Nájomcu a výpoveďou zo strany Prenajímateľa z titulu neuhradenia nájomného alebo služieb spojených s nájmom podľa bodu 8.6 tejto Zmluvy alebo z dôvodov podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d) a g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, má Nájomca nárok voči Prenajímateľovi na úhradu zostatkovej účtovnej hodnoty vykonaných stavebných úprav prenajatých Nebytových priestorov.

- (j) Nájomca je povinný užívať Nebytové priestory, spoločné priestory a zariadenia interiéru nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
- (k) Nájomca zabezpečí povinnosti vyplývajúce zo vyplývajúcich z § 4, písm. e), zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
- (l) Nájomca je ako pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s dôrazom na nebezpečné odpady.
- (m) Nájomca nie je oprávnený dať Nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
- (n) Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
- (o) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá nezávisle od zavinenia za škody na Predmete nájmu, ktoré vznikli pri užívaní alebo odovzdaní Predmetu nájmu a spôsobí ich on, jeho zamestnanci, dodávatelia a ním poverené osoby, príp. jeho klienti v Predmete nájmu a preukázateľne v spoločných priestoroch Predmetu nájmu.

3.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ je povinný udržiavať Nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, na plnenie ktorých sa touto Zmluvou zaviazal.
- (b) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
- (c) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi na fasáde nehnuteľnosti (objektu) alebo v nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú, inštalovať typizované označenie bankomatu (svetelné logo) a/alebo grafické zobrazenie identifikačných vizuálnych prvkov Nájomcu na stene, ktorá je v priamom dotyku s bankomatom, resp. na samotnom bankomate.
- (d) Prenajímateľ umožní nájomcovi v Nebytovom priestore:
 - namontovať elektronický zabezpečovací systém ochrany za účelom ochrany majetku
 - vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť
 - zriadiť dátovú a telefónnu linku
 - ukotviť bankomat do podlahy
- (e) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do prenajatých priestorov počas otváracích hodín prevádzky na vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s

prevádzkou bankomatu. Mimo týchto hodín je prístup možný po dohode s určeným zástupcom Prenajímateľa.

- (f) Prenajímateľ umožní nájomcovi pre jeho vlastnú potrebu využívať vnútorné telekomunikačné vedenie v objekte. Prenajímateľ umožní nájomcovi vlastný výber telekomunikačného operátora hlasových a dátových služieb. Telekomunikačnému operátorovi, ktorého vybral nájomca, umožní prenajímateľ zriadiť na vnútorných telekomunikačných vedeniach v objekte hlasové a dátové služby v rozsahu požadovanom nájomcom. Finančná úhrada za využitie vnútorných telekomunikačných vedení v objekte je zahrnutá v cene nájomného. V prípade poruchy vnútorného telekomunikačného vedenia v objekte prenajímateľa, zabezpečí tento opravu vadného vedenia v prípade jednoduchej poruchy v termíne maximálne do dvoch pracovných dní od doby, kedy nájomca (písomne alebo elektronickými prostriedkami) nahlásil poruchu prenajímateľovi. V prípade zložitejších porúch prenajímateľ oznámi nájomcovi dobu potrebnú na odstránenie poruchy a bude sa ju snažiť zabezpečiť bezodkladne. Pre nahlásenie poruchy prenajímateľ určí kontaktnú osobu, e-mailovú adresu a telefónne číslo.
- (g) Samotné poskytovanie telekomunikačných služieb bude realizované na základe zmluvných vzťahov medzi poskytovateľom týchto služieb a Nájomcom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, plnenie všetkých povinností zo zmlúv uvedených v predchádzajúcej vete, najmä platenie úhrad za poskytnutie telekomunikačných služieb, bude uskutočňované výlučne medzi nájomcom a poskytovateľom telekomunikačných služieb.
- (h) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nevykoná na linke pre telekomunikačné či dátové služby žiadnu zlomyseľnú manipuláciu (odpočúvanie, prerušenie, zmenu) a v prípade, že zistí, že sa takéhoto konania dopustila tretia osoba, alebo má na takéto konanie len podozrenie, je povinný to okamžite po zistení nahlásiť Nájomcovi.
- (i) Prenajímateľ je povinný vopred informovať Nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch na budove, zariadeniach a/alebo technologických rozvodoch v nehnuteľnosti, kde sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity Nájomcu, príp. funkčnosť zariadení Nájomcu.
- (j) Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi plánovaný výpadok el. energie za účelom vykonania opatrení na bankomate
- (k) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať plnenie úloh vyplývajúcich z § 4, písm. a), b), c), d), f), g), h), i), j), k), l), m), n), a o) a § 5 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) a j) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ za zároveň zaväzuje, že dodá nájomcovi minimálne kópiu Projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby pre prenajaté priestory, Požiarneho poplachových smerníc a Požiarneho evakuačného plánu (grafickej a textovej časti).

4. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 4.1 Zmluvné strany si dohodli výšku, splatnosť a spôsob platenia nájomného za Nebytové priestory nasledovne:

*Výška nájomného za Nebytové priestory predstavuje sumu **1.200,- EUR ročne** bez DPH (ďalej ako „nájomné“).*

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného raz ročne vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 15 dní od jej doručenia Nájomcovi. Ak faktúra nebude obsahovať touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi SR stanovené náležitosti alebo prílohy, alebo ak vo faktúre budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia v lehote jej splatnosti a prenajímateľ je povinný faktúru bezodkladne opraviť, prípadne vystaviť novú faktúru, pričom

splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Nájomcovi. Faktúra bude Nájomcovi doručovaná na adresu: Všeobecná úverová banka, a. s. , P. O. Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu: faktury@vub.sk.

4.3 Prenajímateľ si k nájomnému, uvedenému v bode 4.1 neuplatňuje DPH.

4.4 Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného v súlade s *bodom 4.1 tejto Zmluvy* je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.

4.5 Nájomné a ostatné platby, ak nie je priamo v tejto Zmluve stanovené inak, sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.

5. POSKYTOVANIE SLUŽIEB A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

5.1 Zmluvné strany si dohodli výšku, splatnosť a spôsob platenia za poskytovanie služieb v Nebytových priestoroch nasledovne:

5.1.1. Náklady na elektrickú energiu

Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu zálohovo raz ročne vopred v sume 300,- EUR vrátane DPH vždy na základe faktúry, vystavenej Prenajímateľom. Vždy po ukončení kalendárneho roka Prenajímateľ na základe skutočne nameraných hodnôt na podružnom merači vyúčtuje spotrebovanú elektrickú energiu a predloží Nájomcovi faktúru zníženú o uhradenú zálohovú platbu. Prenajímateľ si k poskytovaným službám uplatňuje DPH. Platba podlieha ročnému vyúčtovaniu.

5.2. Ak faktúry, uvedené v odseku 5.1.1. bodu 5.1. tohto článku, nebudú obsahovať touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi SR stanovené náležitosti alebo prílohy, alebo ak v týchto faktúrach budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia v lehote jej splatnosti a Prenajímateľ je povinný takúto faktúru bezodkladne opraviť, prípadne vystaviť novú faktúru, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Nájomcovi. Faktúry budú Nájomcovi doručované na adresu: Všeobecná úverová banka, a. s. , P. O. Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu: faktury@vub.sk.

5.3. Náklady na služby, uvedené v odseku 5.1.1. bodu 5.1. tohto článku nie sú zahrnuté v nájomnom, uvedenom v bode 4.1, článku 4. tejto Zmluvy.

5.4. Prenajímateľ si k službám, poskytovaným v Nebytových priestoroch, uplatňuje DPH.

~~5.5.~~

5.56 Zmluvné strany sa dohodli, že opis stavu meračov elektromeru bude spísaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov podľa bodu 2.3 a v zápisnici podľa bodu 8.7 tejto Zmluvy.

6. POISTENIE

6.1 Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory má riadne poistenú na príslušné poistné riziká.

6.2 Nájomca si na vlastné náklady poistí zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v Nebytových priestoroch počas trvania nájmu, nie na škodu, ktorá nebola spôsobená prevádzkou VUB, napr. spôsobenú treťou stranou, ako sú vandalizmom a pod. .

6.3 Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok proti prípadným škodám, spôsobeným Nájomcom. Ak tak neurobí, je za škody vzniknuté na majetku Nájomcu v Nebytových priestoroch zodpovedný sám Nájomca. V prípade, že Nájomcovi škodu spôsobí Prenajímateľ, prípadne tretia osoba, tak za takúto škodu zodpovedá Prenajímateľ, resp. tá osoba, ktorá škodu spôsobila.

7. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú so všetkými informáciami, ktoré si navzájom poskytnú, zaobchádzať ako s obchodným tajomstvom, predovšetkým pokiaľ ide o ustanovenia tejto Zmluvy.

8. DOBA NÁJMU A JEHO SKONČENIE

8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 5 (päť) rokov**, a to od **01.10.2024.** (ďalej ako „**doba nájmu**“) a končí ku dňu **31.09.2029.**

8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť **dňom** nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka. **Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri zverejnení tejto Zmluvy, údaje osôb, konajúcich v mene Nájomcu, nezverejní.**

8.3 Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:

(a) písomnou dohodou Zmluvných strán;

(b) výpoveďou Zmluvných strán v súlade s § 10 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov;

(c) nájomca má právo vypovedať zmluvu o nájme po uplynutí 12 mesiacov doby nájmu, teda najskôr k **1.10.2025**, bez uvedenia dôvodu s 3 (troj) mesačnou výpovednou lehotou,

(d) uplynutím doby nájmu podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy.

8.4 Zmluvné strany si v súlade s § 12 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

8.5 Zásielka sa považuje za doručenie aj náhradným doručením dohodnutým v bode 9.5 tejto Zmluvy.

8.6 Nad rámec uvedeného je Prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu s 1 mesačnou výpovednou lehotou v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platbou nájomného alebo platbou za služby spojené s nájomom o viac ako jeden mesiac odo dňa splatnosti faktúry.

