

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva")

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obchodné meno:	RASEMA s.r.o.
Sídlo:	Sokoľská 9, 044 31 Kostol'any nad Hornádom
Zastúpený:	Radovan SABO -konateľ
IČO:	47 616 822
DIČ:	2024008448
IČ DPH:	SK2024008448
Zápis:	ORSR Košice odd.Sro vložka 35068/V
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK78 1111 0000 0014 9535 4007
Email:	info@rasema.sk
Telefón:	0905 904 614

(ďalej iba ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Kupujúci:	Obec Jesenské
Sídlo:	Sobotská 10, 980 02 Jesenské
Zastúpený:	Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta obce
Telefón:	+421 047/56 98 283
E-mail:	starosta@jesenske.sk
IČO:	00318833
DIČ:	2021230244
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK42 0900 0000 0000 6894 3646

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Preambula

Táto Zmluva je uzatvorená medzi Kupujúcim a Predávajúcim (úspešným dodávateľom) na základe výsledku obstarávania na predmet zákazky „**FVE ČOV Jesenské – 35kWp-30kW**“ (FVE - fotovoltaiická elektrárň, ďalej len FVE)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Pod pojmom „Predmet Zmluvy“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dodanie Fotovoltického zariadenia podľa Prílohy č.1 – Cenová ponuka (ocenené Zadanie) tejto Zmluvy.
- 2.2 Fotovoltaiická elektrárň (ďalej „FVE“) slúžiace na premenu slnečnej energie na elektrickú pomocou fotovoltaiických panelov a striedača (invertora) napätia pozostáva z :
- fotovoltaiické panely inštalované na nosnej konštrukcii v počte 85 ks
 - príslušenstvo

2.3 Predmetom tejto Zmluvy je zároveň:

- záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy definovanom v bode 2.1. a 2.2 Zmluvy a
- záväzok Kupujúceho Predmet Zmluvy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.

2.1 Predávajúci prevádza Predmet Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho vcelku.

2.2 Súčasťou Predmetu Zmluvy je aj:

- dodávka do konkrétneho miesta umiestnenia Predmetu Zmluvy,
- uvedenie do prevádzky a oživenie celého Predmetu Zmluvy,
- dodanie návodov na obsluhu, programovanie, údržbu v slovenskom jazyku, prípadne v českom jazyku, zaškolenie obsluhy,

2.3 Predmet Zmluvy a jeho montáž musí vyhovovať slovenským a európskym technickým normám a predpisom STN EN, pričom predmet Zmluvy musí spĺňať všetky technické parametre uvedené v technickej špecifikácii, ktorá tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. DODANIE PREDMETU ZMLUVY

3.1 Predávajúci dodá Predmet Zmluvy Kupujúcemu **najneskôr do 2-och mesiacov odo dňa doručenia záväznej objednávky** Kupujúceho Predávajúcemu. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že v prípade vhodných podmienok ukončí dielo pred uvedeným termínom.

3.2 Kupujúci nie je povinný prevziať Predmet Zmluvy, ak nie je Predmet Zmluvy riadne ukončený alebo vykazuje vady alebo nedorobky.

3.3 Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Predmetu Zmluvy stanovených touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.

3.4 Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti technickej špecifikácii, najmä nedokončená inštalácia alebo nastavenia. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky sa nedorobky považujú za vady dodaného Predmetu Zmluvy.

3.5 Neodovzdanie Predmetu Zmluvy v dojednanej lehote sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

3.6 Miestom plnenia Predmetu Zmluvy je adresa Kupujúceho, a to; **Obec Jesenské, Sobotská č. 10/1, 980 02 Jesenské (okr.Rimavská Sobota), lokalita ČOV Jesenské**

4. CENA

4.1 Cena Prednetu Zmluvy zodpovedá vysúťaženej cene z obstarávania a predstavuje sumu **35 921 EUR (bez DPH)**. K celkovej cene Predmetu Zmluvy bez DPH bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.

Cena bez DPH	35 921 EUR
Sadzba DPH	20 %
Hodnota DPH	7 184,20 EUR
Cena celkom vrátane DPH	43 105,20 EUR

4.2 Špecifikácia ceny jednotlivých častí Predmetu Zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

