

Nájomná zmluva č. 1/107-4/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená medzi Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

názov: Obec Lenartov
IČO: 00322270
adresa: Lenartov 37, 086 06 Malcov
zastúpená: Ing. Jana Bľandová, MBA – starostka obce Lenartov
banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0352 1522
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

meno a priezvisko: Marcela Bilá
dátum narodenia:
trvale bytom:
rodné číslo:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo, „**Zmluvná strana**“ uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú Zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby so súpisným číslom 107 – bytový dom, postavený na parcele „C“ KN č. 471, LV 334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m².

Článok II. Účel Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok ako aj práv a povinností Zmluvných strán pri poskytovaní nájomného – obecného bytu zo strany Prenajímateľa Nájomcovi.
2. Účelom Zmluvy je zabezpečiť primerané bytové podmienky pre Nájomcu, ochranu jeho práv a ochranu majetku Prenajímateľa.

Článok III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je byt číslo 107/4, na druhom nadzemnom podlaží Bytového domu, o výmere 56,8 m² ako aj podiel na spoločných častiach, príslušenstve a zariadení Bytového domu (ďalej len „**Byt**“).
2. Byt pozostáva z chodby, WC spolu s kúpeľňou, kuchyne a 2 izieb (obývačka, spálňa)
3. K Bytu patrí zariadenie bytu, ktorým je:
 - 1x vchodové dvere s kovovou zárubňou + 2 ks kľúče;
 - elektrická skrinka umiestnená na chodbe;
 - na všetkých oknách plastové kľučky;

- 4x interiérové dvere s obložkami + kľúče;
 - keramická dlažba – chodba, kuchyňa, kúpeľňa;
 - plávajúca podlaha – obývačka, spálňa;
 - kuchynská linka s drezom a vodovodnou batériou;
 - 1x sporák s výkonom 10kW + krytky do komínov;
 - elektrický ohrievač vody;
 - plné vybavenie kúpeľne, t. j. keramický obklad a dlažba;
 - WC, umývadlo s batériou, vaňa so sprchovacou batériou;
 - 1x vodomer s plombou;
 - 1x ventily na automatickú práčku;
 - 5x osvetlenie v celom byte;
 - osobitný sklad na (drevo)/plechová garáž
4. K bytu prislúchajú aj spoločné časti, ktorými sú:
- vchodové plastové dvere;
 - osvetlenie spoločných priestorov na fotobunku;
 - schodište s kovovým zábradlím a dreveným madlom;
 - technická miestnosť v pivnici.
5. K bytu prislúchajú aj spoločné zariadenia Bytového domu:
- klampiarske, stolárske a oceľové konštrukcie;
 - vodovodná a elektrická prípojka;
 - vodoinštalčné rozvody (stúpačky);
 - rebrík na strechu;
 - hydrant s hadicami a samostatným rozvodom vody;
 - nádrž na splašky/žumpa spojená so šachtou;
 - prístupová cesta;
 - parkovisko.
6. Byt je v stave po rekonštrukcii interiéru a spoločných priestorov. Nájomca sa so stavom Bytu oboznámil osobne a podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že Byt nemá žiadne zjavné vady.
7. Po splnení podmienok na uzavretie tejto Zmluvy prenecháva Prenajímateľ za odplatu a dočasne Nájomcovi Byt do užívania.
8. Účelom prenechania Bytu do užívania Nájomcovi je, aby ho Nájomca užíval výlučne za účelom bývania pre seba a jeho príbuzných v priamom pokolení, ktorí žijú v spoločnej domácnosti po dobu trvania nájmu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Túto Zmluvu Zmluvné strany uzatvárajú na dobu určitú, od 07.10.2024 do 30.06.2025.

Článok V. Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. Nájomca má právo uzavrieť opakovane zmluvu o nájme Bytu ak spĺňa podmienky stanovené v §12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zároveň počas celej doby trvania nájmu dodržiaval podmienky (povinnosti) uvedené v tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy najmenej tri mesiace pred termínom skončenia nájmu nájomného Bytu.

Článok VI. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním Bytu

1. Nájomné za Byt predstavuje sumu vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur).
 - a) Nájomné pozostáva z úhrad spojených s užívaním bytu vo výške 115,00 € (slovom: jednostopätnásť eur), z toho 100 € (slovom: jednasto eur) nájom + 15 € (slovom: pätnásť eur) fond opráv a

- b) z preddavkových úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu (vývoz obsahu nádrže na splašky a studená voda) vo výške 35,- € (slovom: tridsaťpäť eur).
2. Nájomca je povinný platiť nájomné pravidelne mesačne vždy do desiateho (10) dňa kalendárneho mesiaca za ktorý nájomné uhrádza, a to:
- a) bezhotovostným prevodným príkazom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, pričom Nájomca uvedie variabilný symbol (VS) MM/RRRR (dátum a rok za ktorý platbu uhrádza) a do poznámky uvedie meno a priezvisko Nájomcu, alebo
- b) do pokladne Prenajímateľa v čase stránkových hodín Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za zúčtovateľné plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, a to za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka a písomne vyúčtovanie odoslať Nájomcovi. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi vyúčtovaním zistený nedoplatok za zúčtovateľné plnenia (služby) spojené s užívaním Bytu najneskôr do pätnástich (15) dní po doručení vyúčtovania. V tej istej lehote je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi prípadný preplatok.

Článok VII.

Finančná zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje poukázať Prenajímateľovi tridsať (30) kalendárnych dní pred podpisom tejto Zmluvy na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo vkladom do pokladne Prenajímateľa na celú dobu trvania nájomného vzťahu finančnú zábezpeku vo výške 345,- € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur).
2. Finančná zábezpeka slúži na úhradu (celkom alebo sčasti):
- a) splatného nájomného a služieb spojených s užívaním Bytu v prípade omeškania Nájomcu s ich úhradami;
- b) za poškodenia spoločných priestorov a spoločných zariadení Bytového domu počas užívania Bytu Nájomcom, či osobami odvodzujúcimi svoje užívacie právo od Nájomcu;
- c) za opravy a práce, ktorými sa Byt pri skončení nájmu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
- d) za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním Bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu Bytu;
- e) tých nákladov, ktoré vzniknú z porušenia povinností Nájomcu v článku VIII. tejto Zmluvy.
3. Podpisom tejto Zmluvy oprávňuje Nájomca Prenajímateľa použiť finančnú zábezpeku aj ako úhradu za poškodený Byt, jeho interiér, vnútornú výbavu zabezpečenú Prenajímateľom. Zároveň je Prenajímateľ oprávnený použiť finančnú zábezpeku Nájomcu, spolu s finančnými zábezpekami ostatných nájomcov obývajúcich Bytový dom v prípade, ak z dôvodu spôsobenej škody nájomcami, za ktorú sú zodpovední spoločne a nerozdielne, je potrebné vykonať opravy Bytového domu.
4. Ak dôjde k čiastočnému, alebo úplnému spotrebovaniu finančnej zábezpeky je Nájomca povinný túto doplniť do dvoch (2) mesiacov od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.
5. Finančnú zábezpeku Prenajímateľ vráti Nájomcovi do tridsiatich (30) dní od ukončenia nájmu, avšak najskôr po vzájomnom vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok.
6. Prenajímateľ je oprávnený použiť prírastky (úroky) z finančnej zábezpeky na úhradu platieb za vedenie osobitného účtu v banke.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že:
- a. bude uhrádzať všetky platby súvisiace s Bytom riadne a v čas, v súlade s termínom úhrady nájomného v zmysle článku VI., ods. 2 Zmluvy;
- b. všetky drobné opravy v Byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé užívacie práce v Byte si Nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Pre účely tejto Zmluvy za drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce považujú také úkony, kde opravy či úpravy samostatných predmetov nepresiahnu sumu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur a 00/100 eurocentov). Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že za drobnú opravu či úpravu sa nepovažuje taký úkon, kde dochádza k oprave či úprave súbežne viacerých

