

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 07.11.2008

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.04.2023

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Jarovce

so sídlom: Palmová 1, 851 10 10 Bratislava 59
IČO: 00 304 603
DIČ: 2020910859
IČDPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: 1429-052/0200
IBAN formát: SK86 0200 0000 0000 0142 9052
v zastúpení: JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH: SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Ing. Michalom Sirným, na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024
identifikačný kód: B5KOZ
finančný kód: 60020
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce, IČO: 00 304 603 a Nájomca uzavreli dňa 07.11.2008 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať za odplatu Nájomcovi časť pozemku parc. č. 222/1 o výmere 25 m² pre umiestnenie zariadenia a časť tohto pozemku o výmere 30 m² pre umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Jarovce, okres Bratislava V, obec Bratislava-Jarovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“)
a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII bod 1 a 2 tejto zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasil. Táto nájomná zmluva bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 20.04.2023.

Vyššie uvedená nájomná zmluva bude v texte tohto Dodatku č. 2 ďalej označovaná len „Zmluva“.

2. Na strane Nájomcu došlo s účinnosťou ku dňu 01.01.2024 k zmene obchodného mena z O2 Networks, s.r.o. na CETIN Networks, s.r.o. Následne ku dňu 05.07.2024 došlo k zmene sídla spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. na: Pribinova 40, 811 09 Bratislava. Ostatné identifikačné údaje Nájomcu zostávajú nezmenené.
3. Prenajímateľ v zmluvne stanovenej lehote uplatnil svoje právo, vyplývajúce z čl. VII bod 5 Zmluvy. Z tohto dôvodu, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného v čl. VII. bod 1. Zmluvy a to zvýšenie podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok 2023, ktorá bola 10,5%.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 4. Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 2.
2. **V čl. VII., bod 1., bod č. 7.1 sa mení v celosti a nahrádza sa nasledovným textom:**
„7.1. Nájomca sa zaväzuje platiť od 1.1.2024 Prenajímateľovi za predmet nájmu štvrťročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 724,04 EUR (slovom sedemstodvadsaťštyri eur a štyri eurocenty).“
3. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa bod 2 ruší a nahrádza sa textom:**

„2. Nájomca:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

CETIN Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Pribinova 40, 811 09 Bratislava
Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:

finance@cetin.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail: uhrady.siet@cetin.sk

Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 22112213

E-mail: noc@cetin.sk

*Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 60020** a **identifikačný kód lokality B5KOZ**.“*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy týmto Dodatkom č. 2 neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
3. Prenajímateľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Zb., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení vyhlasuje, že tento Dodatok č. 2 bezodkladne po jeho uzatvorení zverejní v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 5 zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie, o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok, do 10 dní od jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok č. 2 vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
5. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 2 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 2 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave- Jarovciach, dňa 30.10.2024

Prenajímateľ:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovec

V mene ktorej koná:

JUDr. Mgr. Jozef Uhler

Funkcia: starosta

Podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020918898

Prílohy:

1/ Kópia Poverenia pre Ing. Michal Sirný zo dňa 24.01.2024

V Bratislave, dňa 30.10.2024

Nájomca:

CETIN Networks,

v mene ktorej koná: Ing. Michal Sirný

na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024

Podpis:

CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40
811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

004

