

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

2. Jana Matušková, rodená

Trvale bytom: Borinka 207, 900 32 Borinka
Narodená:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena 1**“)

a

Alexander Móza, rodený

Trvale bytom: Nová 371/4, 900 31 Stupava
Narodený:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena 2**“)
(Budúci oprávnený z vecného bremena 1 a Budúci oprávnený z vecného
bremena 2 ďalej spolu aj ako „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena
spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parcela č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a pozemku registra „E“ KN parcela č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 4551, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúce zatažené nehnuteľnosti**“).
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 1262/3 o výmere 1026 m², druh pozemku: ovocný sad, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 812, a to každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).

- 1.3. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem umiestniť na časti budúcich zaťažených nehnuteľnostiach inžinierske siete – kanalizačnú prípojku s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 105 m a vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 53 m.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 26.09.2024 Uznesením č. 173/2024 odplatné zriadenie budúceho vecného bremena na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa Článku II. Zmluvy v prospech každodobého vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti. Uznesenie MsZ č. 173/2024 zo dňa 26.09.2024 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierke siete – kanalizačná prípojka s revíznymi šachtami a vodovodná prípojka a vodomerná šachta – majú byť uložené na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, predmetom tejto Zmluvy je úprava záväzku Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve a s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
- 2.2. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia inžinierskych sietí:
- a) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 105 m a
 - b) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 53 m,
- v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní zrealizovať stavbu prípojky, najneskôr do štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v tejto lehote sú aj povinní vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a digitálne porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby vo formáte .dwg. Geometrický plán a porealizačné zameranie stavby dajú Oprávnení z vecného bremena vyhotoviť na vlastné náklady a bude vychádzať z projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.
- 2.4. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude tiež znalecký posudok na ohodnotenie obmedzenia vlastníckeho práva v dôsledku uloženia kanalizačnú prípojku s revíznymi šachtami a vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu a zriadenia vecného bremena, ktorý dajú na vlastné náklady vyhotoviť Budúci oprávnení z vecného bremena u znalca, ktorého určí Budúci povinný z vecného bremena.

- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnení z vecného bremena nevyzývajú v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzujú sa Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena na jej zaplatenie.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnení z vecného bremena nezašlú v lehote podľa bodu 2.3. tohto článku Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, táto Zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán nebude povinná uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Tým nie je dotknutá povinnosť Budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvanástich (12) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu a digitálneho porealizačného zamerania, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zataženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečia Budúci oprávnení z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcich zatažených nehnuteľnostiach in rem, ktorého obsahom bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zatažených nehnuteľností strpieť na budúcich zatažených nehnuteľnostiach uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy a vrátane odstránenia inžinierskych sietí
- a) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 105 m a
 - b) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 53 m,
- v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Budúcim oprávneným z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
- 3.4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviažu, že:
- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zatažených nehnuteľnostiach;

- b) na vlastné náklady odstráni škodu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností budúcich oprávnených z vecného bremena spojených s právom zodpovedajúcim vecnému bremenu v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností budúcimi oprávnenými z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena vznikla.
- 3.5. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 173/2024 zo dňa 26.09.2024 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcimi oprávnenými z vecného bremena zaplatená spoločne a nerozdielne do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania budúcich oprávnených z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech budúceho povinného z vecného bremena, sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazu zaplatiť spoločne a nerozdielne zákonné úroky z omeškania.
- 3.8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vypořádané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov za obmedzenie užívania časti budúcich zaťažených nehnuteľností, a že si budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcim oprávneným z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností budúcich oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci povinní z vecného bremena. Náklady na správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú budúci oprávnení z vecného bremena.
- 3.11. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami a bude prechádzať s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov budúcich oprávnených z vecného bremena spolu s vlastníctvom budúcich oprávnených nehnuteľností.
- 3.12. Vecné bremeno sa zruší:
- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
 - b) odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
- Pre prípad zrušenia vecného bremena, ako aj v prípade zániku zmluvy podľa bodu 2.6. tejto Zmluvy sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazu

v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení. V prípade nečinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje budúcim oprávneným z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcich oprávnených z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcim oprávneným z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnení z vecného bremena majú právo previesť práva a povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena a len v prípade prevodu vlastníckeho práva k budúcim oprávneným nehnuteľnostiam.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V. DORUČOVANIE

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 5.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy, deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok VI. PLATNOSŤ A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany a výslovne dohodli, že túto Zmluvu sú oprávnené ukončiť len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu inak ako postupom podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Budúci povinný z vecného bremena neuzavrie s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.8. tejto Zmluvy.
- 6.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri podpise tejto Zmluvy sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K odstúpeniu od Zmluvy z tohto dôvodu možno iba bez zbytočného dokladu po tom, čo zaviazaná zmluvná strana túto zmenu okolností zistila.
- 6.5. Ak sa Zmluva ukončí podľa bodu 6.2., 6.3. a 6.4. tejto Zmluvy, ustanovenie o zmluvnej pokute podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy sa nepoužije.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a Budúci oprávnený z vecného bremena 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie a Budúci oprávnený z vecného bremena 2 obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia Uznesenia MsZ č. 173/2024 zo dňa 26.09.2024
Príloha č. 2 – Situácia umiestnenia

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena 1:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Jana Matušková

Budúci oprávnený z vecného bremena 2:

