

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2007, c.č. 20/2007

zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Dolný Kubín**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Prílepok, primátor
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
IBAN účtu: SK 20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín**
Sídlo: Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36144843
Zápis: Štatistický úrad SR
Štatutárny zástupca: MVDr. Pavol Cserei, riaditeľ
(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2007 c.č.: 20/2007

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II. Predmet zmluvy na Nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2007 c.č.: 20/2007 sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„II. Predmet zmluvy

1. *Prenajímateľ je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 390/42, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16758 m², v k.ú. Veľký Bysterec.*
2. *Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi časť pozemku CKN parc. č. 390/42, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16758 m², v k.ú. Veľký Bysterec o výmere 32 m², ktorá je zobrazená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, za účelom položenia vegetačných panelov na parkovanie motorových vozidiel. Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť nehnuteľnosti využívať za podmienok stanovených touto zmluvou.*
3. *Vegetačné panely, ktoré sú položené na CKN parc. č. 390/42, k.ú. Veľký Bysterec a všetky úpravy, opravy a modernizácie vykonané nájomcom na predmete nájmu v súvislosti s položením vegetačných panelov na majetku (pozemku) mesta, ktoré akýmkoľvek spôsobom zhodnotia majetok (pozemok) mesta, sa stávajú pevnou súčasťou majetku (pozemku) mesta.“*

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV. ods. 1 Cena prenájmu na Nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2007 c.č.: 20/2007 sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 480,- EUR (slovom: štyristoosemdesiat eur) bez DPH ročne (25,-€/m²/rok). Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvýkrát sa výška nájomného zvýši v roku 2025, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2024. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2025 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.“

III.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2007, c.č.: 20/2007 ostávajú nezmenené.
2. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:
V Dolnom Kubíne, dňa

Nájomca:
V Dolnom Kubíne, dňa

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Regionálna veterinárna a potravinová správa
Dolný Kubín
MVDr. Pavol Cserei
riaditeľ