

ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo 1286/3300/2024

uzavretá podľa § 11 ods. 8 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika**

konajúca prostredníctvom

správcu majetku štátu:

Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

IČO:

00 003 328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

nie je platiteľ DPH

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení*

(ďalej len „Slovenská správa ciest“ alebo „SSC“)

a

2. Obchodné meno: **LION CAR, s.r.o.**

Sídlo:

Partizánska cesta 83, 974 01 Banská Bystrica, SR

Štatutárny orgán:

Ing. Jozef Vyšný, konateľ

IČO:

36053961

DIČ:

2020089929

IČ DPH:

SK7120000063

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka
číslo: 7685/S*

(ďalej len „LION CAR, s.r.o.“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok SSC odovzdať LION CAR, s.r.o. nehnuteľnosti uvedené v článku 3 bod 4 tejto zmluvy a záväzok LION CAR, s.r.o. odovzdať SSC nehnuteľnosti uvedené v článku 3 bod 2 tejto zmluvy. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností uvedených v článku 3 tejto zmluvy sa vykoná zámena majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC a majetku vo vlastníctve LION CAR, s.r.o..

2. Účelom zmluvy je zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou I. triedy č. I/66 a jej súčasťami v k. ú. Banská Bystrica, ktorá je v majetkovej správe SSC.

Článok 3

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v bode 2 a 4 tohto článku.
2. Do vlastníctva SR a správy Slovenskej správy ciest sa odovzdávajú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve LION CAR, s.r.o.: pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území ú. Banská Bystrica, Obec Banská Bystrica, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísané na LV č. 6157 ako parc. C KN č. 5403/54 o výmere 61 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN č. 5403/55 o výmere 39 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie t.j. pozemky vo vlastníctve LION CAR, s.r.o. o výmere spolu 100 m², ktoré SR nadobúda do vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1 a správy SSC.
3. Cena nehnuteľností vo vlastníctve LION CAR, s.r.o. prevádzaných do vlastníctva SR a správy SSC bola určená Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 06.05.2024 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Makónim, Selčianska cesta č. 5E, 976 11 Selce metódou porovnávacou vo výške 3230,- €, slovom: tritisícdeväťdesiat eur.
4. Do výlučného vlastníctva LION CAR, s.r.o. sa odovzdávajú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve SR a správy SSC: pozemky nachádzajúce sa v kat. ú. Banská Bystrica, Obec Banská Bystrica vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísané na LV č. 4579 ako parc. C KN č. 5403/59 o výmere 62 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN č. 5403/60 o výmere 16 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie t.j. pozemky vo vlastníctve SR a správy SSC o výmere spolu 78 m², ktoré LION CAR, s.r.o. nadobúda do svojho vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1.
5. Cena nehnuteľností vo vlastníctve SR a správy SSC prevádzaných do vlastníctva LION CAR, s.r.o. bola určená Znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 06.05.2024 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Makónim, Selčianska cesta č. 5E, 976 11 Selce metódou porovnávacou vo výške 2670,- €, slovom: dvetisícšesťstosedemdesiat eur.

Článok 4

Finančné vyrovnanie zamieňaných nehnuteľností

1. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je 560,- € (slovom: päťstošesťdesiat eur). LION CAR, s.r.o. sa vzdáva celého svojho nároku na zaplatenie rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností a nebude si tento nárok voči SSC uplatňovať.

Článok 5.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch v ich vlastníctve, ktoré sú predmetom zámeny s druhou zmluvnou stranou neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia s výnimkou vecného bremena uvedeného v bode 3 tohto článku.

2. Obe zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a obaja účastníci zmluvy sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k predmetu zámeny je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu zámeny zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu ich vlastníckeho práva k predmetu zámeny alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu zámeny,
 - c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na druhú zmluvnú stranu na základe tejto zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny s tretou osobou a
 - d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete zámeny akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
3. LION CAR, s.r.o. berie na vedomie, že v časti B listu vlastníctva č. 4579 pre k. ú. Banská Bystrica je k pozemku parc C KN č. 5403/60 zapísané vecné bremeno v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku umiestnenie a prevádzku diaľkového kábla a umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom údržby, prevádzky, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcií diaľkového kábla.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností obhliadkami a je im známe, že cez zamieňané pozemky môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemkov im je známy a nadobúdajú ich v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok 6

Všeobecné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. Slovenská správa ciest.
2. LION CAR, s.r.o. podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje SSC na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dňom vykonania práv a povinností podľa tejto zmluvy považujú zmluvné strany svoje nároky za vzájomne vysporiadané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Súhlas Ministerstva financií SR sa ako príloha číslo 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií SR, jedno vyhotovenie je určené pre LION CAR, s.r.o., dve vyhotovenia pre SSC.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za SR – SSC

Za LION CAR, s.r.o.

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Vyšný
konateľ