8.7 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Nebytové priestory najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní Nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dostane Prenajímateľ ako potvrdenie o prevzatí Nebytových priestorov Prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice Nájomca prestáva zodpovedať za Nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na Nebytových priestoroch, ktorá vznikne po odovzdaní Nebytových priestorov Prenajímateľovi, ak táto škoda nevznikla v dôsledku činnosti nájomcu počas užívania Nebytového priestoru.

formátov: Zvýraznenie

formátov: Zvýraznenie

Formátované: Podľa okraja

Formátované: Zarážka: Vľavo: 1,27 cm, Opakovaná
zarážka: 0,48 cm

formátov: Zvýraznenie

- 8.8 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Nebytové priestory v pôvodnom stave v akých ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (t.j. uzatvorenie fasádneho otvoru po deinštalácii bankomatu s povrchovou úpravou z exteriéru, odpojenie dátovej linky, deinštalácia elektrických a zabezpečovacích prvkov na povrchu z exteriéru i interiéru), ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že Nájomca vykoná v Nebytových priestoroch stavebné úpravy so súhlasom Prenajímateľa, Nájomca je tieto povinný bez poškodenia Nebytového priestoru odstrániť na vlastné náklady, ak sa s Prenajímateľom vopred písomne nedohodne inak.. Nájomca po ukončení nájmu nemá voči prenajímateľovi nárok na žiadnu finančnú náhradu za prípadné zhodnotenie Nebytových priestorov, čo platí aj v prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu.
- 8.9 V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú sú platby nájomného uhradené vopred, je Prenajímateľ povinný do 14 dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť takto vopred uhradeného nájomného. V prípade, že Prenajímateľ má voči Nájomcovi z titulu tejto Zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku Nájomcu na vrátenie alikvotnej časti nájomného.
- 8.10 V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky Nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je Prenajímateľ oprávnený využiť práva Prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Oddeliteľnosť ustanovení

- (a) Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.2 Zásada prednosti

Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy majú v prípade rozporu s jednotlivými prílohami tejto Zmluvy prednosť.

9.3 Zmeny

Ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou Dodatku k tejto Zmluve.

9.4 Vyhotovenia

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis.

9.5 Komunikácia medzi Zmluvnými stranami

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, s výnimkou faktúr, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (**Korešpondencia**) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, pričom v prípade doručovania:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Adresa: **Obec Ivanka pri Dunaji**

Adresa: **Všeobecná úverová banka, a.s.**

Moyzesova 57

Mlynské nivy 1

900 28 Ivanka pri Dunaji,

829 90 Bratislava

formátoval: Poľština

formátoval: Poľština

Adresa pre doručovanie faktúr: VÚB, a.s., P.O.Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu: faktury@vub.sk

Kontakt na Nájomcu v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou bankomatu:

Infolinka **0850123000**

~~v prípade zmluvných vecí:~~

~~Eva Vlkovičová, 0904 756 788, evlkoviceva@vub.sk~~

formátoval: Písmo: Nie je Tučné, Podčiarknutie

formátoval: Písmo: Nie je Tučné

Kód poľa sa zmenil

~~v prípade technických vecí:~~

~~Juraj Mati, 0904 756 281, jmati@vub.sk~~

Kód poľa sa zmenil

Kontakt na Prenajímateľa v prípade mimoriadnej udalosti:

Meno a priezvisko: [Ing. Vladimír Letenay](#)

~~Telefónne číslo:~~

Kontaktná osoba za Prenajímateľa na stavebné práce a zriadenie dátovej linky:

Meno a priezvisko: [Ing. Vladimír Letenay](#)

~~Telefónne číslo:~~

formátoval: Písmo: Tučné

- (b) Zmeny adries na doručovanie osobne, poštou, kuriérom, faxom budú oznamované formou písomného oznámenia.
- (c) Pri osobnom doručovaní Korešpondencie sa Korešpondencia považuje za doručení okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
- (d) Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie Korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa tohto článku doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia Korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Korešpondenciu prevziať, alebo

v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

- (e) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.
- (f) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa Korešpondencia považuje za doručenie momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
- (g) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo kuriérom.
- (h) Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- (i) Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa písm. (a) tohto bodu, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

9.6 Rozhodné právo

- (a) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

9.7 Riešenie sporov

- (a) Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

NA DÔKAZ TOHO túto zmluvu strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je uvedený na začiatku tejto zmluvy.

Príloha 1 - Špecifikácia a pôdorys Nebytových priestorov, LV

Adresa nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú:

Štefánikova 25/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Výmera nebytového priestoru: **2m²**

Podpisová strana

Prenajímateľ:

Obec Ivanka pri Dunaji

Podpis: _____

Meno: Ing. Vladimír Letenay.....

Funkcia: starosta obce

Nájomca:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Podpis: _____

Meno: Ing. Peter Guľa

Funkcia: riaditeľ odboru Logistika

Podpis: _____

Meno: Ing. Eva Vlkovičová

Funkcia: leasing manažér RE