



datum: 08.10.2024

INE_035/2024

Objekt: Bytča 3230

1

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

spoločnosťou: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

DIČ: 2020234216

IČ DPH: SK2020234216

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 489/B

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK41 1111 0000 0016 9907 7080

SWIFT: UNCRSKBX

ktorú zastupuje:

Ing. František Vojčík, na základe plnej moci

a

Ing. Monika Vidová, na základe plnej moci

(ďalej len „Oprávnený“)

a

spoločnosťou: **Mesto Bytča**

so sídlom: Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 38 Bytča

IČO: 00321192

DIČ: 2020626399

IČ DPH: nie je plátc DPH

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina

IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006

SWIFT: KOMASK2X

ktorú zastupuje: Ing. Miroslav Minárčík, primátor mesta

(ďalej len „Povinný“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

§ 1 Nehnutelnosti

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcely reg. „C KN“, č. 3519/18, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 391 m²; zapísaná na liste vlastníctva 2403
- parcely reg. „E KN“, č. 3523/5, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 191 m²; zapísaná na liste vlastníctva 3902
- parcely reg. „C KN“, č. 3519/15, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 165 m²; zapísaná na liste vlastníctva 2403
- parcely reg. „C KN“, č. 3519/5, druh pozemku vodná plocha, o výmere 12.672 m²; zapísaná na liste vlastníctva 2403

v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča

(ďalej len „Povinný pozemok“).

Výpis z katastra nehnuteľností Povinného pozemku je k tejto Zmluve pripojený ako Príloha 1.

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom:

- parcely reg. „C KN“, č. 3523/15, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 833 m²;
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/16, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 911 m²;
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/40, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 4880 m²;
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/41, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 14 m²
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/42, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 2.218 m²
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/43, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 8.458 m²
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/44, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 31 m²
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/45, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 793 m²
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/46, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 137 m²
- parcely reg. „C KN“, č. 3523/47, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 2.047 m²

v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísané na liste vlastníctva č.4906, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča

(ďalej len „Oprávnené pozemky“).

Stavby samoobslužného obchodného domu spoločnosti, ktorá má spoločné číslo 2033, nachádzajúca sa na pozemku zapísaného v reg. „C KN“, číslo č. 3523/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 4.880 m² (ďalej len „Samoobslužný obchodný dom“).

Oprávnené pozemky a Samoobslužný obchodný dom budú ďalej spoločne označované len ako „Oprávnené nehnuteľnosti“.

Výpis z katastra nehnuteľností Oprávnených nehnuteľností je k tejto Zmluve pripojený ako Príloha 3.

1.3 Oprávnený je vlastníkom Vodovodnej prípojky na sieť technického vybavenia územia.

Užívanie Vodovodnej prípojky na sieť technického vybavenia územia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.j. OU-BY-OSZP-2024/000453-005, vydaným Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 26.4.2024 a právoplatným dňa 18.05.2024.

Táto Vodovodná prípojka sa sčasti nachádza na častiach pozemkov, vyznačených v geometrickom pláne č. 111/2024, vyhotovenom geodetom Ing. Ľubošom Hudobom dňa 03.03.2024, ktorý úradne overil Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor dňa 18.03.2024, číslo listu 31-455/2024, (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, ako je Príloha 5, (ďalej len „Prípojka“).

§ 2 Zriadenie vecného bremena

- Povinný zriaďuje touto Zmluvou v prospech každého z Oprávnených nehnuteľností (čiastiam Povinných pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne, v častiach 1, 2, 3, 4 a 5 (ďalej len „Časti Povinných pozemkov“), Vecné bremeno pre uloženie a užívanie Vodovodnej prípojky, vrátane jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a prejazdu a prístupu k Vodovodnej prípojke za účelom jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav, vrátane jej prípadného odstránenia, a to s obsahom dohodnutým v čl. 3 ods. 3.1 Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