Alexander Moza

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

UZNESENIE č. 173/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. septembra 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - zriadenie budúcich vecných bremien na uloženie kanalizačnej,
vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 a č.
1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúcich oprávnených p. Janu Matúškovú a Alexandra
Mózu**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc.č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

- i) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 105 m
- j) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 53 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1262/3 o výmere 1026 m², druh pozemku: ovocný sad, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 812 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech spoluvlastníkov Jana Matúšková a Alexander Móza, každý o veľkosti v spoluvlastníckeho podielu ½ k celku ako budúcich oprávnených z vecného bremena,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

2. Oprávnení z vecného bremena uhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu a digitálneho zamerania.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 9 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Kušnír)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

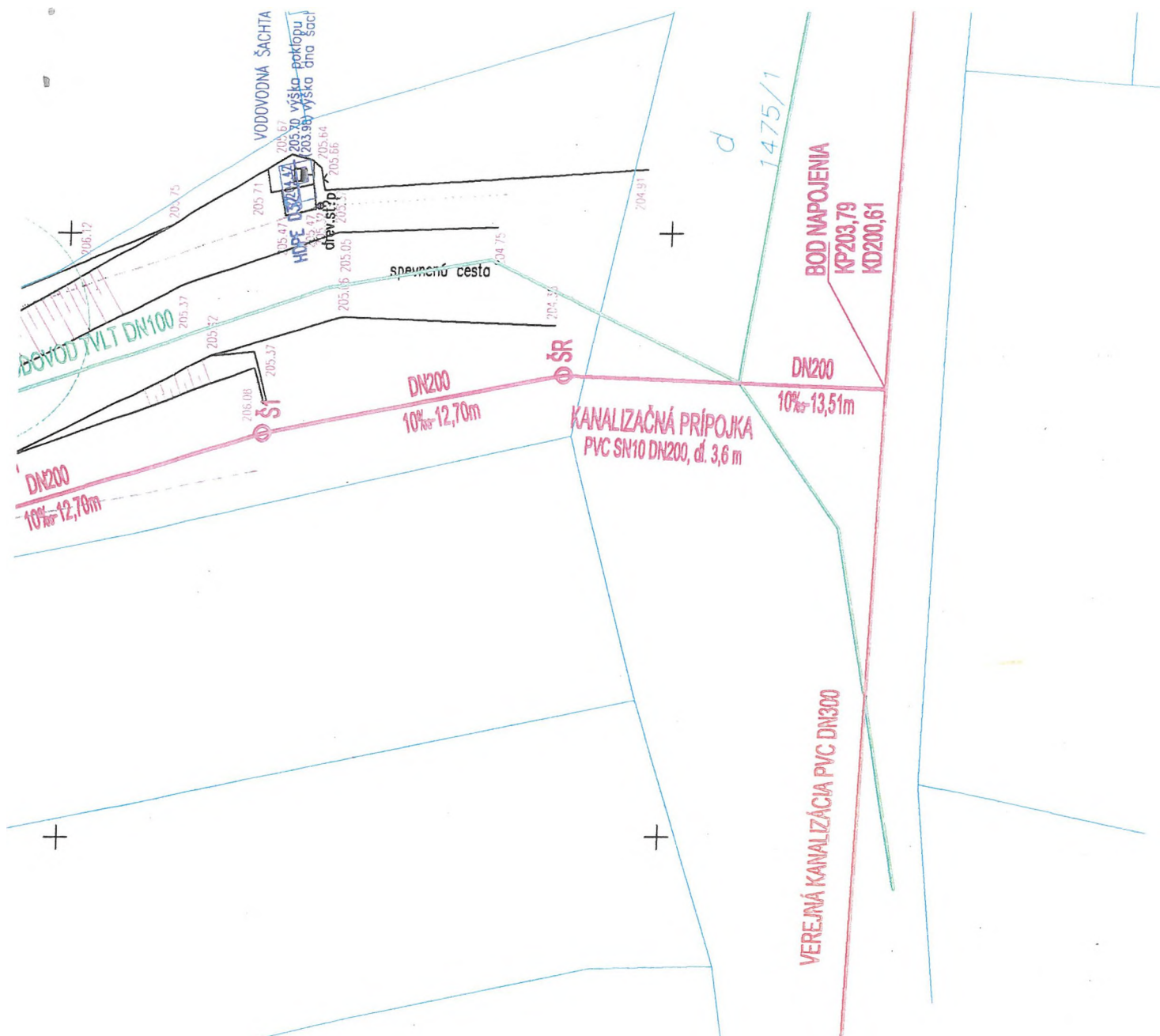
NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu



Pri realizácii je potrebné dodržať
požiadavky STN 79 60 05
o odstupoch inžinierskych sietí

investor	Viliam Bernát, Borodáčova 3114/4, 821 03 Bratislava Jana Matúšková, Borinka č. 207, 900 32 Borinka Ing. Katarína Dresslerová, 3229/24, 010 07 Žilina MVDr. Matejčík Roman a Eva Matejčíkova, Stanekova 10, 841 03 Bratislava		
názov akcie	Vodovodná a kanalizačná prípojka		
miesto stavby	k.ú. Stupava, p.č.: 1471, 1262/3, 1263/3, 1263/4, 1265/3, 1314	dátum	02/2024
projektant	Ing. Patrik Čeginík	formát	4x A4
vypracoval	Ing. Patrik Čeginík	mierka	1:250
stavebný objekt	SO01 Vodovodná prípojka SO02 Kanalizačná prípojka	č.v.	

