

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 31/2024

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Horovce
so sídlom: 020 62 Horovce č. 94
zastúpená: Mgr. Erika Staňová, starostka obce
IČO: 00317306
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Meno, priezvisko, titul: Mgr. Andrea Janíčková Veliká
Bydlisko: 020 62 Horovce č. 94
Dátum narodenia: 09.01.1979
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) a VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Horovce túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 11, rad. č. 1, sektor č. 1 na cintoríne Horovce** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok 2

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,

- údržba pozemkov a verejných stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok č. 3

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto na **obdobie 5 rokov, s platnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy.**

Článok 4

Nájomné

1. Výška nájomného za hrobové miesta je určená VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Horovce platným ku dňu splatnosti nájomného. Prvý krát je nájomné za hrobové miesta splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné za hrobové miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za hrobové miesta opätovne zaplatiť na obdobie ďalších 5 rokov.
4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne na obecnom úrade v Horovciach, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

Článok 5

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Horovce a počas trvania tejto nájomnej zmluvy, je povinný zabezpečiť prístup na pohrebisko a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Horovce. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a údržbu priestoru v okruhu 30 cm okolo celého obvodu hrobu,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,

- oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska využívanie verejných priestranstiev – prístupového chodníka, pokiaľ na výstavbu alebo rekonštrukciu hrobového miesta je potrebný prístup automobilom alebo aj s príviesnym vozíkom.
- 3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- 4. Ostatné povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia podľa VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Horovce.

Článok 6

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prenajímateľ a ani nájomca nemôžu vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím tlecej doby ľudských ostatkov uložených v hrobovom mieste.
5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím tlecej doby ľudských ostatkov uložených v hrobovom mieste iba v prípade, že je známy nový nájomca daného miesta.
6. Ostatné náležitosti výpovede nájomnej zmluvy sa riadia podľa VZN – prevádzkový poriadok pohrebiska obce Horovce.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených v tejto zmluve sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Horovciach, dňa 31. 10. 2024



prenájomca

nájomca