



Zmluva o výpožičke č. Z-741/TPÚ/2024

Uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v súlade s § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi :

Požičiavateľ : **Slovenské národné divadlo**
Sídlo : Pribinova č. 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený : PhDr. Zuzana Ťapáková, generálna riaditeľka
IČO : 00164763
IČ DPH: SK2020 829954
Bankové spojenie :

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ : **Slovenská filharmónia**
Sídlo : Medená č. 3, 816 01 Bratislava
Zastúpený : Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ
IČO : 00164704
IČ DPH: SK2020 829932
Bankové spojenie :

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/ďalej pre spoločné označenie „požičiavateľa“ a „vypožičiavateľa“ len „zmluvné strany“/

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/ďalej spoločne len „zmluvné strany“/

I. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom pozemku zapísaného pre okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 2649 ako parcela č. 9155/17 s 9155/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 156 m² a 2 223 m² a na LV č. 8494 ako parcela č. 9155/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 084 m² (ďalej len ako „Pozemok“).
2. Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti časti pozemku podľa bodu 1 tohto článku, o rozlohe 250 m², ktorý je predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy rozhodnutím zo dňa 30.8.2024 ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným právnym stavom predmetného pozemku podľa bodov 1 a 2 tohto článku, a je oboznámený so skutočnosťou, že na daných parcelách je platené nestrážené parkovisko určené pre verejnosť, zamestnancov SND a iné osoby oprávnené užívať parkovisko SND.
4. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť Pozemku, a to konkrétne 20 parkovacích miest, v priestore parcely podľa článku I, bod 1 a Prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o výmere 250 m², za účelom zabezpečenia parkovania motorových vozidiel zamestnancov Slovenskej filharmónie /ďalej len „SF“/ na základe vydaných parkovacích kartičiek (Ďalej ako „Predmet výpožičky“) . Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na zabezpečenie bezproblémového parkovania pre svojich zamestnancov pri plnení úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
5. Vypožičiavateľ má právo na užívanie 20 parkovacích miest bez nároku na konkrétne miesto, v rámci parcely podľa Článku I bod 1 a Prílohy č. 2. Vypožičiavateľ rovnako berie na vedomie, že nie je právny nárok pre vypožičiavateľa, respektíve zamestnancov SF na obsadenie konkrétneho parkovacieho miesta v rámci vyznačeného priestoru v zmysle Prílohy tejto Zmluvy, ak tieto sú obsadené návštevníkmi SND, zamestnancami SND, prípadne inou osobou oprávnenou užívať parkovacie miesto v danom priestore v danom čase. V takomto prípade, môže vypožičiavateľ, respektíve zamestnanci SF využiť iné voľné parkovacie miesto, v rámci Parkoviska Novej budovy SND.

II. Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady, ktoré vzniknú požičiavateľovi v súvislosti so správou predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, zrážková voda, poplatok za vzdialenú správu elektronickej rampy, opravy parkoviska a rampy , strážna služba, údržba, a pod.).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť mesačne úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v nasledovnej výške: 500 € (slovom Päťsto eur) vrátane DPH.
3. Faktúry za mesačnú úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku sú splatné do dvadsiateho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platia. Ak predložená faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, vypožičiavateľ ju vráti požičiavateľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry poskytovateľom.
4. Úhrady podľa bodu 2 a 3 tohto článku budú zúčtované každoročne k 31.12. kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby služieb a plnení za dobu výpožičky. Vyúčtovanie bude vykonané podľa pomeru plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy parkoviska pri budove SND na Pribinovej ulici. Vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou každoročne počas trvania zmluvy do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka od vykonania vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 21 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry. Ak predložená faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, vypožičiavateľ ju vráti požičiavateľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry poskytovateľom.

III. Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu dva roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v § 662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky už nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu pôžičky od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet pôžičky riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Zmluva o výpožičke zaniká :
 - a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac,
 - f) naplnením dôvodu podľa § 662 Občianskeho zákonníka v súvislosti s bodom 2 tohto článku zmluvy.
4. Výpovedná lehota podľa Článku III bod 3 písm. e) zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie požičiavateľa vyzval. V prípade výzvy na odovzdanie predmetu výpožičky zo strany požičiavateľa, z dôvodu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, druhá veta je povinný vypožičiavateľ predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi. O odovzdaní/prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný protokol podpísaný obidvomi stranami.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi vstupné magnetické karty, v počte 20 ks podľa počtu parkovacích miest, umožňujúce obsluhu vstupnej rampy.
2. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania zo strany Vypožičiavateľa.

3. Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na motorových vozidlách vypožičiavateľa. Tiež nezodpovedá ani za majetok nachádzajúci sa v týchto motorových vozidlách.
4. Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzatvorených zmlúv.

V. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v Článku II tejto zmluvy,
 - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonáva zákon č. 314/2001 Z. z. ,
 - d) dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) dopravné predpisy pre cestnú premávku, Zákon č. 8/2009 Z.z. Zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášku č. 9/2009 Z.z Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - f) parkovať len na vyznačených parkovacích miestach,
 - g) pri skončení výpožičky odovzdať magnetické karty umožňujúce vstup na parkovisko.
2. Vypožičiavateľ má právo
 - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na predmete výpožičky s jeho vedomím.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.
5. V prípade, že vypožičiavateľ, niektorú zo vstupných identifikačných kartičiek stratí, alebo mu bude odcudzená, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť požičiavateľovi.
6. Vypožičiavateľ je povinný na výzvu požičiavateľa bezodkladne uvoľniť vypožičaný parkovací priestor na vykonanie nevyhnutnej opravy alebo aj z iného prevádzkového dôvodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje doručiť požičiavateľovi zoznam EČV (ŠPZ) osobných motorových vozidiel, ktoré budú využívať predmet výpožičky. V prípade akejkoľvek zmeny, sa zaväzuje vypožičiavateľ bezodkladne tento zoznam aktualizovať a oznámiť takéto zmeny požičiavateľovi. Požičiavateľ je oprávnený nevypustiť alebo vykázat automobil s EČV (ŠPZ), ktorá nie je uvedená na zozname doručenému požičiavateľovi.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy SND, primerane vzťahujúc sa na dané parkovacie miesta v súvislosti s parkovacími miestami, s ktorými bude oboznámený zo strany SND, a to prostredníctvom zaslania interných predpisov týkajúcich sa predmetu nájmu vypožičiavateľovi, a to prostredníctvom emailu na emailovú adresu vypožičiavateľa, ako aj sa vypožičiavateľ zaväzuje dodržiavať pokyny požičiavateľa v prípade mimoriadnej situácie alebo z iných dôležitých dôvodov. Momentom uplynutia 3. pracovného dňa od doručenia interného predpisu, respektíve interných predpisov podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje nájomca za oboznámeného so zaslaným interným predpisom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy, vypožičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy a zriaďovateľ si pri odsúhlasovaní zmluvy ponechá jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a schválením Ministerstva kultúry a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov, § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave :

V Bratislave :

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

.....
PhDr. Zuzana Ťapáková
generálna riaditeľka SND

.....
Mgr. art. Marián Turner
generálny riaditeľ SF



Rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

rozhodujem,

že nehnuteľný majetok štátu v správe SND – časť pozemku (spolu o výmere 250 m²) z parcely 9155/19 (v celkovej výmere 3156 m²), z parcely 9155/17 (v celkovej výmere 2223 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 2649 a z parcely 9155/1 (v celkovej výmere 10084m²) zapísané na liste vlastníctva č. 8494 ako majetok štátu v správe Slovenského národného divadla v katastrálnom území Bratislava Staré Mesto, je pre našu organizáciu

dočasne prebytočným majetkom štátu.

Dôvod rozhodnutia:

Na parcele č. 9155/1, 9155/17 a 9155/19, na ktorej je zriadené verejné platené parkovisko, sú v rôznych denných hodinách nevyužívané parkovacie boxy.

Nariaďujem naložiť s týmto dočasne prebytočným majetkom v zmysle ustanovení §13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30.8.2024

PhDr. Zuzana Ľapáková
generálna riaditeľka SND

