# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci predávajúci 1:**
**Meno a priezvisko:** **Mgr. Miroslav Novotný**
Rodený:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Rozvodná 1, 831 01 Bratislava
Štátna príslušnosť:
(ďalej len **„Budúci predávajúci 1"**)

**Budúci predávajúci 2:**
**Meno a priezvisko:** **Ing. Andrej Petrovaj**
Rodený:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Arménska 13825/6, 821 07 Bratislava
Štátna príslušnosť:
(ďalej len **„Budúci predávajúci 2"**)

**Budúci predávajúci 3:**
**Meno a priezvisko:** **Lukáš Ďurža**
Rodený:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: M. Sch. Trnavského 1928/3, 841 01 Bratislava
Štátna príslušnosť:
(ďalej len **„Budúci predávajúci 3"**)

**Budúci predávajúci 4:**
**Meno a priezvisko:** **Mgr. Zuzana Adamíková**
Rodený:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Hlavná 593/53, 900 31 Stupava
Štátna príslušnosť:
(ďalej len **„Budúci predávajúci 4"**)

**Budúci predávajúci 5:**
**Obchodné meno:** **FX INVEST, s.r.o.**
Sídlo: Žižkova 8096/26, 811 02 Bratislava – mestská časť

| | |
|---|---|
| | Staré Mesto |
| IČO: | 36 281 123 |
| Štatutárny orgán: | Miroslav Novotný – konateľ |
| Spoločnosť zapísaná: | v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III<br>Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39510/B |

(ďalej len **„Budúci predávajúci 5“**)
(pre spoločné označenie Budúceho predávajúceho 1 až Budúceho predávajúceho 5 ďalej len **„Budúci predávajúci“**)

a

**Budúci kupujúci:**

| | |
|---|---|
| **Obchodné meno:** | **Mesto Stupava** |
| Sídlo: | Hlavná 1/24, 900 31 Stupava |
| IČO: | 00 305 081 |
| DIČ: | 2020643724 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK14 5600 0000 0033 2064 4001 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta |

(ďalej len **„budúci kupujúci“**)
(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej aj ako **„zmluvné strany“**)

## Článok I.
## Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci predávajúci sú investorom stavby „IBV – Stupava – Pod Lintavami“ a budúcimi podielovými spoluvlastníkmi plánovaných stavebných objektov:

a) SO 2.01. - Komunikácie a spevnené plochy s dopravným značením s tromi vetvami komunikácie – Vetva 1 – predĺženie existujúcej miestnej komunikácie na Vinohradníckej ulici s chodníkom v dĺžke cca 24,29 m, na pozemkoch reg. „E“ KN parc.č. 983/1 a parc.č. 5798, reg. „C“ KN parc.č. 5403/187 a parc.č. 5403/186, Vetva 2 – miestna obslužná komunikácia s chodníkom v dĺžke cca 77,84 m na pozemkoch reg. „E“ KN parc.č. 5375 a reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a Vetva 3 – miestna nemotoristická komunikácia na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305, podľa priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve,
b) SO 4.06 - Verejné osvetlenie so štyrmi stožiarmi na pozemkoch reg. „E“ KN parc.č. 5375, reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305, podľa priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve,

a to každý o rovnakej veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

1.2. Trasovanie budúcich stavebných objektov je vymedzené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

1.3. Budúci kupujúci má záujem o kúpu stavebných objektov špecifikovaných v bode 1.1. Zmluvy od Budúcich predávajúcich a Budúci predávajúci majú záujem o prevod stavebných objektov Budúcemu kupujúcemu. Za tým účelom uzatvárajú Budúci predávajúci a Budúci kupujúci túto Zmluvu.

1.4. Uznesením č. 75/2024 zo dňa 30.05.2024 Mestské zastupiteľstvo v Stupave pod B. schválilo budúce odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom formou kúpnej zmluvy k budúcim stavebným objektom, SO 2.01. - Komunikácie a spevnené plochy s dopravným značením s tromi vetvami komunikácie – Vetva 1 – predĺženie existujúcej miestnej komunikácie na Vinohradníckej ulici s chodníkom v dĺžke cca 24,29 m, na pozemkoch reg. „E" KN parc.č. 983/1 a parc.č. 5798, reg. „C" KN parc.č. 5403/187 a parc.č. 5403/186, Vetva 2 – miestna obslužná komunikácia s chodníkom v dĺžke cca 77,84 m na pozemkoch reg. „E" KN parc.č. 5375 a reg. „C" KN parc.č. 5403/163 a Vetva 3 – miestna nemotoristická komunikácia na pozemkoch reg. „C" KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305, podľa priloženej situácie, a SO 4.06 - Verejné osvetlenie so štyrmi stožiarmi na pozemkoch reg. „E" KN parc.č. 5375, reg. „C" KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305, podľa priloženej situácie od ich budúcich podielových spoluvlastníkov, budúcich predávajúcich, za kúpnu cenu 1,00 Eur za každý stavebný objekt, t.j. spolu za kúpnu cenu 2,00 Eur. Uznesenie č. 75/2024 ako Príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## Článok II.
## Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy, predmetom ktorej budú stavebné objekty špecifikované v Článku I. bode 1.1. tejto Zmluvy, a to na základe výzvy Budúcich predávajúcich doručenej Budúcemu kupujúcemu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2.2. Budúci predávajúci sú oprávnení zaslať Budúcemu kupujúcemu výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu po skolaudovaní stavebných objektov uvedených v bode 1.1. Zmluvy a po výstavbe plánovaných siedmich rodinných domov v zmysle dokumentácie pre územnú konanie, najneskôr však do šesťdesiatich (60) mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť Budúcemu kupujúcemu zaslaná spolu s výzvou na uzavretie Darovacej zmluvy na časti pozemkov, na ktorých budú stavebné objekty vybudované, ktorých budúce nadobudnutie je predmetom osobitnej Zmluvy o budúcej darovacej zmluve.