- súčasťou či vybavenia bytu, ktoré až v súhrne presiahnu sumu uvedenú v druhej vete tohto bodu, odseku a článku Zmluvy;
- c. pri výkone svojich práv bude dbať na to, aby v Bytovom dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv;
 - d. závady a poškodenia, ktoré v Byte a na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu spôsobí sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú, resp. tými, ktorým dal Nájomca, alebo osoby s ním bývajúce v Byte súhlas so vstupom do Bytového domu, resp. do Bytu, oznámi Prenajímateľovi a do desiatich (10) kalendárnych dní na vlastné náklady opraví a Byt, resp. Bytový dom uvedie do stavu pred jeho poškodením;
 - e. nebude vykonávať a zároveň zabezpečí, aby sa v Byte nevykonávali žiadne podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady, či náklady inej osoby;
 - f. bez zbytočného odkladu oznámi Prenajímateľovi tie opravy v Byte, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
 - g. bude dodržiavať domový poriadok v Bytovom dome;
 - h. nevymení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zámok na vchode do Bytu, alebo do Bytového domu a že nebude vyhotovovať duplikáty poskytnutého kľúča ku Bytu, resp. ku Bytovému domu.
2. Nájomca a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory Bytového domu a zariadenia Bytového domu v súlade s ich účelom a podľa povahy príslušného zariadenia.
 3. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s Bytom, teda nie je oprávnený najmä, ale nie výlučne Byt vymeniť, prenechať časť Bytu inej osobe, dať Byt do podnájmu, prijať ďalšie osoby bývať s Nájomcom v Byte, okrem tých osôb, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
 4. Nájomca je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do Bytu, s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného Bytu:
 - a) Prenajímateľovi, resp. jeho pracovníkom, či inak zmocneným/splnomocneným osobám, za účelom zistenia stavu Bytu a potreby vykonania opráv, udržiavacích prác, ako aj za účelom kontroly, či Nájomca byt riadne užíva a či sú dodržané Zmluvné podmienky;
 - b) zamestnancom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, príslušného krajského stavebného úradu, správcu bytov a iných kontrolných orgánov.
 5. Nájomca je povinný odovzdať duplikát kľúča od prenajatého Bytu v zapečatenej obálke Prenajímateľovi, ktorý je povinný ho zabezpečiť pred neoprávneným použitím inou osobou. Tento kľúč smie Prenajímateľ použiť len v prípade odvrátenia nebezpečenstva vzniku požiaru, záchrany života, alebo pre prípad zabránenia vzniku inej značnej škody na majetku (vytopenie susedov a pod.). V prípade výmeny kľúčov od Bytu je Prenajímateľ povinný bezodkladne odovzdať jeden duplikát kľúča od prenajatého Bytu v Nájomcovi.
 6. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu Bytu tento odovzdať Prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave, t.j. hygienicky vybielený – namaľovaný bielou farbou (na náklady Nájomcu), s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Túto povinnosť má Nájomca aj v prípade, ak dôjde medzi Zmluvnými stranami ku opakovanému uzavretiu nájomnej zmluvy v zmysle článku V. tejto Zmluvy.
 7. O odovzdaní Bytu Prenajímateľovi, po skončení trvania nájmu Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní Bytu Prenajímateľovi, v ktorom bude uvedené najmä, ale nie výlučne:
 - a) opis stavu Bytu,
 - b) potrebné opravy, ktoré v rozpore s touto Zmluvou Nájomca nevykonával sám, alebo nenahlásil Prenajímateľovi,
 - c) stav príslušenstva Bytu,
 - d) stav meračov médií (voda, elektrina, atď. ...)
 - e) iné.
 8. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky príslušné právne predpisy vzťahujúce sa na užívanie Bytu a to najmä, ale nie výlučne:
 - a) ust. § 415 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého, je každý povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí,
 - b) zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom.

9. Po skončení nájmu je Nájomca povinný sa z Bytu aj spolu s osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti vyst'ahovať. Túto povinnosť Nájomca nemá, ak dôjde ku opakovanému uzavretiu nájomnej zmluvy v zmysle článku V. tejto Zmluvy.
10. V nájomnom byte je zakázaný chov psov, zákaz sa vzťahuje aj na spoločné priestory.
11. Je zakázaná manipulácia s vodomermom, akékoľvek porušenie plomby na vodomere je sankcionované pokutou 300,00 € (slovom: tristo eur a 00/100 eurocentov).

Článok IX. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť pre Nájomcu riadny a nerušený výkon nájomných práv po vymedzenú dobu nájmu s ohľadom na dohodnutý účel nájmu a v tomto stave ho na svoje náklady a za použitia fondu opráv tvorený Nájomcom ako aj ostatnými nájomníkmi Bytového domu udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Bytu spojené,
 - b) odovzdať Byt Nájomcovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
2. O odovzdaní Bytu do užívania Nájomcovi sa spíše samostatný protokol, v ktorom bude uvedené najmä, ale nie výlučne:
 - a) opis stavu Bytu a jeho príslušenstva,
 - b) stav meračov médií,
 - c) iné.
3. Prenajímateľ, alebo ním poverená/splnomocnená osoba je oprávnený vstupovať do Bytu so súhlasom a v sprievode Nájomcu, alebo ním poverenej dospelé osoby za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, ako aj účelu nájmu a v prípade uskutočnenia opráv, či údržby Bytu.
4. Prenajímateľ, alebo ním poverená/splnomocnená osoba je oprávnený vstupovať do Bytu vo výnimočných prípadoch aj bez súhlasu, či sprievodu Nájomcu, či ním poverenej osoby, ak to vyžaduje havarijný stav Bytu, alebo je predpoklad, že došlo, alebo dochádza ku škode na/v Byte prevyšujúcej sumu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur a 00/100 eurocentov). O tejto skutočnosti je Prenajímateľ povinný informovať Nájomcu bezodkladne.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v Byte bude vykonávať iba so súhlasom Nájomcu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa. Súhlas so stavebnými úpravami môže Nájomca odoprieť len z vážnych dôvodov. Pre účely tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že ak Nájomca nevyjadrí nesúhlas so zámerom Prenajímateľa vykonať stavebné úpravy v Byte do desiatich (10) kalendárnych dní od obdržania výzvy na udelenie súhlasu, má sa za to, že tento súhlas bol udelený. Ak takéto úpravy bude Prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu verejnej správy, Nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.
6. Ak Nájomca nesplní svoju povinnosť stanovenú v článku VIII., ods. 1, písm. d) Zmluvy a potrebné opravy nevykoná, resp. nezabezpečí, má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu poškodenia odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady Nájomcu

Článok X. Zánik nájmu

1. Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi Zmluvnými stranami.
2. Nájom zaniká tiež uplynutím doby nájmu.
3. Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu. Prenajímateľ môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej doby sa nájomný vzťah končí.
4. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, ani inej bytovej náhrady, prístrešku či inej obdoby bývania po skončení nájmu uplynutím doby nájmu, alebo po ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Byt, alebo trpí užívanie Bytu takým spôsobom, že dochádza k úmyselnému poškodzovaniu Bytu zo strany Nájomcu, či iných osôb odvodzujúcich ich právo na vstup do Bytu od Nájomcu. Odstúpenie od Zmluvy je účinné

doručením odstúpenia Nájomcovi. K tomuto dňu vzniká Prenajímateľovi vypratať Byt na náklady Nájomcu.

Článok XI. Salvatorská doložka

1. Ak je, prípadne bude niektoré ustanovenie Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú v platnosti a účinnosti.
2. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, alebo neúčinné ustanovenie novým platným, alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