§ 3 Obsah vecného bremena

- 3.1 Každý vlastník Oprávnených nehnuteľností alebo ich častí je na základe práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu najmä oprávnený
- uložiť Vodovodnú prípojku pod povrch častí Povinných pozemkov a túto neobmedzene a výlučne užívať;
 - vykonávať údržby, opravy, preloženie Vodovodnej prípojky alebo iné jej stavebné úpravy ako aj Vodovodnú prípojku odstrániť; a
 - kedykoľvek vstupovať a vchádzať na časti Povinných pozemkov zaťažených Vecným bremenom za účelom opráv, údržby, preloženia alebo iných stavebných úprav Vodovodnej prípojky ako aj za účelom jej prípadného odstránenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, preloženia alebo iných stavebných úprav Vodovodnej prípojky ako aj jej prípadného odstránenia vstup a výjazd na časti Povinných pozemkov zaťažených Vecným bremenom.
- 3.2 Oprávnený právo uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy zodpovedajúce Vecnému bremenu týmto prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť.
Povinný je povinný urobiť všetko pre zaistenie nerušeného a neobmedzeného výkonu práva uvedeného v bode 3.1 tejto Zmluvy, hlavne sa zdržať všetkých úkonov, ktoré by výkonu práva uvedeného v bode 3.1 tejto Zmluvy bránili alebo ho obmedzovali.

§ 4 Povaha a doba trvania vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností („in rem“).
- 4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.3 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

§ 5 Rozdelenie nehnuteľností

- 5.1 Ak dôjde k rozdeleniu Oprávnených nehnuteľností, prechádza právo zodpovedajúce Vecnému bremenu na všetkých vlastníkov všetkých novovzniknutých nehnuteľností.
Povinný sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre to, aby právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prešlo na všetkých vlastníkov novovzniknutých nehnuteľností.
- 5.2 Ak dôjde k rozdeleniu Povinného pozemku, bude Vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách, ktoré sú dotknuté Vecným bremenom.
Povinný sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie Vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

§ 6 Odplata

- 6.1 Povinný zriaďuje Vecné bremeno bezodplatne v súlade so Zmluvou o budúcom zriadení vecného bremena.

§ 7 Náklady

- 7.1 Každá Zmluvná strana nesie vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto Zmluvy.
Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností nesie Oprávnený.
- 7.2 Všetky náklady vznikajúce v súvislosti s údržbou a opravami Vodovodnej prípojky nesie Oprávnený s výnimkou nákladov, za ktorých vznik Oprávnený nezodpovedá.
Náklady na zachovanie a údržbu Povinných pozemkov nesie Povinný.

§ 8 Compliance

- 8.1 Povinný je povinný zabezpečiť, aby boli v oblasti jeho zodpovednosti, predovšetkým pri zapojení tretích osôb do poskytovania plnenia, dodržiavané všetky príslušné právne ustanovenia. To platí najmä pre

- dodržiavanie protikorupčných právnych predpisov, právnych predpisov na ochranu hospodárskej súťaže, ochranu osobných údajov. Povinný sa predovšetkým zaväzuje oboznámiť zamestnancov poverených výkonom zmluvne dohodnutých úloh a činností s príslušnými právnymi predpismi.
- 8.2 Povinný potvrdzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti a zákazy vyplývajúce z európskych a, s prihliadnutím na vnútroštátne kolízne normy, amerických hospodárskych, obchodných a finančných sankcií, a to predovšetkým z ustanovení Nariadenia Rady (ES) č. 2580/2001 a Nariadenia Rady (ES) č. 881/2002.
- 8.3 Povinný je povinný zdržať sa poskytovania akýchkoľvek príspevkov a darov pre zamestnancov, orgány, členov orgánov alebo pomocných pracovníkov Oprávneného, ako aj pre všetky im blízke osoby.
- 8.4 Porušenie povinností ustanovených v §§ 8.1 až 8.3 tejto Zmluvy oprávňuje Oprávneného, predovšetkým stanoviť Povinnému primeranú lehotu na odstránenie porušenia a v prípade, ak k tomu v stanovenej lehote nedôjde, odstúpiť od Zmluvy alebo Zmluvu zo závažného dôvodu ukončiť. V prípade závažného porušenia povinností ustanovených v §§ 8.1 až 8.3 tejto Zmluvy sa poskytnutie primeranej lehoty na odstránenie porušenia nevyžaduje. Závažným porušením môže byť predovšetkým porušenie protikorupčných právnych predpisov, právnych predpisov na ochranu hospodárskej súťaže a ochranu osobných údajov. V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo ukončenia Zmluvy zo závažného dôvodu podľa tohto § 8.4 Zmluvy Oprávnený nie je povinný nahradiť Povinnému škodu vyplývajúcu z takéhoto odstúpenia od Zmluvy alebo ukončenia Zmluvy.