2.3. Za platnú a účinnú výzvu podľa tejto Zmluvy sa považuje taká výzva, ktorú zašlú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu spoločne s podkladmi a dokumentmi uvedenými v bode 4.1. Článku IV. tejto Zmluvy.

2.4. Budúci kupujúci, ktorému bola doručená výzva v súlade s týmto Článkom Zmluvy sa zaväzuje vypracovať a predložiť príslušný materiál na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stupave s návrhom na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k stavebným objektom Budúcim kupujúcim.

## Článok III.
## Podstatné náležitosti a obsah budúcej kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je záväzok Budúcich predávajúcich odovzdať stavebné objekty špecifikované v Článku I. bodu 1.1. tejto Zmluvy Budúcemu kupujúcemu a previesť vlastnícke právo k stavebným objektom na Budúceho kupujúceho a záväzok Budúceho kupujúceho prevziať tieto stavebné objekty do svojho majetku a zaplatiť Budúcim predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna cena za každý zo stavebných objektov špecifikovaných v Článku I. bodu 1.1 tejto Zmluvy (predmet budúcej kúpy) bude vo výške 1,- Euro (jedno euro), t.j. spolu 2,00 Eurá za oba stavebné objekty.

3.3. Budúca kúpna cena bude zo strany Budúceho kupujúceho uhradená Budúcim predávajúcim do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy.

3.4. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.2. Zmluvy Budúcim Predávajúcim bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet, ktorý bude uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy.

3.5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho v celom rozsahu.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy bude spracovaný osobitný preberací protokol, pričom stavebné objekty je možné prevziať iba bez vád a nedorobkov, a to iba na základe súhlasného stanoviska príspevkovej organizácie mesta Verejnoprospešné služby Stupava.

3.7. Budúci predávajúci sa v budúcej kúpnej zmluve zaviažu, že poskytnú budúcemu kupujúcemu záruku na vady stavebných objektov, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe v trvaní 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade, že budúci predávajúci použije na zhotovenie stavebných objektov tretiu osobu (iného zhotoviteľa), zaväzujú sa budúci predávajúci postúpiť práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady na budúceho kupujúceho a zabezpečiť súhlas zhotoviteľa stavebných objektov s týmto postúpením v znení predloženom budúcim kupujúcim. Záručná doba

poskytnutá zhotoviteľom však nesmie byť kratšia ako 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

## Článok IV.
## Podmienky pre zaslanie výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy

4.1. Budúci predávajúci sú oprávnení zaslať Budúcemu kupujúcemu výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote podľa Článku II. bodu 2.2. tejto Zmluvy po splnení nasledujúcich podmienok:

a) stavebné objekty sú stavebnotechnicky dokončené Budúcimi predávajúcimi v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a/alebo podmienkami jeho zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,

b) na stavebné objekty bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré je právoplatné,

c) Budúci predávajúci po zrealizovaní stavby stavebných objektov zabezpečili na vlastné náklady vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavebného objektu, jeho porealizačného geodetického zamerania, a to aj v digitálnej forme v súbore .dwg, a tieto predložia budúcemu kupujúcemu súčasne s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy,

d) Budúci predávajúci po zrealizovaní stavby zabezpečili na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu oprávneným geodetom a jeho úradné overené príslušným okresným úradom, a tento predložili Budúcemu kupujúcemu súčasne s výzvou na uzavretie Kúpnej zmluvy,

e) Budúci predávajúci po zrealizovaní stavby zabezpečili na vlastné náklady vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie prevádzaných stavebných objektov, a tento predložili Budúcemu kupujúcemu súčasne s výzvou na uzavretie Kúpnej zmluvy,

f) prílohou výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy ďalej bude:

- originál alebo úradne overená kópia právoplatného územného rozhodnutia stavebného úradu,

- originál alebo úradne osvedčená kópia právoplatného stavebného povolenia spolu s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní,

- originál alebo úradne osvedčená kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia,

- písomné vyhlásenie Budúcich predávajúcich, že stavebný objekt je vybudovaný v súlade s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou,

- atesty použitých a zabudovaných materiálov a výrobkov

- protokoly o vykonaných, revízne správy, záručné listy,

- originál alebo kópia zmlúv o dielo na stavebné objekty spolu s listinami, na základe ktorých si Budúci kupujúci bude môcť uplatňovať počas záručnej doby práva zo záruky na stavebný objekt priamo u zhotoviteľa (Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej Budúci predávajúci postúpia Budúcemu kupujúcemu všetky nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých vád, právnych vád a záruky za akosť diela, a súhlas zhotoviteľa s takýmto postúpením)

- originál alebo úradne osvedčenú kópiu protokolu o odovzdaní stavebného objektu zhotoviteľom a jeho prevzatí budúcim predávajúcim bez vád

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci predávajúci nezašlú výzvu po splnení všetkých podmienok uvedených v bode 4.1. tejto Zmluvy budúcemu kupujúcemu v lehote na zaslanie výzvy podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu.

## Článok V.
## Osobitné ustanovenia

5.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k stavebnému objektu budúcim kupujúcim podľa tejto Zmluvy budúci predávajúci tento stavebný objekt alebo jeho časť nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb, bude sa o stavebný objekt starať a chrániť ho pred poškodením a znehodnotením.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vyhlásenie budúcich predávajúcich podľa bodu 4.1. písm. f) tejto Zmluvy o zhode zrealizovania stavby v súlade so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou sa ukáže ako nepravdivé, Budúci predávajúci sa zaväzujú Budúcemu kupujúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (päťtisíc eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty Budúcim predávajúcim. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho kupujúceho odstúpiť od Budúcej kúpnej zmluvy ani jeho právo na náhradu škody tým spôsobenej.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy je možné previesť na tretiu osobu iba na základe osobitnej písomnej dohody uzavretej medzi zmluvnými stranami a treťou osobou.

## Článok VI.
## Platnosť a ukončenie Zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva ostáva v platnosti aj po uzavretí Budúcej kúpnej zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že túto Zmluvu sú oprávnené ukončiť len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu inak ako postupom podľa tohto článku Zmluvy.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.

6.4. Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak Budúci kupujúci bezdôvodne neuzavrie s Budúcimi predávajúcimi kúpnu zmluvu, hoci výzva na zavretie kúpnej zmluvy bola zo strany Budúcich predávajúcich riadne a včas doručená Budúcemu kupujúcemu.

6.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri podpise tejto Zmluvy sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K odstúpeniu od Zmluvy z tohto dôvodu možno iba bez zbytočného odkladu po tom, čo zaviazaná zmluvná strana túto zmenu okolností zistila.

6.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručenej druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

## Článok VII.
## Doručovanie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie akýchkoľvek písomností je adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluve písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti doporučene poštou na adresu podľa bodu 7.1. Zmluvy, tak sa za deň doručenia považuje zásielky považuje deň prevzatia písomnosti opatrený podpisom Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň odopretia prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa bodu 7.1. zmluvy, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

## Článok VIII.
## Záverečné ustanovenia

8.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Zmluvou neupravené s vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať iba očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.

8.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným /alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné Zmluvné strany sa zväzujú tieto neplatné a/alebo účinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej zmluvnej strany.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s právnou silou originálu, každý Budúci predávajúci obdrží po jednom vyhotovení zmluvy a Budúci kupujúci dve vyhotovenia.

8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Koordinačná situácia

V Stupave, dňa .....  V Stupave, dňa .....

Príloha č. 1 - Situácia – vyznačenie predmetu darovania
Príloha č. 2 – Situácia – komunikácie
Príloha č. 3 – Situácia – verejné osvetlenie
Príloha č. 4 – Uznesenie č. 75/2024 zo dňa 30.05.2024

V Stupave, dňa .....  V Stupave, dňa .....

