

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 24.04.2023 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

POKOJ & RP
Sídlo: Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený: PhDr. Petrom Kamencom, PhD.
Bankové spojenie:
IČO: 50 751 182

(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpený: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 1589244853/0200
IBAN: SK2102000000001589244853 BIC: SUBASKBX
IČO: 332933

(ďalej len „prenajímateľ“)

II.
Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné vo výške 20,00 €/m²/rok, výška ročného nájmu upravená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 Čl IX. bod 2. o infláciu 10,5 % v roku 2023, čo pri podlahovej ploche 35,06 m² činí sumu 774,83 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach po 64,57 € mesačne.
3. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú 1 rok od 1.10.2024.

III.
Záverečné ujednania

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.01/2023/NP zo dňa 24.04.2023 a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.125/2024, časť A/9. zo dňa 26.09.2024.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 29.10.2024

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
POKOJ & RP
PhDr. Peter Kamenec, PhD

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor