

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 220/2024

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
IČ DPH: SK2021080006
Štatutárny orgán: Ing. Milan Berec, starosta obce
Číslo účtu: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno: Mgr. Martin Debnár
Bydlisko: Mayerova 378/4, 914 01 Trenčianska Teplá
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Trenčianska Teplá, stavby nebytového priestoru Požiarnej zbrojnice, nachádzajúcej sa na ulici SNP č. 422/1 v katastrálnom území obce Trenčianska Teplá, okres Trenčín, vedeného na liste vlastníctva č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín.
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory Požiarnej zbrojnice Trenčianska Teplá – Sála, WC, ktoré budú využité na účel **spoločensko-pracovného posedenia** s predpokladom účasti do 30 osôb.

ČLÁNOK III.

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **20.12.2024** v čase od 15.00 – 02.00 hod. nasledujúceho dňa.
2. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že si je vedomý toho, že budova Požiarnej zbrojnice je umiestnená v zastavanom území obce, v bezprostrednej blízkosti obytných domov, a preto sa zaväzuje užívať predmet nájmu v čase od 22.00 hod. s ohľadom na uvedenú skutočnosť. Nárok na náhradu škody vzniknutej prenajímateľovi v súvislosti s povinnosťou nájomcu dbať ohľad na nočný pokoj zostáva prenajímateľovi voči nájomcovi zachovaný.

ČLÁNOK IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dohodnutej výške **120,- Eur** celkom (*slovom: stodvadsať eur*). Vo výške nájomného je zahrnuté aj využitie inventáru požiarnej zbrojnice.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v dohodnutej výške v hotovosti v pokladni obecného úradu najneskôr v deň podpisu zmluvy.

ČLÁNOK V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a odovzdať kľúče od budovy a miestností k rukám nájomcu dňa **19.12.2024** a vyhlasuje, že sa ku dňu podpísania tejto zmluvy osobne a riadne oboznámil s predmetom nájmu a tento preberá do užívania v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov všetkých osôb, ktoré budú prenajaté priestory spolu s ním využívať.

2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, znehodnotenie, zničenie spôsobené mimo rámca dohodnutého spôsobu užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických ako aj protipožiarnych predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi (vrátiť) po skončení nájmu podľa tejto zmluvy riadne a včas vrátane prevzatých kľúčov, a to najneskôr najbližší pracovný deň. Nájomca v čase od prevzatia kľúčov až po ich odovzdanie zodpovedá za škodu na predmete nájmu vzniknutú s výnimkou škody, ktorá by vznikla bez jeho zavinenia.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Trenčianskej Teplej, dňa 22.10.2024
S-9750/183/2024

V Trenčianskej Teplej, dňa 30.10.2024

[Redacted signature area]

Prenajímateľ



[Redacted signature area]

Nájomca