**Budúci predávajúci 1:**

**Budúci kupujúci:**

**Mgr. Miroslav Novotný**

**Mesto Stupava**
Mgr. Peter Novisedlák
primátor mesta

**Budúci predávajúci 2:**

**Ing. Andrej Petrovaj**

**Budúci predávajúci 3:**

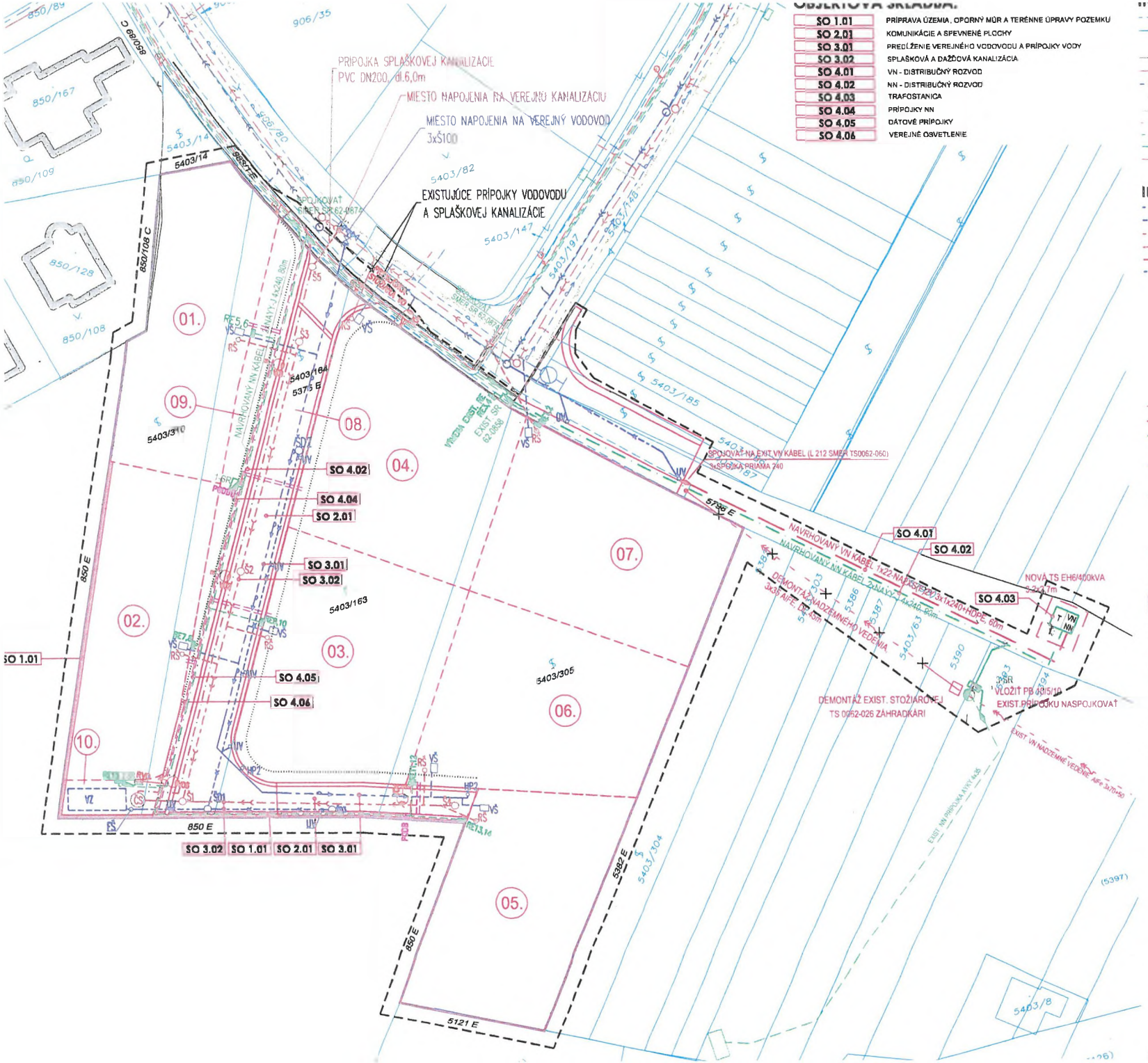
**Lukáš Ďurža**

**Budúci predávajúci 4:**

**Mgr. Zuzana Adamíková**

**Budúci predávajúci 5:**

**FX INVEST, s.r.o**
Miroslav Novotný, konateľ




## OBJEKTOVÁ SKLADBA:

| | |
|---|---|
| SO 1.01 | PRÍPRAVA ÚZEMIA, OPORNÝ MÚR A TERÉNNE ÚPRAVY POZEMKU |
| SO 2.01 | KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY |
| SO 3.01 | PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU A PRÍPOJKY VODY |
| SO 3.02 | SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA |
| SO 4.01 | VN - DISTRIBUČNÝ ROZVOD |
| SO 4.02 | NN - DISTRIBUČNÝ ROZVOD |
| SO 4.03 | TRAFOSTANICA |
| SO 4.04 | PRÍPOJKY NN |
| SO 4.05 | DÁTOVÉ PRÍPOJKY |
| SO 4.06 | VEREJNÉ OSVETLENIE |

## INŽINIERSKE SIETE EXISTUJÚCE:

- VEREJNÝ, PODZEMNÝ ROZVOD PITNEJ VODY - HDPE 110
- PRÍPOJKY PITNEJ VODY - HDPE 32
- PODZEMNÝ HYDRANT DN 80
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - DN 300
- PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - DN 300
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD PLYNU - STL2-90-PE-2017
- PRÍPOJKY PLYNU - STL-32-PE
- DISTRIBUČNÉ ROZVODY - VN, VZDUCH
- DISTRIBUČNÉ ROZVODY - NN, PODZEMNÉ
- PRÍPOJKY NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE - PODZEMNÁ KABELÁŽ
- VO VEREJNÉ OSVETLENIE - STOŽIAROVE OSVETLENIE