4.3 Predávajúci vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

- 4.4 Ak sa Predávajúci, ktorý nie je počas trvania Zmluvy stane platcom DPH, cena dohodnutá v Zmluve nebude navýšená o cenu DPH, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
- 4.5 Cena je stanovená vrátane dopravy do miesta inštalácie, montáže, zapojenia a uvedenia do prevádzky. Akékoľvek prípadné dodatočné nepredvídané náklady na dopravu, zaškolenie personálu a na kompletné zhotovenie Predmetu Zmluvy a oproti vyššie uvedenej cene, znáša v plnom rozsahu Predávajúci.
- 4.6 Platobné podmienky:
- 50% pri objednaní
 - 30% pri dodaní komponentov na miesto stavby
 - 20% po prokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi
- 4.7 Predáváčemu vzniká nárok na zaplatenie celkovej ceny diela podľa bodu 4.6 a to čiastkovými faktúrami. Záverečná platba prebehne po fakturácii po riadnom vykonaní a odovzdaní diela a jeho vyskúšaní. Predávajúci je oprávnený vyfakturovať cenu Predmetu Zmluvy po riadnom prevzatí Kupujúcim.
- 4.8 Cenu za dodanie Predmetu Zmluvy uhradí Kupujúci Predáváčemu na základe ním vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je do **14 dní** od jej doručenia Kupujúcemu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Predávajúci je oprávnený vystaviť záverečnú zúčtovaciu faktúru až po ukončení preberacieho konania predmetu Zmluvy. Prílohou k faktúre musí byť zo strany oprávnených zástupcov zmluvných strán podpísaný preberací protokol, ktorý po dodaní, montáži a funkčnom odskúšaní osvedčuje dodanie Predmetu Zmluvy zo strany Predávajúceho.
- 4.10 Kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru, v prípade ak táto nie je vystavená v súlade so všetkými náležitosťami účtovného a daňového dokladu, obsahuje iné chyby či nesprávnosti alebo neobsahuje všetky prílohy. Počas vrátenia faktúry lehota splatnosti fakturovanej sumy neplynie. Dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.

5 SÚČINNOSŤ KUPUJÚCEHO A PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1 Kupujúci neposkytuje Predáváčemu žiadne podklady mimo tých, ktoré boli špecifikované v Súťažných podkladoch v rámci vyhláseného obstarávania. Kupujúci je povinný v prípade potreby poskytnúť Predáváčemu súčinnosť pri riešení technických otázok pri plnení Predmetu Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci je počas montáže technológií povinný prispôbiť výkon prác ostatným činnostiam na mieste plnenia tak, aby nedochádzalo k akémukoľvek obmedzeniu prevádzky v týchto priestoroch, v opačnom prípade zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne porušením jeho povinností Kupujúcemu alebo tretím osobám.
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje vykonať dohodnuté montážne práce na vlastné nebezpečenstvo a náklady v dohodnutom čase a vysokej kvalite, spĺňajúce požiadavky príslušných STN a EN.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje pri montážnych prácach dodržiavať všetky platné predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, prípadne iných spolupracujúcich osôb, ktoré sa pohybujú na mieste realizácie montážnych prác.

- 5.5 Predávajúci zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy vzniknú Kupujúcemu alebo tretím osobám v súvislosti s jeho konaním resp. konaním jeho zamestnancov alebo spolupracujúcich osôb.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Predmete Zmluvy znáša až do jeho odovzdania Kupujúcemu Predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy prechádza na Kupujúceho odovzdaním Predmetu Zmluvy.
- 5.7 V prípade neprevzatia Predmetu Zmluvy, resp. jeho časti Kupujúcim z dôvodov na strane Predávajúceho (nefunkčný Predmet Zmluvy, nedodaná dokumentácia, neúspešne vykonaná skúšobná prevádzka, Predmet Zmluvy nezodpovedá určenej špecifikácii, Predávajúci porušil iné zmluvné alebo zákonné povinnosti, a pod.) sa o preberaní Predmetu Zmluvy spíše záznam s uvedením výhrad, pre ktoré nebol Predmet Zmluvy prevzatý. V prípade neprevzatia Predmetu Zmluvy resp. jeho časti z uvedených dôvodov bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy Predávajúcim s následkom odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho.
- 5.8 Predávajúci bude pri plnení Predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Predávajúci sa bude riadiť východiskovými podkladmi kupujúceho, pokynmi kupujúceho, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

6 ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Omeškanie v plnení záväzku prevzatého v tejto Zmluve zaväzuje obe strany k plneniu majetkových sankcií.
- 6.2 Predávajúci bude platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05% zo zmluvnej ceny diela, ak dielo neodovzdá v dohodnutom termíne, za predpokladu, že odovzdaniu diela v dohodnutom termíne nebránili iné objektívne okolnosti.
- 6.3 Kupujúci za omeškanie so splnením peňažného záväzku je povinný platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05% zo zmluvnej ceny.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty nepovažujú za neprimeranú. Výška zmluvnej pokuty bola dojednaná s ohľadom na skutočnosť, že objednávateľovi bude/bol na financovanie predmetu diela schválený nenávratný finančný príspevok, pričom nedodržanie termínu odovzdania diela bude mať za následok neposkytnutie schváleného finančného príspevku.
- 6.5 Predávajúci je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7 ZÁRUKY, VADY A REKLAMÁCIE

- 7.1 Predávajúci poskytuje na Predmet Zmluvy záruku: **12 rokov na prehrdzavenie konštrukcie FVE panelu, 25 rokov na stratu výkonu pod min. 80% panelov, 5 rokov na striedač napätia, 2 roky na montážne práce.** Predávajúci zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má Predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania Kupujúcemu, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

