

Dodatok č. 1/456/2024 k Zmluve o dielo č. 293/2024

uzatvorený v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej aj len „**dodatok**“)

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Konajúci prostredníctvom:

IČ pre DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT kód:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

technických:

realizačných:

PARA INVEST s. r. o.

Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

44 424 418

Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55001/B

Ing. Milan Kusalík, konateľ spoločnosti

Milan Strelec, konateľ spoločnosti

Ing. Lenka Kusalíková, konateľka spoločnosti

SK2022712956

2022712956

Všeobecná úverová banka, a. s.

3342216657/0200

SK95 0200 0000 0033 4221 6657

SUBASKBX

Ing. Milan Kusalík, Milan Strelec, Filip Kusalík

Ing. Milan Kusalík, Milan Strelec, Filip Kusalík

Ing. Milan Kusalík, Milan Strelec, Filip Kusalík

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ:

názov:

Sídlo:

IČO:

konajúci prostredníctvom:

DIČ:

bank. spoj.:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT kód:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

technických:

realizačných:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

00 603 147

Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

2020804170

VÚB, a. s.

1526012/0200

SK02 0200 0000 0000 0152 6012

SUBASKBX

Ing. Beáta Strížová

Ing. arch. Jana Mackovičová, Ing. Peter Borecký

Ing. arch. Jana Mackovičová, Ing. Peter Borecký

(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.07.2024 Zmluvu o dielo č. 293/2024 (ďalej len „**zmluva**“). Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je pre účely tejto zmluvy:

Názov zákazky: **„Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ Hlboká cesta 4“**

(ďalej len „**dielo**“)

Miesto zákazky: budova Základnej školy Hlboká cesta 4, súpisné č. 968, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 3797, k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 9538.

- 1.2. Počas plnenia predmetu zmluvy boli zistené: (i) potreba doplňujúcich stavebných prác nevyhnutných pre riadne zhotovenie diela (tzv. naviac práce), (ii) skutočnosť, že niektoré stavebné práce, resp. položky uvedené v prílohe zmluvy - položkovom rozpočte nie je potrebné zrealizovať (tzv. menej práce). Z uvedených dôvodov je potrebné predĺžiť termín ukončenia prác na diele do 15.11.2024 a navýšiť celkovú cenu diela o sumu 730,87 EUR (slovom: sedemstotridsať eur a osemdesiatsedem centov) bez DPH, t. j. o sumu 877,04 EUR (slovom osemstosedemdesiatsedem eur a štyri centy) s DPH.
- 1.3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 2

Zmeny zmluvy

- 2.1. V článku 2 zmluvy sa doterajší bod 2.1.2. vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

*„Ukončenie prác na diele: najneskôr do **15.11.2024**“*

- 2.2. V článku 3 zmluvy sa doterajší bod 3.3 vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania, na základe dodatočných potrieb na doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela (ďalej len „naviac práce“) a s ohľadom na stavebné práce, ktoré nie je potrebné zrealizovať (ďalej len „menej práce“). Celková cena za kompletné zrealizovanie diela predstavuje sumu:

„Cena diela bez DPH: 65 589,07 EUR

DPH 20 %: 13 117,81 EUR

Celková cena diela vrátane DPH: 78 706,88 EUR.

(slovom: sedemdesiatosemtisíc sedemstošesť EUR osemdesiatosem centov)“

- 2.3. V článku 3 zmluvy sa doterajší bod 3.4 vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Cena za vykonanie diela zhotoviteľom bola určená ako súčet všetkých položiek rozpočtu, ktorý bol predložený objednávateľovi ako súčasť ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (výkaz výmer) a naviac prác, po odčítaní menej prác, ktorých potreba vyplynula v priebehu zhotovovania diela.“

- 2.4. Doterajšia príloha k zmluve sa vypúšťa a nahrádza sa novou prílohou - položkový rozpočet (výkaz výmer).