§ 9 Dodržiavanie sociálnych a ekologických štandardov

- 9.1 Dodržiavanie, zo strany Oprávnený, medzinárodne uznávaných minimálnych sociálnych a ekologických štandardov je základným predpokladom spolupráce medzi Zmluvnými stranami. Povinný sa preto zaväzuje, pri výkone svojich obchodných činností predovšetkým dodržiavať minimálne štandardy ustanovené v Etickom kódexe skupiny Schwarz Group pre obchodných partnerov (<https://www.kaufland.com/compliance-kaufland.html>). Povinný uznáva, že ustanovenia tam upravené predstavujú základ zmluvného vzťahu medzi stranami.

§ 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 Ak by niektorá časť tejto Zmluvy bola alebo sa stala neplatnou alebo neúčinnou, namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná náhradná úprava, ktorá zodpovedá účelu tejto Zmluvy a o ktorej možno predpokladať, že by ju Zmluvné strany dohodli, ak by im bola takáto neúčinnosť alebo neplatnosť bývala známa. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú takouto neplatnosťou alebo neúčinnosťou nedotknuté.
- 10.2 Vedľajšie ústne dohody k tejto Zmluve neboli urobené.
Zmeny tejto Zmluvy musia byť urobené písomnou formou.
To isté platí aj pre zmenu tohto ustanovenia o písomnej forme.
- 10.3 Oprávnený je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti z jednotlivej zmluvy na podnik spojený s oprávneným („prevod zmluvy“).
Povinný s takým prevodom zmluvy od začiatku súhlasí.
Prevod zmluvy je účinný voči povinnému najneskôr vtedy, keď Oprávnený povinnému prevod zmluvy písomne oznámi.
Za predpokladu, že bude potrebná v tejto súvislosti akákoľvek súčinnosť zo strany povinného, zaväzuje sa ju tento bezodkladne poskytnúť.
- 10.4 Povinný nie je oprávnený robiť si reklamu menom „Kaufland“, logom „Kaufland“, dôvernými informáciami Oprávneného alebo obrázkami samoobslužných obchodných domov Oprávneného, alebo tieto zverejňovať v prospektoch, tlači, na internete alebo iných médiách.
- 10.5 Povinný berie na vedomie a je mu známe, že Oprávnený nepodporuje ani nestrpí akékoľvek priame alebo nepriame poskytovanie výhod na dosiahnutie zmluvných cieľov.
Pri porušení tohto ustanovenia Povinným má Oprávnený právo na odstúpenie Zmluvy.
Povinný navyše zodpovedá za všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto ustanovenia.

