

N á j o m n á z m l u v a

č. 763/2024

c.č. 909/2024/OSEM

uzatvorená v zmysle §663 a nasl.OZ, medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Levice**
zast. : **RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta**
Sídlo: **Námestie hrdinov č. 1**
IČO: **00307203**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK5456000000002200121009**
BIC: **KOMASK2X**

a

Nájomcom: **Peter Juhás, r. Juhás**
nar.
r. č.
Ul. M. R. Štefánika 475/38
93401 Levice

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 14/XVIII/2024 zo dňa 27.6.2024 a č. 15/XL/2024 zo dňa 26.9.2024 o prenajatí pozemku, časti z parc. KNC č. 578 v katastrálnom území Levice.

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ, ktorý je vlastníkom pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, v LV č. 1, ako parcela registra „C“, parc.č. 578 o výmere 6279 m², druh pozemku: záhrady, prenajíma a nájomca bude užívať časť uvedeného pozemku o výmere 408 m² – záhradku č. 7 podľa priloženého grafického znázornenia – snímky z pozemkovej mapy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II.

Nájomné, splatnosť nájomného

2.1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje v zmysle uvedeného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach vo výške 0,80€/m²/rok . Ročné nájomné za pozemok na základe uvedených údajov predstavuje sumu:

(408 m ² x 0,80€/m ²)	326,40€
--	---------

Výška nájomného za 1m² pozemku takto stanovená platí podľa horeuvedeného uznesenia MsZ. V prípade zmien predpisov a pokynov o dočasnom užívaní pozemkov prenajímateľ zabezpečí zmenu v nájomnej zmluve dodatkom.

2.2. Nájomca na základe tejto zmluvy je povinný nájomné za pozemok uhrádzať za nájomné obdobie vždy do 31.3. bežného roka na účet prenajímateľa Mesto Levice v Prima banke

Slovensko a.s., pobočka Levice, č. účtu 2200121009/5600, IBAN: SK545600000002200121009, BIC: KOMASK2X, VS: 1710191621, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ Levice s tým, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto § 13 bodu 8, prenajímateľ bude upravovať výšku ročného nájomného vždy k 1.2. príslušného kalendárneho roka, s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka, a to vždy podľa výšky miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR. Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 2.3. Neuhradenie nájomného podľa bodu 2.2 sa kvalifikuje ako hrubé porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúcej zo zmluvy.
- 2.4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neuhradenia nájomného za prenajatý pozemok v zmysle bodu 2.2. prenajímateľ môže účtovať úroky z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., zo dňa 18.4.1995.
- 2.5. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. II. bodu 2.1. a 2.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ môže účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca užívania pozemku.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude prenajatú časť pozemku, parc.č. 578, záhradku č. 7 podľa snímky z pozemkovej mapy užívať ako záhradu s tým, že berie na vedomie, že na pozemku nie je možné realizovať žiadnu stavbu, pozemok nie je možné využívať na iné účely ako záhrada a pozemok, ani jeho časť nie je možné prenajať tretej osobe.
- 3.2. Na základe uznesení Mestského zastupiteľstva Leviciach č. 14/XVIII/2024 zo dňa 27.6.2024 a č. 15/XL/2024 zo dňa 26.9.2024 bol schválený prenájom pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9aa, ods. 2 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s §13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto a to z dôvodu, že ide o prenájom pozemku, ktorý sa v teréne nachádza v Leviciach, v lokalite Prednádražie, v priestore vedľa OD Billa, v areáli oplotených záhradiek pri bytovom dome na Ul. M. R. Štefánika 36,38 v Leviciach, záhradka č. 7, ktorá je súčasťou časti parcely v minulosti rozdelenej a prenajímanej obyvateľom priľahlého bytového domu v počte 21 záhradiek a nájomca je vlastníkom bytu v uvedenom bytovom dome.

Čl. IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomný pomer z tejto nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom vzniká dňom účinnosti zmluvy a je dohodnutý na dobu neurčitú.
- 4.2. V prípade hrubého porušenia môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.

Čl.V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek stavebné akcie na prenajatom pozemku nájomca môže zabezpečovať len

na základe vopred určenej projektovej dokumentácie a predchádzajúceho písomného odsúhlasenia tejto stavebnej akcie zo strany prenajímateľa a dotknutého štátneho orgánu. Porušenie tejto povinnosti sa kvalifikuje ako hrubé.

- 5.2. Nájomca zodpovedá za dodržanie stavebných, bezpečnostných a všetkých ostatných predpisov, či už všeobecne záväzných alebo iných, platných na území mesta.
- 5.3. Nájomca môže dať pozemok do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4. Poskytovanie služieb nie je predmetom tejto zmluvy. Služby si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 5.5. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a všetky prípadné úkony potrebné k úprave predmetu užívania pre účely záhrady zabezpečí na vlastné náklady.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto nájomná zmluva je platne uzatvorená dňom podpísania posledným z jej účastníkov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné urobiť len písomným dodatkom, potvrdeným oboma účastníkmi.
- 6.3. Táto nájomná zmluva končí:
 1. dohodou zmluvných strán
 2. odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu:
 - hrubého porušenia zmluvných povinností,
 - iného účelu využívania pozemku, ako je uvedené v čl. III. tejto nájomnej zmluvy,
 - prenajatia pozemku, alebo jeho časti tretej osobe
 3. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 6.6. Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
RNDr. Ján Krtík, v. r.
primátor mesta
prenajímateľ

.....
Peter Juhás, v. r.
nájomca