

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

2. MUDr. Ing. Viliam Bernát, rodený

Trvale bytom:	Borodáčová 3114/4, 821 03 Bratislava
Narodený:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parcela č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a pozemku registra „E“ KN parcela č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 4551, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúce zaťaženie nehnuteľnosti**“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1263/4 o výmere 513 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 1247, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť na časti budúcich zaťažených nehnuteľnostiach inžiniersku sieť – kanalizačnú prípojku s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 148 m a vodomernú prípojku a vodomernú šachtu vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 101 m.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 26.09.2024 Uznesením č. 171/2024 odplatné zriadenie budúceho vecného bremena na časti budúcich

zaťažených nehnuteľností v rozsahu a s predmetom podľa Článku II. Zmluvy v prospech každodobého vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti. Uznesenie MsZ č. 171/2024 zo dňa 26.09.2024 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierka sietí – kanalizačná prípojka s revíznymi šachtami a vodovodná prípojka a vodomerná šachta – majú byť uložené na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, predmetom tejto Zmluvy je úprava záväzku Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve a s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
- 2.2. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia inžinierskych sietí:
 - a) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 148 m a
 - b) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 101 m,v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zrealizovať stavbu prípojky, najneskôr do štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v tejto lehote je aj povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a digitálne porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby vo formáte .dwg. Geometrický plán a porealizačné zameranie stavby dá Oprávnený z vecného bremena vyhotoviť na vlastné náklady a bude vychádzať z projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.
- 2.4. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude tiež znalecký posudok na ohodnotenie obmedzenia vlastníckeho práva v dôsledku uloženia kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami a vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a zriadenia vecného bremena, ktorý dá na vlastné náklady vyhotoviť Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho povinného z vecného bremena na jej zaplatenie.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezašle v lehote podľa bodu 2.3. tohto článku Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, táto Zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán nebude povinná uzavrieť Zmluvu o zriadení

vecného bremena. Tým nie je dotknutá povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy.

- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvanástich (12) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho porealizačného zamerania a znaleckého posudku, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach in rem, ktorého obsahom bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy a vrátane odstránenia inžinierskych sietí
 - a) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 148 m a
 - b) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 101 m,v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviaže, že:
 - a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach;
 - b) na vlastné náklady odstráni škodu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena spojených s právom zodpovedajúcim vecnému bremenu v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností budúcim

oprávneným z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena vznikla.

- 3.5. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 171/2024 zo dňa 26.09.2024 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť a predloží budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len **„Odplata za vecné bremeno“**).
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech budúceho povinného z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vypořádané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov za obmedzenie užívania časti budúcich zaťažených nehnuteľností, a že si budúci povinný z vecného bremena ako vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady na správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.11. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov budúceho oprávneného z vecného bremena spolu s vlastníctvom budúcich oprávnených nehnuteľností.
- 3.12. Vecné bremeno sa zruší:
 - a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
 - b) odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;Pre prípad zrušenia vecného bremena, ako aj v prípade zániku zmluvy podľa bodu 2.6. tejto Zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení. V prípade nečinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti nezataží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena a len v prípade prevodu vlastníckeho práva k budúcim oprávneným nehnuteľnostiam.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V. DORUČOVANIE

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy

alebo oznámenú podľa bodu 5.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy, deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok VI. PLATNOSŤ A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany a výslovne dohodli, že túto Zmluvu sú oprávnené ukončiť len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu inak ako postupom podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Budúci povinný z vecného bremena neuzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.8. tejto Zmluvy.
- 6.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri podpise tejto Zmluvy sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K odstúpeniu od Zmluvy z tohto dôvodu možno iba bez zbytočného dokladu po tom, čo zaviazaná zmluvná strana túto zmenu okolností zistila.
- 6.5. Ak sa Zmluva ukončí podľa bodu 6.2., 6.3. a 6.4. tejto Zmluvy, ustanovenie o zmluvnej pokute podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy sa nepoužije.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné

ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia Uznesenia MsZ č. 171/2024 zo dňa 26.09.2024
Príloha č. 2 – Situácia umiestnenia

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

MUDr. Ing. Viliam Bernát

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

UZNESENIE č. 171/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. septembra 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - zriadenie budúcich vecných bremien na uloženie kanalizačnej a
vodovodnej prípojky so šachtami na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1475/901
a č. 1471 v k. ú. Stupava, v prospech budúceho oprávneného
p. MUDr. Ing. Viliama Bernáta**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie budúcich vecných bremien na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1475/901 o výmere 1483 m², druh pozemku: ostatná plocha a parc.č. 1471 o výmere 3741 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“), ktoré budú spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vrátane odstránenia

- e) kanalizačnej prípojky s revíznymi šachtami vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ parc.č. 1475/901 v dĺžke cca 20 m a na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 148 m
- f) vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vrátane ochranného pásma na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1471 v dĺžke cca 101 m