- 10.6 Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami, správami, poznatkami a podkladmi týkajúcimi sa obchodných alebo technických záležitostí druhej Zmluvnej strany dôverne a tieto nesprístupniť tretej osobe bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ak právne predpisy nestanovujú inak.
- Zmluvné strany sú si vedomé toho, že všetky informácie poskytnuté druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto Zmluvy a všetkých s ňou súvisiacich zmlúv sú podľa ustanovenia § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka dôverné.
- 10.7 Táto Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia dostane príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu ako prílohu k návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 10.8 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený.
- 10.9 Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 26.09.2024 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Bytča č. 156/2024
- 10.10 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- To potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

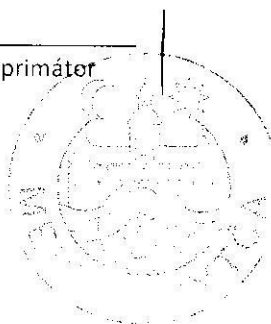
§ 11 Prílohy

- Príloha 1: výpis z listu vlastníctva č. 2403 a 3092 Povinného pozemku
- Príloha 2: kolaudačné rozhodnutie č. OU-BY-CSZP-2024/000453-005
- Príloha 3: výpis z listu vlastníctva č. 4906 Oprávneného pozemku
- Príloha 4: Zámerne vynechané
- Príloha 5: geometrický plán č. G1-458/2024
- Príloha 6: Doklad o oprávnení konať za Povinného a za Oprávneného (výpis z obchodného registra/plná moc)

V Bytči, dňa 11. 10. 2024

V Bratislave, dňa 27. 10. 2024

Ing. Miroslav Minárčík, primátor



Ing. František Vojčík na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Ing. Monika Vidová, na základe plnej moci
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcela : 501 Bytča
Parcela : 517461 Bytča
Katastrálne územie : 807745 Veľká Bytča

Dátum vyhotovenia : 21.10.2024
Čas vyhotovenia : 11:14:11
Údaje platné k : 17.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2403

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 235

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
36	743	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
50	557	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100	438	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
134/2	8	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
140/24	3910	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
140/46	5	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/29	652	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/54	6116	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
263	1620	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
384	35	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/1	5298	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/2	9121	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
385/4	2810	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
426/2	802	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3400/3	4718	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3400/4	1699	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3407/2	188	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3407/6	25	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3500/2	354	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3500/3	942	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3500/7	112	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/2	2229	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/5	12672	Vodná plocha	11	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/7	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/8	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/9	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/10	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/11	47	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/12	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/13	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/14	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3519/15	165	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3519/18	391	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 39

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1	647/1	15	BUDOVA MS.URADU	203	1
Iné údaje: Bez zápisu					
37	649/1	15	POŽIAR.ZBBROJNICA	203	1
Iné údaje: Bez zápisu					
105	898/1	10	DOM	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
152	50	10	DOM	203	1
Iné údaje: Bez zápisu					
182	977	11	TELOVÝCH. ZARIADENIE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
183	978/13	19	HÁDZANÁRSKA TRIBÚNA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
247	1174/3	11	MATERSKÁ ŠKOLA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Iné údaje: Bez zápisu					
1413	426/5	20	MESTSKÁ PLAVÁREŇ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1482	3020/286	11	MŠ - pavilón A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1483	3020/285	11	MŠ - pavilón B		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1578	3155/197	9	Bytový dom A-SO 01		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1579	3155/196	9	Bytový dom B-SO 02		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1853	3442/8	19	REK CHATA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3442/8 pod stavbou s.č. 1853 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1952	3155/235	9	Bytový dom C-SO 01		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1953	3155/236	9	Bytový dom D-SO 02		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1327/39 1327/38 1327/37 1327/35 1327/25 1327/24 1327/20 1327/19 1327/14 1327/9	21	ROZOSTAVANÁ GARÁŽ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	714/7	21	ROZST.STAV-POLYF.OBJ	203	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova
- 21 Rozostavaná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 Pamiatková zóna

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

	Príjmenie, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky podiel
1	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, Bytča, PSČ 014 01, SR, IČO: 321192	1/1

1

1

1

1

1

1

1

1

vacacia
d a iné)

astníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ



: 501 Bytča
: 517461 Bytča
: 807745 Veľká Bytča

Dátum vyhotovenia : 21.10.2024
Čas vyhotovenia : 11:12:06
Údaje platné k : 17.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3902