- 7.2 Predávajúci poskytuje Kupujúcemu záručnú dobu pre jednotlivé časti predmetu Zmluvy. Záručná doba začína plynúť od odovzdania a prevzatia predmetu Zmluvy. Záručná doba neplynie v čase, v ktorom nemôže Kupujúci užívať predmet Zmluvy pre jeho chyby, za ktoré zodpovedá Predávajúci.
- 7.3 Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Predmetu Zmluvy **do 24 hodín** od doručenia oznámenia vady Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr **do 5 pracovných dní** od doručenia oznámenia vady Kupujúcim, pokiaľ sa nedohodol s Kupujúcim inak. Pri vadách Predmetu Zmluvy uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu Zmluvy sa za doručenie oznámenia vady Predávajúcemu považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4 Pokiaľ sa na Predmete Zmluvy resp. jeho častiach vyskytne neodstrániteľná vada, ktorá zabraňuje Kupujúcemu naplno využívať všetky funkcie Predmetu Zmluvy, resp. jeho častí v priebehu plynutia záručnej doby, je Kupujúci oprávnený požadovať výmenu celého dodaného technologického zariadenia (časti) za nové technologické zariadenie alebo požadovať primeranú zľavu z ceny, alebo odstúpiť od tejto Zmluvy alebo jej časti, pokiaľ ide o príslušnú časť Predmetu Zmluvy.
- 7.5 V prípade, že Predávajúci reklamované vady neodstráni v lehote max. **do 14 dní** od nahlásenia, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúci sa zaväzuje tieto náklady nahradiť Kupujúcemu **do 14 dní** od zaslania faktúry za odstránenie reklamovaných väd .
- 7.6 Kupujúci je povinný zistené vady Predmetu Zmluvy oznámiť Predávajúcemu písomným oznámením bez zbytočného odkladu po ich zistení. Za doručenie oznámenia vady sa považuje deň odoslania e-mailu z kontaktného e-mailu Kupujúceho na kontaktný e-mail Predávajúceho uvedený aj v Čl. I. tejto Zmluvy.
- 7.7 Kupujúci požaduje počas záručnej doby :
- odstránenie reklamovanej vady bezplatne v mieste umiestenia Predmetu Zmluvy
 - reakciu Predávajúceho na reklamovanú vadu **do 24 hodín** od odoslania e-mailu s oznámením o vade na adresu Predávajúceho
 - nástup na odstránenie reklamovanej vady najneskôr **do 72 hodín** od jej nahlásenia Predávajúcemu
 - Kupujúci požaduje a Predávajúci zabezpečí počas záručnej doby dodávku náhradných dielov alebo spotrebného materiálu nevyhnutného na zabezpečenie riadnej prevádzky diela **do 15 dní** od nahlásenia objednávky Predávajúcemu.
- 7.8 V prípade nedodržania ustanovení v tomto článku a uvedených termínov môže Kupujúci fakturovať Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **50,00 EUR** za každý začatý kalendárny deň omeškania s dodržaním príslušného termínu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedených v tejto Zmluve. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu uplatnenej spôsobenej škody.

8. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Zmluvné strany budú oslobodené od zodpovednosti za neplnenie predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením "vyššej moci". Definícia vyššej moci sa bude riadiť publikáciou „Vyššia moc a sťaženie plnenie“ vydanou Medzinárodnou obchodnou komorou (MOK / ICC) pod číslom 421. Vyššou mocou sa rozumie najmä požiar, zemetrasenie, havária, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu a iné také udalosti, ktoré zmluvné strany nemohli



za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s uvedenou publikáciou oboznámené.

8.2 O začatí, ako aj o pominutí pôsobenia "vyššej moci" sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bez meškania písomne informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie Predmetu Zmluvy trvá po dobu pôsobenia "vyššej moci", najviac však 1 mesiac. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe a prípadne na vzájomnom odstúpení od tejto Zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.2 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.

9.3 Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami. Kupujúci si vyhradzuje odkladaciu podmienku účinnosti Zmluvy. Zmluva nadobudne účinnosť najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.

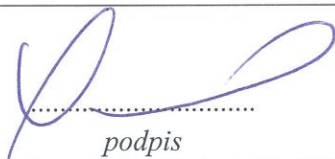
9.4 Kupujúci má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Predávajúcim/dodávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jeden originál obdrží Kupujúci a jeden originál obdrží Predávajúci.

Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka

V Jesenskom dňa 23.10.2024	V Kostolčanoch nad Hornádom dňa 23.10.2024
 Podpis	 podpis
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD. štatutárny zástupca Kupujúceho	Radovan SABO štatutárny zástupca Predávajúceho
 pečiatka	RASEMA, s.r.o. Sokolská 9 044 31 Kostolany nad Hornádom IČO: 47 616 822, DIČ: 2024008448 pečiatka