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1263/4 o výmere 513 m², druh pozemku: záhrada, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 1247 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúca oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasnej dobe v prospech MUDr. Ing. Viliama Bernáta ako budúceho oprávneného z vecného bremena,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena okrem geometrického plánu predloží aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 9 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Kušnír)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

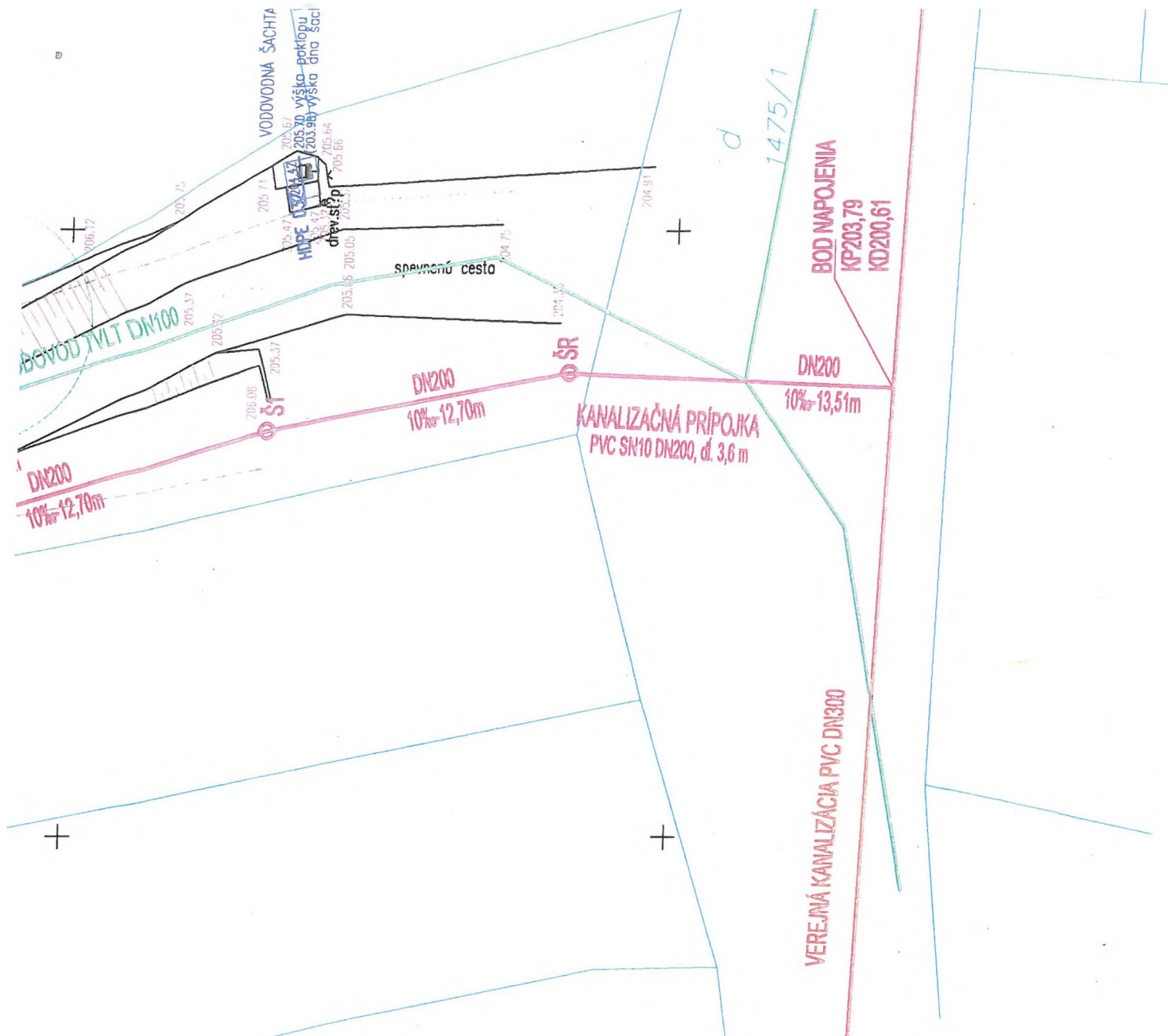
NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu



4

Pri realizácii je potrebné dodržať
požiadavky STN 79 60 05
o odstupoch inžinierskych sietí

investor	Viliam Bernát, Borodáčova 3114/4, 821 03 Bratislava Jana Matúšková, Borinka č. 207, 900 32 Borinka Ing. Katarína Dresslerová, 3229/24, 010 07 Žilina MVDr. Matejčík Roman a Eva Matejčíkova, Stanekova 10, 841 03 Bratislava		
názov akcie	Vodovodná a kanalizačná prípojka		
miesto stavby	k.ú. Stupava, p.č.: 1471, 1262/3, 1263/3, 1263/4, 1265/3, 1314	dátum	02/2024
projektant	Ing. Patrik Čeginik	formát	4x A4
vypracoval	Ing. Patrik Čeginik	mierka	1:250
stavebný objekt	SO01 Vodovodná prípojka SO02 Kanalizačná prípojka		č.v.

2