Časť A MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 29

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
136/2	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
137/9	74	Záhrada	4		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
137/10	34	Záhrada	4		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
452/30	50	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
978/1	1717	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
978/6	6001	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
978/25	505	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
978/26	1798	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
981/34	7539	Ostatná plocha	37		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
981/68	39	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
981/71	19	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
1369/4	567	Ostatná plocha	37		1	1	
Bez údaje: Bez zápisu							
1633/101	64	Orná pôda	1		1	2	
Bez údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu			
3480/3	47	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3490/1	646	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3491/1	662	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3491/4	13	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3493/1	9937	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3509	11081	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3510	3480	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3519/4	7363	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3520/1	3775	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3520/4	104	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3520/5	2521	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3520/6	157	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3520/7	638	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3523/1	535	Ostatná plocha	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3523/4	13950	Orná pôda	1
Iné údaje: Bez zápisu			
3523/5	191	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Iné údaje: Bez zápisu			

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Pôvodné katastrálne územie
1 V. BYTČA- PRED THM

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1977	978/26	19	Športová hala		

Počet stavieb

5. Na postavená na zemskom povrchu

Vlastník

Spoluvlastnícky
podiel

~~Ulica~~ Bytča, Námestie SR 1/1, Bytča, PSČ 014 01, SR, IČO: 321192

1/1

Plomba vyznačená na základe V-1819/2024 (Kúpna zmluva)

R-68/2024-Rozhodnutie OU v Ziline č.OU-ZA-PLO1- 2024/016252-02/DoD zo dňa 06.02.2024-155/2024

Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

— - - - - - - - nepriradené

1

OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

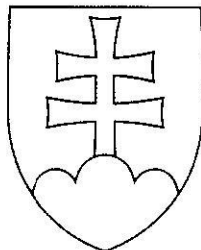
Zámok 104, 014 01 Bytča

000453-005

000453-005

Bytča

26. 04. 2024



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1964 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 písm. b) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 v zastúpení spoločnosťou STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785 po prerokovaní v kolektívnom konaní v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 82 stavebného zákona rozhodujúc v súčinnosti s § 26 vodného zákona

o udelení užívania vodnej stavby

na, premarket Bytča: stavebné objekty SO 302 Vodovodná prípojka, SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia, SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL, SO 405 Vsakovacie nádrže“ zrealizovanej na pozemku s parc. č. KN-C 3523/15, 3523/16, 3519/18, 3523/18, 3519/15, 3519/5 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Prádomet kolaudácie:

stavebná stavba, ktorú tvoria stavebné objekty:

SO 302 Vodovodná prípojka

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL

SO 405 Vsakovacie nádrže

Popis technického riešenia a rozsah realizovanej stavby:

SO 302 Vodovodná prípojka

Hypermarket je napojený na existujúci vodovod vodovodnou prípojkou HDPE d63 o dĺžke 17,42 m (pôvodne 1 m). Vodovodná prípojka je napojená na vodomernú šachtu, z ktorej je vyvedená vetva vodovodu HDPE d63 o dĺžke 252,49m (pôvodne 282m) - došlo k optimalizácii trasy. Rozmer vodomernej šachty bol upravený a odsúhlasený spoločnosťou SEVAK, a.s., Žilina.

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková

Je zrealizovaná potrubím z rúr PVC DN 200 v dvoch vetvách:

Stoka S o dĺžke 162,58, ktorá začína šachtou ŠS1 a končí šachtou ŠS5. Pri šachte ŠS5 je lapač tukov LT1 typu Pureco Parco C4 – č.1. Vetva je napojená na verejnú betónovú kanalizáciu.

Stoka S-I o dĺžke 56,94 m (ŠS 2,6,7). Pri šachte ŠS 6 je lapač tukov LT2 typu Pureco Parco C4 – č.2.

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

Dažďová kanalizácia je tvorená vetvami:

Stoka D1 - zrealizovaná z rúr PP DN 250 o dĺžke 12,59 a PP DN 300 o dĺžke 4,03m.