- 2.5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na realizácii naviac prác/menej prác vopred dohodli, tieto budú po odsúhlasení vykonané tak ako je uvedené v prílohe tohto dodatku - položkovom rozpočte (výkaz výmer).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že navýšenie ceny diela o sumu 730,87 EUR (slovom sedemstotridsať eur a osemdesiatsedem centov) bez DPH, t. j. o sumu 877,04 EUR (slovom osemstosedemdesiatsedem eur a štyri centy) s DPH dodávateľ vyfakturuje v rámci záverečnej fakturácie.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha - položkový rozpočet (výkaz výmer).

- 4.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v dodatku zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom dodatku tento dodatok podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

objednávateľ:

zhotoviteľ:

.....
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

.....
PARA Invest s. r. o.
Ing. Milan Kusalík
konateľ spoločnosti

Položkový rozpočet

C:	2024_02	Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ Hlboká cesta, Bratislava-Staré Mesto
O:	01	Športové plochy
B:	2024_02_A	Veľká telocvičňa

P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	Množstvo	cena / MJ	Celkom
Diel: 61.0		Úprava vnútorných povrchov, podlahy, osadenie	15 048,63			
1	612401101	Očistenie stien a stropu oškrabaním pôvodnej farby a podkladný penetračný náter $(22,70 \times 2,50) + ((5,45 \times 2,50) \times 2) + (18,40 \times 3,00) + (8,00 \times 2,50) +$ $\text{strop } (22,70 \times 5,45) + (3,80 \times 0,90) - \text{odpočty okien a dverí}$ $((2,50 \times 1,50) \times 5) : ((1,50 \times 4,00) \times 2)$	m2	255,59000	7,50	1 916,93
2	612421221	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha 3 %, hladká	m2	7,67000	28,10	215,53
3	612481119	Potiahnutie vnútorných stien a stropu sklotextílnou mriežkou do lepidla, so zahladením	m2	255,59000	14,90	3 808,29
4	784481025	Stierka NEOGLET v miestnostiach výšky nad 3, 80 m	m2	255,59000	17,48	4 467,71
5	784452922	Maľby z maliarskych zmesí tekutých dvojnásobné jednofarebné s penetráciou výšky nad 2,0m do 6,5m vr. olepovania kov. konštrukcií, okien a dverí	m2	255,59000	6,15	1 571,88
6	941955291	Lešenie pojazdné pre realizáciu maliarskych a murárskych prác s výškou pracovnej podlahy do 5,00m (doprava, montáž, demontáž, prenájom, odvoz)	kpl.	1,00000	645,00	645,00
7	632477012	Výčistenie podkladu podláh, odstránenie nesúdržných častí	m2	127,14000	1,19	151,30
8	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	127,14000	4,49	570,86
9	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 7,5 mm	m2	127,14000	13,38	1 701,13
Diel: 64.0		Výplne otvorov	2 240,00			
10	5534A0221S	D+M dverí interiérových smrekových dverí rozmer 1490x1970 - dvere plné vr. zámku, kovania, vložky a fixného nadsvetlíka do výšky 3000mm	kus	1,00000	1 948,00	1 948,00
11	642942221S00	D+M masívnej zárubne s tesnením, vonkajší rozmer 1500 mm	kus	1,00000	292,00	292,00
Diel: 9.0		Ostatné konštrukcie, búranie	4 197,91			
16	SPORTDEM02	Demontáž a likvidácia nepoužívaného športového náradia - 2x konštrukcia rebríkov vr. rebríkov, rebriny 11ks, 1x kruhy s konštrukciou a 1x len kruhy, 2x hrazda, 2x basketbalová doska	kpl.	1,00000	678,00	678,00
17	775511800R	Demontáž podláh vlysových tabúl lepených -0,02500t $(22,70 \times 5,45) + (3,80 \times 0,9)$	m2	127,14000	3,68	467,88
18	766411826	Demontáž obloženia stien plných z drevených lát s podkladným roštom, -0,03500t $(22,70 \times 1,60) + ((5,45 \times 1,60) \times 2) + (20,00 \times 1,60)$	m2	85,76000	4,47	383,35
19	754588300N	Demontáž a likvidácia pôvodných krytov svetidiel vr. vyspravenia dier po demontáži	kpl.	11,00000	17,98	197,78
20	210000002	Demontáž pôvodných svetidiel vr. likvidácie	kpl.	11,00000	13,98	154,00
21	767631915	Demontáž a spätná montáž ochranných mreží pred oknami - mreža rozmer 2,50x1,50m	kpl.	5,00000	47,87	239,35
22	728796312	Demontáž pôvodnej izolácie tepelných rozvodov kúrenia v telocvični s presunom do kontajnera	bm	90,00000	3,98	358,20
23	952901111S00	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	127,14000	1,18	150,03
24	968072456S00	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2 a pôvodných dverí	kpl.	1,00000	78,98	78,98
25	979011111S00	Zvislá doprava suti a vybour. hmot za prvé podlažie	t	6,00000	12,50	75,00
26	979081111S00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,00000	11,32	67,92

27	979081121S00	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	120,00000	0,30	36,00
		6*20	120,00000			
28	979082111S00	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,00000	10,97	65,82
29	979082121S00	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	120,00000	1,18	141,60
		6*20	120,00000			
30	979089112	Poplatok za skladovanie - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií - kat. číslo 170904	t	6,00000	184,00	1 104,00
Diel: 913.0		Vybavenie športoviska	4 623,36			
31	SPORT_002	Zhotovenie napojenia v priestoroch vstupov	kpl.	1,00000	300,00	300,00
32	SPORTDEM01	Demontáž a spätná montáž telocvičového náradia vr. úprav dĺžky náradia (v prípade potreby)	kus	6,00000	37,98	227,88
		tyče na šplh, tyče na volebal				
33	SPORTDEM2	D+M nových gymnastických kruhov	kpl.	1,00000	648,00	648,00
34	SPORTBASK01	D+M novej basketbalovej dosky vrátane obruče a siete - montáž na existujúcu konštrukciu	kus	2,00000	228,00	456,00
35	SPORTREBR01	D+M nových rebrín (Ribstol) na cvičenie vr. predĺženia uchytov na kotvenie do steny	kus	6,00000	258,00	1 548,00
36	SPORTŠPLH01	D+M lano na šplh	kus	4,00000	58,87	235,48
37	SPORTHRAZDA	D+M mobilnej hrazdy vr. príslušenstva k hrazde	kpl.	1,00000	989,00	989,00
38	SPORTVOL01	D+M novej siete na volejbalové ihrisko	kpl.	1,00000	219,00	219,00
Diel: 762.0		Konštrukcie tesárske	25 926,03			
39	OBKLAD001	Obklad stien doskami, brezová preglejka BB/CP, hr. 15mm, dvojnásobné lakovanie a medzibrus - D+M vr. dopravy	m2	140,00000	71,99	10 078,60

dodávka a montáž nového obkladu a podkladových roštov obkladu stien po obvode telocvični, obklad bude montovaný do výšky 2,50m - len na strane s vykurovacími telesami bude obklad do výšky 2,00m, pôvodný obklad bude zdemontovaný vrátane podkladových roštov

v obklade budú zrealizované "otvory" pre cirkuláciu teplého vzduchu z vykurovacích telies do miestnosti telocvične (pozn. vykurovacie telesá sú z vrchnej strany zabudované betónovým prekladom)

nové hranoly tvoriace roštovú podkonštrukciu pre brezovú preglejku:

na montáž použiť hranol minimálnej hrúbky a množstva nasledovne: hranol 30x50x4000mm - 18 bm, hranol 40x50x4000 - 300 bm a hranol 50x100x4000 - 40bm

na strane a v miestach s vykurovacími telesami sa zrealizuje : frézovanie otvorov pre ventily vykurovacích telies vr. D+M perforovaných krytek do otvorov

v miestach mimo vykurovacích telies bude zrealizované plné bednenie z brezovej preglejky hr. 15mm