## INŽINIERSKE SIETE NAVRHOVANÉ:

- VODOVOD HDPE D110
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D32
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN300 - GRAVITAČNÁ
- VÝTLAČNÁ KANALIZÁCIA PP D90
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN150
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN200
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- HP PODZEMNÝ HYDRANT DN80
- ČS ČERPACIA STANICA Ø2000mm
- Š1-5 ŠACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII Ø1000mm
- RŠ REVÍZNA ŠACHTA NA PRÍPOJKE Ø800mm
- Š01-3 ŠACHTA NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII Ø1000mm
- VZ VSAKOVACIE ZARIADENIE DRENBLOK DB80
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA Ø600mm
- UV ULIČNÝ VPUST
- DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA VN, 3x35 AlFe, DL.45m
- VN DISTRIBUČNÝ KÁBEL 1x22-NA2XS(F)2Y 3x1x240+HDPE, 60m
- NN DISTRIBUČNÝ KÁBEL 2xNAYY-J 4x240
- SR PILIEROVÉ ROZPOJOVACIE A ISTIACE SKRINE
- NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ PRÍPOJKY NN PRE RIEŠENÉ POZEMKY NAYY-J 4x16 resp. NAYY-J 4x25
- RE NAVRHOVANÉ ELEKTROMEROVÉ ROZVÁDZAČE PRE 1 resp. 2 ODBERATEĽOV
- NAVRHOVANÉ KÁBLE VEREJNÉHO OSVETLENIA VEDENÉ VO VÝKOPE V ZEMI - CYKY-J 5x10 + FeZn 30x4
- VO NAVRHOVANÉ OCEĽOVÉ, POZINKOVANÉ, BEZPÄTICOVÉ, TROJSTUPŇOVÉ STOŽIARE, VÝŠKA 6m - AMAKO K8 + VÝLOŽNÍK, CESTNÉ LED SVIETIDLÁ 56,6W
- RVO ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA
- NAVRHOVANÉ KÁBLE VEREJNÉHO OSVETLENIA VEDENÉ VO VÝKOPE V ZEMI - CYKY-J 5x10 + FeZn 30x4
- POBO PASÍVNY OPTICKÝ DISTRIBUČNÝ BOD

## LEGENDA:

- PARCELY VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (Hranica riešeného územia je tvorená ohlasovňou, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovaného investičného zámeru a to najmä prekládka VN a rozšírenie technickej infraštruktúry)
- NAVRHOVANÉ POZEMKY PRE RODINNÉ DOMY
- NAVRHOVANÝ OPORNÝ MÚR - PREFAB. DIELCE - "L" PROFILY
- ÚROVEŇ BUDÚCEHO OPLOTENIA

## POZNÁMKY:

- TÁTO DOKUMENTÁCIA SLÚŽI NA ZÍSKANIE ÚZEMNÉHO ROHODNUTIA, NESLÚŽI PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA ALEBO AKO REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA
- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU VÝKRESU JE SPRIEVODNÁ SPRÁVA, TECHNICKÁ SPRÁVA, VŠETKY ŠPECIFIKÁCIE A OSTATNÉ VÝKRESY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- ZNÁZORNENÉ VEREJNÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE ZÁKRESOV OD SPRÁVCOVJEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ A MAJÚ LEN INFORMATÍVNY CHARAKTER. PRESNÉ PO SIETI JE POTREBNÉ PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU ZAMERAŤ ODBORNE SPÔSOBILOU OSOBOU.
- PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ VYTÝČIŤ HRANICU RIEŠENÉHO ÚZEMIA AUTORIZOVANÝM GEODETOM.
- TÁTO DOKUMENTÁCIA NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÁ, UPRAVOVANÁ ALEBO NAPODOBŇOVANÁ BEZ PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA ALEBO ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA.
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU

# IBV - STUPAVA - POD LINTAVAMI

STAVEBNÍK: **Vlastníci pozemkov**
Mgr. Miroslav Novotný, Ing. Andrej Petrovaj, Lukáš Ďurža
Mgr. Zuzana Adamíková, Slovenský Pozemkový Fond

SPRACOVATEĽ: **Ing. Miroslav Žilinský - projektant,**
Uhliská 570/22 90081 Šenkvice