Stoka D1-I – zrealizovaná z rúr PP DN 250 9,5 M

Stoka D1 a stoka D1-I sú zaústene do dažďovej záhrady, z nej pokračuje stoka D2 PP DN 300 o dĺžke 44,38 m, PP DN 300 o dĺžke 88,18 m, PVC DN 250 o dĺžke 62,28 m

Stoka D – zrealizovaná z rúr PP DN 500 o dĺžke 14,11 m, PP DN 400 o dĺžke 45,9 m, PP DN 300 o dĺžke 88,18 m, PVC DN 250 o dĺžke 62,28 m

Stoka D-I – zrealizovaná z rúr PVC DN 200 o dĺžke 38,42 m

Stoka D a stoka D-I odvádzajú vody do vsakovacej nádrže.

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejšovaných vôd + ORL

Predmetnú kanalizáciu tvoria nasledovné vetvy:

Stoka O zo spevnených plôch parkoviska je zrealizovaná z rúr PP DN 500 o dĺžke 40,53 m, PP DN 300 o dĺžke 38,18 m a PP DN 250 o dĺžke 47,40 m. Stoka je zaústená do vsakovacej nádrže a je na nej osadený odlučovač ropných látok typu PURECO ORL ENVIA TNC 150 S-II.

(Š01-06)

Stoka O-I – zrealizovaná z rúr PP DN 300 o dĺžke 36,8 m a PP DN 250 o dĺžke 53,9 m

(Š03, Š03, Š07, Š08, Š10)

Stoka O-II – zrealizovaná z rúr PVC DN 200 o dĺžke 22,55 m

(Š013, Š04)

Stoka O-III – zrealizovaná z rúr PP DN 250 o dĺžke 46,98 m

Stoka O-IV – zrealizovaná z rúr PVC DN 200 o dĺžke 22,24 m

Stoka O-I-I – zrealizovaná z rúr PVC DN 200 o dĺžke 22,19 m

Stoka O-I-II – zrealizovaná z rúr PVC DN 200 o dĺžke 22,22 m

SO 405 Vsakovacie nádrže

Dažďové vody budú odvádzané do valcových retenčných nádrží o rozmere 26,7x6,00x1,70 m a celkový objem 272,34 m³.

Na predmetnú stavbu Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP vydal stavebné povolenie č. OU-E OSZP-2023/000748-011 zo dňa 16. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 12. 2023.

Skutočné vyhotovenie stavby geodeticky zamerával a vyhotovil Ing. Marek Machara, autorizovaný geodet a kartograf a bola vyhotovená geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, zhotoviteľ VOD-EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 33, 911 38, číslo protokolu BY_2024/K/06 zo dňa 26. 03. 2024.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani podstatné zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienkach stavebného povolenia. Nepodstatné zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutkového vyhotovenia stavby a geodeticky zamerané. Nepodstatné zmeny spočívajú v zmene dĺžky potrubia. Tieto zmeny si nevyžadujú osobitné konanie.

m (pôvodne IDPE d63 c d ný a odsúha

Stavebné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá

Stavbu vodnej stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
- stavbu prevádzkovať a užívať na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z mestskej kanalizácie do podzemných vôd a za dodržania v ňom stanovených podmienok.
- prevádzkovať stavbu na základe vypracovaného prevádzkového poriadku dažďovej kanalizácie a ORL a
- zabezpečiť osobou.
- odstrániť závady a zistené nedostatky počas prevádzkovania vodnej stavby odstraňovať pod odborným
- bezpečnostným dohľadom a v súlade so stavebným a vodným zákonom v platnom znení
- Stavbu je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať
- pri zmene jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby
- stavebnému úradu (§103 stavebného zákona).
- Vstupné a kanalizačné šachty musia byť prístupné, čisté a spĺňať požiadavky BOZ.
- Prevádzkovať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím špeciálneho stavebného
- stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo
- ohrozenia a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo
- najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných
- termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok

Na konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky.