40	OBKLAD002	Montáž obkladovej podkonštrukcie z hranolov 30x50x4000 mm; 40x50x4000 mm vr. spojovacieho materiálu	bm	350,00000	2,59	906,50
41	OBKLAD003	Podkladový rošt - hranol 30x50x4000 mm - mat.	bm	18,00000	1,79	32,22
42	OBKLAD004	Podkladový rošt - drevený hranol 40x50x4000 mm - mat.	bm	300,00000	2,69	807,00
43	OBKLAD005	Podkladový rošt - drevený hranol 50x100x4000 mm - mat.	bm	40,00000	3,59	143,60
44	OBKLAD006	Náter brezovej preglejky dvojnásobný lakovaním vr. medzibrusu	m2	280,00000	6,89	1 929,20
45	OBKLAD007	Tvrdý voskový olej na prírodnej báze - vrchný (napr. Osmo 3041 Natural)	l	3,75000	124,87	468,26
46	OBKLAD008	Tvrdý voskový olej na prírodnej báze - základný bezfarebný (napr. Osmo 3032 Bezfarebný)	l	3,00000	107,89	323,67
47	PALUB_004	Odpružený športový roštový systém napr. Flex - Floor 30 Combi PVC	m2	127,14000	55,99	7 118,57

Minimálne technické parametre

EN 14904:A4 norma:

Absorpcia nárazu ≥45<75%

Vertikálna deformácia $\geq 1,8 < 5,0$ mm

Odraz lopty $\geq 90\%$

Nosnosť ≥ 1500 N

Minimálne požiadavky zloženia športovej podlahy:

1. pružná PUR-pena hrúbky min. 15mm

2. voľne ložená PE-fólia s prekrytím v spojoch

3. prefabrikovaný panel z preglejky, kvality BFU100, hrúbky min. 15mm s perodrážkou, spoje v perodrážke lepené PUR lepidlom

48	PALUB_004	Montáž odpruženého športového systému	m2	127,14000	14,15	1 799,03
49	PALUB_005	PE parozábrana 0,18mm / 4 x 25m = 100m2 / rolka vr. montáže	kus	2,00000	60,01	120,02
50	PALUB_006	Čiarovanie hracej plochy	m	178,00000	6,48	1 153,44

basketbal, volejbal, florbal

51	PALUB002	Prechodová Al lišta - dodávka a montáž	m	4,00000	22,98	91,92
52	Sportlista01	Obvodová soklová lišta - D+M	m	60,00000	15,90	954,00

Diel: 471.0 Umelé povrchy			5 660,27			
----------------------------------	--	--	-----------------	--	--	--

53	PVC PODLAH_001	PVC športová podlaha, hrúbka min. 6,50 mm jednofarebná vr. stratného	m2	127,14000	31,50	4 004,91
54	PVC PODLAH_002	montáž PVC športovej podlahy hrúbky 6,50mm celoplošným lepením s polyuretánovým lepidlom	m2	127,14000	13,02	1 655,36

Diel: 783.0 Dokončovacie práce - nátery			966,15			
--	--	--	---------------	--	--	--

55	SPORTMAL01	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním a prebrúsením	kpl	8,00000	29,00	232,00
----	------------	--	-----	---------	-------	--------

4x tyče na šplh + 2x konštrukcia tyče na šplh, 2x volejbalové tyče

56	SPORTMAL02	Maľby športového náradia dvojnásobné syntetické vr. odmastenia acetónom	kpl	8,00000	41,90	335,20
----	------------	---	-----	---------	-------	--------

4x tyče na šplh + 2x konštrukcia tyče na šplh, 2x volejbalové tyče

57	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním a prebrúsením - kryty okien - mreže	kus	5,00000	27,89	139,45
58	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	kus	5,00000	51,90	259,50

Diel: 711.0 Izolácie tepelné			493,20			
-------------------------------------	--	--	---------------	--	--	--

59	15458632	D+M novej izolácie pre rozvody kúrenia v telocvični	m	90,00000	5,48	493,20
----	----------	---	---	----------	------	--------