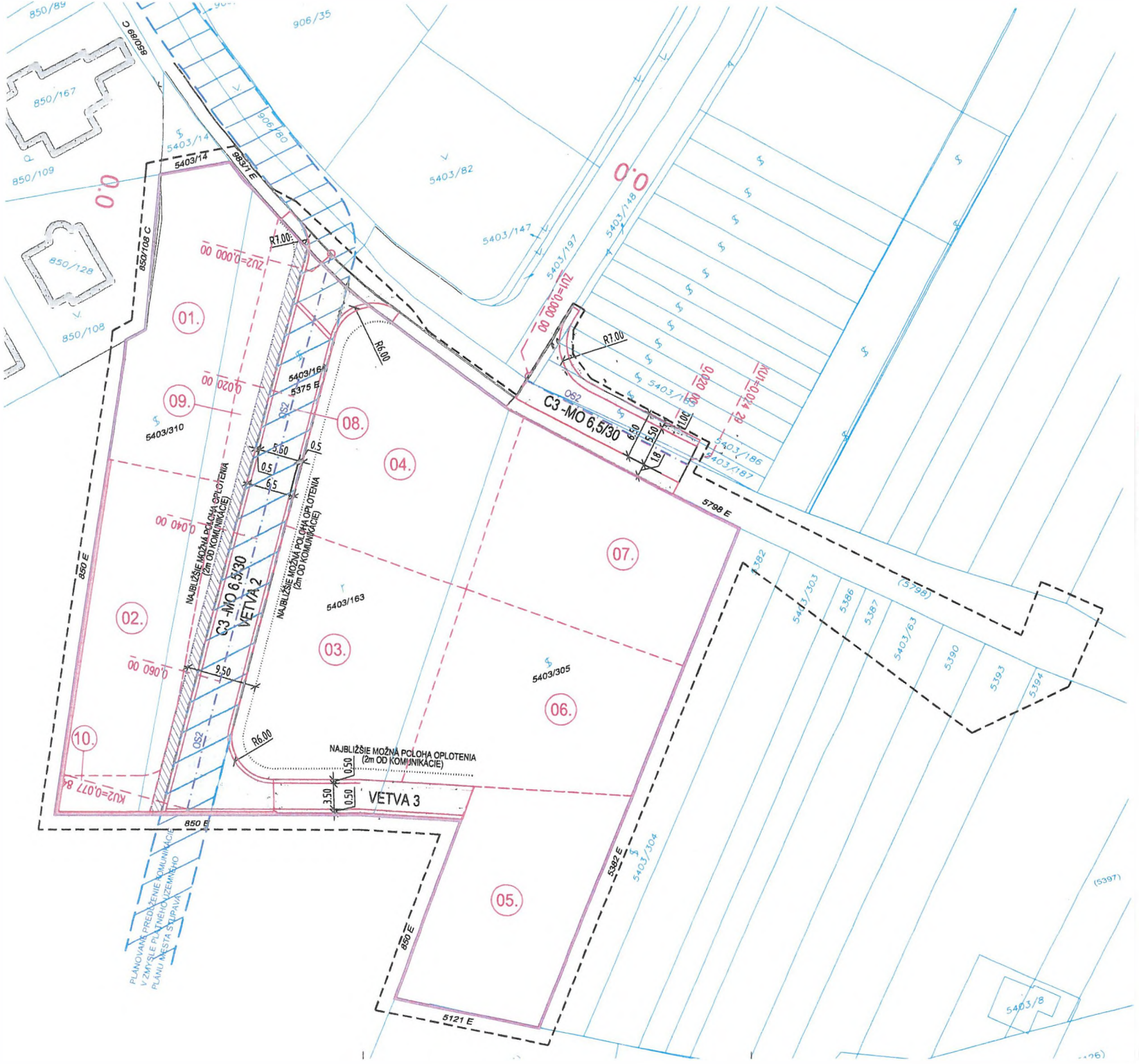
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Štefan Lošonský, Ing. Miroslav Žilinský**

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

## KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY

07.

1:500




## OBJEKTOVÁ SKLADBA:

| | |
|---|---|
| SO 1.01 | PRÍPRAVA ÚZEMIA, OPORNÝ MÚR A TERÉNNE ÚPRAVY POZEMKU |
| SO 2.01 | KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY |
| SO 3.01 | PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU A PRÍPOJKY VODY |
| SO 3.02 | SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA |
| SO 4.01 | VN - DISTRIBUČNÝ ROZVOD |
| SO 4.02 | NN - DISTRIBUČNÝ ROZVOD |
| SO 4.03 | TRAFOSTANICA |
| SO 4.04 | PRÍPOJKY NN |
| SO 4.05 | DÁTOVÉ PRÍPOJKY |
| SO 4.06 | VEREJNÉ OSVETLENIE |

## LEGENDA:

- PARCELY VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (Hranica rieseného územia je tvorená predovšetkým, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovaného investičného zámeru a to najmä preložky VN a rozvinutia technickej infraštruktúry)
- PLÁNOVANÝ MÁSTSKÝ OBCHVAT V ZMYSLE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STUPAVA
- NAVRHOVANÉ PLOCHY CESTNÝCH KOMUNIKÁCII
- NAVRHOVANÉ PLOCHY CHODNÍKOV
- OCHRANNÉ PÁSA NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCII
- VÝHĽADOVÁ PLOCHA PRE CHODNÍK
- NAVRHOVANÝ OPORNÝ MÚR - PREFAB. DIELCE - "L" PROFILY
- NAVRHOVANÉ POZEMKY PRE RODINNÉ DOMY
- ÚROVEŇ BUDÚCEHO OPLOT

## POZNÁMKY:

- TÁTO DOKUMENTÁCIA SLÚŽI NA ZÍSKANIE ÚZEMNÉ... ROHODNUTIA. NESLÚŽI PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA ALEBO AKO REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA
- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PD JE TEXTOVÁ ČAS
- TÁTO DOKUMENTÁCIA NESMIE BYŤ REPRODUKOVAN... UPRAVOVANÁ ALEBO NAPODOBŇOVANÁ BEZ PÍSOMNÉ... SÚHLASU AUTORA ALEBO ZODPOVEDNÉHO PROJEKTAN
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU

# IBV - STUPAVA - POD LINTAVAMI

STAVEBNÍK: **Vlastníci pozemkov**
Mgr. Miroslav Navoľný, Ing. Andrej Petrovaj, Lukáš Čurža
Mgr. Zuzana Adamíková, Slovenský Pozemkový Fond

SPRACOVATEĽ: **Ing. Miroslav žilinský - projektant,**
Uhliská 570/22 90081 Senkvice

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Štefan Ložanský, Ing. Miroslav Žilinský**

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**SITUÁCIA - DOPRAVA**

**06.**

1:500

## INŽINIERSKE SIETE EXISTUJUCE: (ELEKTRO)

- DISTRIBUČNÉ ROZVODY - VN, VZDUCH
- DISTRIBUČNÉ ROZVODY - NN, PODZEMNÉ
- PRÍPOJKY NN
- VEREJNÉ OSVETLENIE - PODZEMNÁ KABELÁŽ
- VO — VEREJNÉ OSVETLENIE - STOŽIAROVE OSVETLENIE

## INŽINIERSKE SIETE NAVRHOVANÉ:

- DEMONTÁŽ NADZEMNÉHO VEDENIA VN, 3x35 AlFe, DL.45m
- VN DISTRIBUČNÝ KÁBEL 1x22-NA2X8(F)2Y 3x1x240+HDPE, 60m
- NN DISTRIBUČNÝ KÁBEL 2xNAYY-J 4x240
- SR — PILIEROVÉ ROZPOJOVACIE A ISTIACE SKRIN E

## OBJEKTOVÁ SKLADBA:

| | |
|---|---|
| SO 1.01 | PRÍPRAVA ÚZEMIA, OPORNÝ MÚR A TERÉNNE ÚPRAVY POZEMKU |
| SO 2.0 | KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY |
| SO 3.0 | PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU A PRÍPOJKY VODY |
| SO 3.02 | SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ |
| SO 4.01 | VN - DISTRIBUČNÉ [illegible] |
| SO 4.02 | NN - DISTRI[illegible] |
| SO 4.03 | TRAFOSTANICA |
| SO 4.04 | PRÍPOJKY NN |
| SO 4.05 | DÁTOVÉ PRÍPOJKY |
| SO 4.06 | VEREJNÉ OSVE |

## LEGENDA:

- PARCELY VO VLASTNÍCTVE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (Hranica riešeného územia je hranou pôdorysu, na ktorom budú realizované všetky práce. V rozsahu navrhovaného investičného zámeru a to najmä preložka VN a rozšírenie technickej infraštruktúry)
- NAVRHOVANÉ POZEMKY PRE RODINNÉ DOMY
- NAVRHOVANÝ OPORNÝ MÚR - PREFAB. DIELCE - "L" PROFILY
- ÚROVEŇ BUDÚCEHO OPLOTENIA

## POZNÁMKY:

- TÁTO DOKUMENTÁCIA SLÚŽI NA ZÍSKANIE ÚZEMNÉHO ROHODNUTIA, NESLÚŽI PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA ALEBO AKO REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA
- NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU VÝKRESU JE SPRIEVODNÁ SPRÁVA, TECHNICKÁ SPRÁVA, VŠETKY ŠPECIFIKÁCIE A OSTATNÉ VÝKRESY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- ZNÁZORNENÉ VEREJNÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE ZÁKRESOV OD SPRÁVCOVJEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ A MAJÚ LEN INFORMATÍVNY CHARAKTER. PRESNÉ POLOHY SIETÍ JE POTREBNÉ PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU ZAMERAŤ ODBORNE SPÔSOBILOU OSOBOU.
- PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ VYTÝČIŤ HRANICU RIEŠENÉHO ÚZEMIA AUTORIZOVANÝM GEODETOM.
- TÁTO DOKUMENTÁCIA NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÁ, UPRAVOVANÁ ALEBO NAPODOBŇOVANÁ BEZ PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA ALEBO ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU

**IBV - STUPAVA - POD LINTAVAMI**

STAVEBNÍK: **Západoslovenská distribučná a.s.**
Čulenová 6, 816 47 Bratislava

SPRACOVATEĽ: **Ing. Miroslav Žilinský - projektant,**
Uhliská 570/22 90081 Šenkvice

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Štefan Lošonský, Ing. Miroslav Žilinský**

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**SITUÁCIA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU TRAFOSTANICA, DISTRUBUČNÉ ROZVODY VN A NN**

09.

1:500

OVS-2150/2024/20280-KON

# UZNESENIE č. 75/2024

## z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. mája 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - budúce bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k častiam pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 5375, reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305 k.ú. Stupava a budúce odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k stavebným objektom od ich spoluvlastníkov**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

**A. schvaľuje**

**budúce bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k častiam pozemkov,** na ktorých budú vybudované stavebné objekty – verejné osvetlenie a komunikácia pre stavbu „IBV - Stupava – Pod Lintavami“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, formou darovacej zmluvy, a to k

- časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 5375 o výmere 964 $m^2$, druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 6805
- časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 o výmere 1511 $m^2$, druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 6806
- časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5403/305 o výmere 2223 $m^2$, druh pozemku: vinica, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 3934
- časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5403/187 o výmere 102 $m^2$, druh pozemku: vinica, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 7943
- časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5403/186 o výmere 89 $m^2$, druh pozemku: vinica, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 7943

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, prípadne v rozsahu oddelených parciel na základe geometrického plánu, podľa priloženej situácie,

od ich vlastníkov/spoluvlastníkov ako budúcich darcov, evidovaných v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti na listoch vlastníctva pre k.ú. Stupava č. 6805, 6806, 3934 a 7943 o veľkosti celého ich spoluvlastníckeho podielu na tom-ktorom pozemku k celku.