Odôvodnenie

Spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 v zastúpení

zastupiteľstvom STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785 podal dňa 21. 03. 2024 na

Špeciálny úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, návrh na kolaudáciu vodnej

stavby "Hypermarket Bytča: stavebné objekty SO 302 Vodovodná prípojka, SO 402 Kanalizačná prípojka splašková

– ČS a areálová kanalizácia, SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných

vôd – ORL, SO 405 Vsakovacie nádrže", ktorá je situovaná na pozemkoch s par. č. KN-C 3523/15, 3523/16, 3519/18,

3519/18, 3519/15, 3519/5 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Príprava podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP vydal stavebné povolenie č. OU-BY-OSZP-2023/000748-011 zo dňa 16. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 12. 2023.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámením číslo

OU-BY-OSZP-2024/000453-003 zo dňa 05. 04. 2024 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom

konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 15.

apríla 2024. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým

orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že

ich námietky a pripomienky môžu vzniknúť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol č. OD- OU-BY-

OSZP-2024/000453-004 zo dňa 15. 04. 2024 s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Do protokolu z kolaudačného konania bolo uvedené stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so

sídrom v Žiline, že s predmetnou stavbou súhlasia a v termíne do 7 pracovných dní dajú kladné písomné stanovisko

na kolaudáciu predmetnej stavby. Dňa 16. 04. 2024 bolo tunajšiemu úradu doručené kladné stanovisko RÚVZ Žilina

bez pripomienok č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1514/3772/2024.

Na základe výsledkov obhliadky špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba bola zrealizovaná v celom rozsahu

predľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami stavby, ktoré sú zakreslené v PD

skutočného vyhotovenia stavby a ktoré boli v tomto kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 ods. 4

stavebného zákona prejednané.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby spočívajúce v odchýlke dĺžky potrubia oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie. Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technický zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani také zmeny, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Skutočné vyhotovenie stavby geodeticky zameral Ing. Marek Machara, autorizovaný geodet a kartograf a b. vyhotovená geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia stavby;
- stavebné povolenie vydané OÚ Bytča, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-E OSZP-2023/000748-011 zo dňa 16. 11. 2023, (právoplatné dňa 14. 12. 2023)
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, č. zápisu 1-762/2024 zo dňa 05.04.2024
- protokol o skúške vody č. 622/2024/PV zo dňa 08. 04. 2024
- protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia
- protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia
- vyhlásenia o parametroch, certifikáty
- prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie
- Dohoda o prevezení práv a povinností zo stavebných povolení zo dňa 18. 03. 2024
- rekapitulácia rozpočtu a doklad o zaplatení správneho poplatku;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1514/3772/2024 zo dňa 16. 04. 2024

Správny orgán postupoval v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku, dal možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov Položky 62a písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 250,- EUR, bankovým prevodom na základe vystaveného platobného predpisu č. M01-050424-0323 zo dňa 05. 04. 2024.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo

dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok číslo 104 01 Bytča.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

i dokumenta
konanie.
olu dokladi
evádzku.

verejný záujem
e a technický
ch dokladi

zmeny, ktoré

artograf a b

Prílohy

- 1. Slovenská republika v.o.s., Bystrická cesta 4800, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
- 2. J. Baničova 19, 010 15 Žilina, Slovenská republika
- 3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána
- 4. 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
- 5. Slovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
- 6. domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
- 7. Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, 014 01 Bytča, Slovenská republika
- 8. Mestný úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina, Slovenská republika

Prílohy

e č. OU-B

- 1. Hasičské a záchranné zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
- 2. distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
- 3. Slovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
- 4. ERIEŠ IP s. r. o., Tallerova 4, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
- 5. Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
- 6. Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- 7. Mestný úrad Bytča, OSŽP, ŠSOH, ŠSOPaK, EIA, Zámok 104, Bytča
- 8. Mestný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, Bytča

ay:

16. 04. 202-

stníkom kon

jeho dopln

enky.

ovej časti t

ky 62a písm

m prevodon

právnom ko

ok číslo 104.