Diel: 713.0 Práce a dodávky M - Elektromontáže			3 893,65			
---	--	--	-----------------	--	--	--

60	348001195	Kábel N2XH-J3x2,5 vr. chráničky; kotvenie na stenu - D+M	m	58,00000	12,99	753,42
61	210-10-2001	Montáž a zapojenie svietidiel	kus	6,00000	27,54	165,24
62	3480011950-01	LED Svietidlo 100W, min. IP66 13KLM 13200lm	kus	6,00000	196,00	1 176,00
63	210-10-2003	Montáž+dodávka vypínačov	kus	3,00000	13,65	40,95
64	210-10-2004	Montáž+dodávka zásuviek	kus	2,00000	15,87	31,74
65	210-10-2005	Prúdový chránič - D+M	kpl	1,00000	52,30	52,30
66	767662111	M+D Ochranná kryt pre nové svietidlá, vrátane povrchovej úpravy	kus	6,00000	279,00	1 674,00

Diel: VN.0 Vedľajšie náklady			1 809,00			
-------------------------------------	--	--	-----------------	--	--	--

67	REV001	Revízia správa elektroinštalácie	kompl	1,00000	379,00	379,00
68	1002T	NUS - náklady spojením s umiestnením stavby	Soubor	1,00000	1 430,00	1 430,00

Zmluvná cena celkom bez DPH					64 858,20	
------------------------------------	--	--	--	--	------------------	--

Práce realizované nad rámec rozpočtu/ Práce navyč :

1.		Lokálne vyspravenie podlahy vysprávkovou hmotou RS 88	kg	80,00000	2,80	224,00
2.		D+M epoxidového penetračného náteru	m2	127,14000	17,00	2 161,38
3.		D+M samonivelizačnej stierky navyč + 3mm	m2	127,14000	3,60	457,70

4.		Penetrácia stien striekaním v 2 nástrekoch čistým penetračným náterom vrátane materiálu a očistenia nesúdržným časť stien (priestor za obkladom)	kpl	1,00000	225,00	225,00
5.		D+M axiálneho ventilátora kotveného do steny, nástenný axiálny ventilátor priemeru 260 mm, prietok vzduchu 1300 m3/hod, dodanie vrátane regulátoru otáčok	kpl	1,00000	370,00	370,00
6.		Drážkovanie kabeláže do steny vrátane elektrického káblu - D+M	kpl	1,00000	86,00	86,00
7.		D+M vetracej mriežky (podľa dohody) vr. demontáže pôvodnej bet. záslapky	ks	1,00000	105,00	105,00
8.		D+M rohovníkov so sieťkou vrátane zahľadania a montážneho materiálu	kpl	1,00000	325,00	325,00
9.		Prebrúsenie pôvodných rebrín s následným prelakovaním vrátane montáže	ks	7,00000	118,00	826,00

Spolu za práce navyše bez DPH

3 954,08 €

Práce nerealizované z rozpočtu/ Práce menej

1.	612481119	Potiahnutie vnútorných stien a stropu sklotextílnou mriežkou do lepidla, so zahladením	m2	112,43000	14,90	1 675,21
		<pre> prepočet : (127,14 m2 - (9 x (0,30 x 5,45))) = 112,43 </pre>				
		<u>Odpočet nie celej plochy stropu, museli sme presieťovať a zahľadiť kovové väzníky v strope</u>				
		<u>poznámka :</u>				
2.	SPORTREBR01	D+M nových rebrín (Ribstol) na cvičenie vr. predĺženia úchytov na kotvenie do steny	kus	6,00000	258,00	1 548,00

Spolu za práce menej bez DPH

3 223,21 €

Rozdiel práce navyše/práce menej FINAL

Spolu bez DPH	730,87 €
DPH 20%	146,17 €
Spolu s DPH	877,04 €

Celková cena diela		bez DPH	65 589,07 €
		DPH	13 117,81 €
		s DPH	78 706,88 €