S podmienkami:

1. Budúca darovacia zmluva bude zo strany budúcich darcov podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia mestským zastupiteľstvom s tým, že ak v tejto lehote všetci budúci darcovia budúcu darovaciu zmluvu nepodpíšu, uznesenie v tejto časti stráca platnosť.
2. Budúci darcovia sa zaviažu do doby odovzdania pozemkov a stavebných objektov vysporiadať pozemok reg. „E“ KN parc.č. 5375 k.ú. s neznámymi spoluvlastníkmi v správe Slovenského pozemkového fondu v nevyhnutnom rozsahu tak, aby tento, resp. jeho časť nachádzajúca sa pod stavebnými objektmi, mohol byť bez ďalšieho darovacou zmluvou odovzdaný mestu.

OVS-2150/2024/20280-KON

3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním budú znášať spoločne a nerozdielne budúci darcovia.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech mesta podajú budúci darcovia.
5. Darovacia zmluva bude uzavretá najneskôr do 60 mesiacov od účinnosti zmluvy o budúcej darovacej zmluve.
6. Pozemky musia byť odovzdané bez tiarch, s výnimkou zákonných vecných bremien a vecných bremien v prospech subjektov verejného práva.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:
ZA – 14 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov
NEHLASOVAL – 0 poslancov
NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Draškovič, Mgr. Horecký)

**B. schvaľuje**

**budúce odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k stavebným objektom formou kúpnej zmluvy, a to:**

1. **SO 2.01 – Komunikácie a spevnené plochy s dopravným značením – s tromi vetvami komunikácie** - Vetva 1 – predĺženie existujúcej miestnej komunikácie na Vinohradskej ulici s chodníkom v dĺžke cca 24,29 m na pozemkoch reg. „E“ KN parc.č. 983/1 a parc.č. 5798, reg. „C“ KN parc.č. 5403/187 a parc.č. 5403/186, Vetva 2 – miestna obslužná komunikácia s chodníkom v dĺžke cca 77,84 m na pozemkoch reg. „E“ KN parc.č. 5375 a reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a Vetva 3 – miestna nemotoristická komunikácia na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. 5403/163 a parc.č. 5403/305, podľa priloženej situácie,
2. **SO 4.06 – Verejné osvetlenie so štyrmi stožiarmi**– na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 5375, reg. „C“ KN parc. č. 5403/163 a parc.č. 5403/305, podľa priloženej situácie,

od ich budúcich spoluvlastníkov ako budúcich predávajúcich, toho času od Mgr. Miroslava Novotného, Ing. Andreja Petrovaja, Mgr. Zuzany Adamíkovej a Mgr. Lukáša Ďuržu,

za kúpnu cenu 1,00 Eur za každý stavebný objekt, t.j. spolu za kúpnu cenu 2,00 Eur

S podmienkami:

1. Budúca kúpna zmluva na stavebné objekty bude budúcimi predávajúcimi podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia mestským zastupiteľstvom s tým, že ak v tejto lehote všetci budúci predávajúci budúcu kúpnu zmluvu nepodpíšu, uznesenie v tejto časti stráca platnosť.
2. Budúci predávajúci stavebné objekty komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie odovzdá budúcemu kupujúcemu po ich skolaudovaní a až po ukončení výstavby plánovaných siedmich rodinných domov v zmysle dokumentácie pre územné konanie.

OVS-2150/2024/20280-KON

3. Budúci predávajúci sa zaviažu stavebné objekty komunikácie a spevnené plochy a verejné osvetlenie odovzdať bez vád, na základe súhlasného stanoviska príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby, p.o.
4. Budúci predávajúci sa budúcemu kupujúcemu zaviažu k zodpovednosti za vady stavebných objektov v záručnej dobe 5 rokov odo dňa ich prevzatia budúcim kupujúcim.
5. Budúci predávajúci sa zaviažu k vyhotoveniu porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia stavebných objektov a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty stavebných objektov a ich odovzdaniu budúcemu kupujúcemu.
6. Kúpne zmluvy budú uzavreté najneskôr do 60 mesiacov od účinnosti zmluvy o budúcej zmluve.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:
ZA – 14 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov
NEHLASOVAL – 0 poslancov
NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Draškovič, Mgr. Horecký)

**Bc. Dominik Katona, v.r.**
overovateľ

**Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.**
overovateľ

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**
primátor

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.**
prednostka úradu