á

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ



501 Bytča
517461 Bytča
807745 Veľká Bytča

Dátum vyhotovenia : 21.10.2024
Čas vyhotovenia : 11:13:16
Údaje platné k : 17.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4906

MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3163	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Bez zápisu						
15473	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Parcela vyznačená na základe V-1324/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)						
Bez zápisu						
139	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Bez zápisu						
132	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Bez zápisu						
141	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Bez zápisu						
49	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Bez zápisu						
833	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Parcela vyznačená na základe V-1324/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)						
Bez zápisu						
911	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Parcela vyznačená na základe V-1324/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)						
Bez zápisu						
4880	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Bez zápisu						
14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3523/42	2218	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3523/43	8458	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3523/44	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3523/45	793	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3523/46	137	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3523/47	2047	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1193	820/22	1	SKLAD HORĽAVÍN		
Iné údaje: Bez zápisu					
2033	3523/40	14	Hypermarket Bytča		
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastník podiel
----------------	--	----------------------

1	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35790164	1/1
1	Plomba vyznačená na základe V-1324/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)	
1	Plomba vyznačená na základe V-1458/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)	
1	Titul nadobudnutia: V-395/2022-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 01.03.2022-176/2022 V-1844/2022-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 25.08.2022-730/2022 Z-744/2024 - Oznámenie o určení súpisného čísla 2033 - 647/2024 Zápis GP č. 50817060-74/2024, úradne overený pod č. G1-247/2024 (pri Z-744/2024) - 647/2024	
1	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Č. C: TARCHY

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

esta, poľná

Počet stavič

Umiestnenie
stavby

očet vlastníko

poluvlastnícky
diel

upravenie práva uloženia vodovodnej prípojky, na priznanie ochranného pásma vodovodnej prípojky, práva prechodu prejazdů (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu k sieti na účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemkoch kn c p.č. 3519/5,15,18 v rozsahu dielov 1,3,4,5 a kn e p.č. 3523/5 v rozsahu dielu č. 2 v prospech správcu siete.



OKONSPLOATNENÝ

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

TERACUBE s. r. o. Karmazínov 3960/31 018 01 Martin IČO: 53964124	Kraj	Žilinský	Okres	Bytča	Obec	Bytča
	Kat. územie	Veľká Bytča	Číslo plánu	111/2024	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena *						
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: Ing. Ľubica Hubková		Dňa: 3.8.2024		Meno: Ing. Božena Harvancová		
Meno: Ing. Ľubica Hubková		Meno: Ing. Matej Kubík		Dňa: 13-08-2024		
Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-458/2024		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
3107		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer

Doterajší stav		Zmeny		Nový stav		
Pkn.	Číslo listu	Parcely	Výmera	Druh pozemku	D	Vlastník (iná opráv. osoba)
viacžky vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	adresa, (sídlo)
2403	3519/18	3519/18	391	zastav. plocha	11	doterajší
3902	3523/5	3519/15	191	zastav. plocha	8	doterajší
2403	3519/5	3519/5	165	zastav. plocha	4	doterajší
2403	3519/5	3519/5	12672	vodná plocha	50	doterajší
Spolu :			1 3419		52	
Stav podľa registra C KN						
2403	3519/18	3519/18	391	zastav. plocha	125	doterajší
3523/18	3519/18	3519/18	190	zastav. plocha	11	doterajší
3519/15	3519/15	3519/15	165	zastav. plocha	18	doterajší
3519/5	3519/5	3519/5	12672	vodná plocha	11	doterajší
Spolu :			1 3418			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky, na priznanie ochranného pásma vodovodnej prípojky, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemkoch KN C p.č. 3519/5,15,18 v rozsahu dielov č. 1,3,4,5 a KN E p.č. 3523/5 v rozsahu dielu č. 2 v prospech správcu siete.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
18 - Pozemok na ktorom je dvor