Článok XII. Súhlas so spracovaním osobných údajov

1. Nájomca v súlade s ust. § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) podpisom tejto Zmluvy dobrovoľne udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v článku I. Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy.
2. Právny základ spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely ich spracúvania je daný vyjadrením súhlasu Nájomcu v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto Zmluvou a počas doby, po ktorú bude Zmluva archivovaná Prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.
3. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol v zmysle príslušných ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov informovaný a poučený, že má právo požadovať prístup k jeho osobným údajom, právo na opravu jeho poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz jeho osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania jeho osobných údajov, právo namietat spracúvanie jeho osobných údajov, právo na prenosnosť jeho osobných údajov, o práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov, v súlade s § 21 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zároveň Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu a neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má charakter originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
4. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
5. V prípade vzťahov neupravených touto Zmluvou sa účastníci Zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledovný deň po jej zverejnení, vynímajúc ustanovenia Zmluvy o finančnej zábezpeke.
7. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy predstavujú jej prílohy, a to:
 - a) Príloha č. 1 – Zoznam osôb užívajúcich nájomný byt
 - b) Príloha č. 2 – Preberací protokol
 - c) Príloha č. 3 – Osobná karta zverených predmetov – evidencia kľúčov
 - d) Príloha č. 4 – Domový poriadok

Prenajímateľ

Obec Lenartov

Ing. Jana Bľandová, MBA – starostka obce

Nájomca

Marcela Biľá



OBEČ LENARTOV

Lenartov 37, 086 06 Malcov

Zoznam osôb užívajúcich nájomný byt

Adresa nehnuteľnosti: Lenartov 107

Byt č. 4 - umiestnený na 2 nadzemnom podlaží

Prenajímateľ:

Obec Lenartov

Lenartov 37, 086 06 Malcov

IČO: 00322270

DIČ: 2020623231

email: obec@lenartov.sk

Nájomca:

Meno a priezvisko: Marcela Bilá

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

EVIDENČNÝ LIST

Zoznam osôb užívajúcich nájomný byt:

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Dátum narodenia</i>	<i>Príbuzenský vzťah k nájomcovi</i>	<i>Podpis</i>
Marcela Bilá		nájomca	
Róbert Bilý		syn	
Radoslav Bilý		syn	
Alex Bilý		syn	

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 301/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)

POUČENIE: Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 30 dní od ich vzniku, nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti, ako aj všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho bytovej potreby. Osobné údaje sú spracúvané a uchovávané v súlade so zásadami a ustanoveniami všeobecne právnych predpisov.

Prehlásenie nájomníka: Prehlasujem, že údaje v evidenčnom liste sú úplné a pravdivé.

.....
podpis prenájomcu

.....
podpis nájomcu



OBEC LENARTOV
Lenartov 37, 086 06 Malcov

PREBERACÍ PROTOKOL

Protokol o odovzdaní a prevzatí do prenájmu bytovej jednotky/ bytu v obci Lenartov

Adresa nehnuteľnosti: Lenartov 107

Byt č. 4 - umiestnený na 2 nadzemnom podlaží

Prenajímateľ:

Obec Lenartov
Lenartov 37, 086 06 Malcov
IČO: 00322270
DIČ: 2020623231
email: obec@lenartov.sk

Nájomca:

Meno a priezvisko: Marcela Bilá

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že predmetný byt bol odovzdaný do prenájmu v súlade s nájomnou zmluvou, ktorú obidve zúčastnené strany podpísali a ktorej neoddeliteľnou súčasťou je tento protokol.

Dátum začatia užívania bytu: 07.10.2024

Číslo vodomera: 72803155

Stav vodomera umiestneného v byte: 0,550 m³

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedená nehnuteľnosť bola riadne odovzdaná v stave zodpovedajúcom kúpnej zmluve. Odovzdané priestory - byt vrátane inventára sa nachádzajú v dobrom stave, bez poškodenia. Všetky technické zariadenia sú funkčné.

Kľúče, ktoré nájomca prevzal sú uvedené v osobnej karte zverených predmetov (Príloha č. 3 Nájomnej zmluvy).

Zariadenie / vybavenie nehnuteľnosti:

- ❖ kuchynská linka, sporák, vnútorné svietidlá, vodovodné batérie, vaňa, umývadlo, WC, elektrický bojler, krytky na komíny, vnútorné dvere s obložkami, vodovodná a elektrická prípojka, hydranty na vodu, vchodové dvere, zábradlie schodiska.

Podpísaný za:

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

