

887/2024/DZ/APRIL/2024

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Veľké Kapušany
Sídlo: L. N. Tolstého 86/21
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00 332 038
DIČ: 2020540104
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastúpenie: PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
[REDACTED]

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, mesto Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany, evidovaných ako:

- pozemok KNE č. 5696/1, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 6 521 m², v podiele 1/1, vedený na LV č. 3492, (C-KN 2035/2, LV nezaložený)
- pozemok KNE č. 5695/1, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 10 553 m², v podiele 1/1, vedený na LV č. 3492, (C-KN 2035/2, LV nezaložený)

(ďalej len „nehuteľnosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: **„Veľké Kapušany, ul Vojanská – rekonštrukcia vodovodu“** (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Trebišov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného za jednorázovú náhradu určenú vo výške podľa znaleckého posudku, v rozsahu umiestneného kanalizačného potrubia, určeného na základe geometrického plánu po zrealizovaní stavby podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 96/B/1 zo dňa 26.09.2024.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby **„Veľké Kapušany, ul Vojanská – rekonštrukcia vodovodu“** nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.Z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo

zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovanom v čl II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

31. OKT. 2024

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa: 15.10.2024

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Veľké Kapušany

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Mesto Veľké Kapušany

Mestský úrad, L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje / Linka	Miesto	Dátum
	10043/2024/OV/Z	Zdibák/ [REDACTED]	Veľké Kapušany	10.10.2024

Vec: Oznámenie o prijatí uznesenia MsZ vo Veľkých Kapušanoch č. 96/B/1 zo dňa 26.09.2024 k žiadosti o uzavretie zmluvného vzťahu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci prípravy investičnej výstavby na vodnej stavbe „Veľké Kapušany, ul. Vojanská rekonštrukcia vodovodu“

Mesto Veľké Kapušany zastúpené PaedDr. Petrom Petrikánom, PhD., primátorom mesta Vám oznamuje, že k Vašej žiadosti o uzavretie zmluvného vzťahu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci prípravy investičnej výstavby na vodnej stavbe „Veľké Kapušany, ul. Vojanská rekonštrukcia vodovodu“ Vašej žiadosti o uzavretie zmluvného vzťahu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci prípravy investičnej výstavby na vodnej stavbe „Veľké Kapušany, ul. Vojanská rekonštrukcia vodovodu“ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch prijalo uznesenie MsZ č. 96/B/1 zo dňa 26.09.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

súhlasi

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nasledovné nchnutelnosti:

- pozemok reg. E K s parc. č. 2-5696/1, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 6521 m², vedený na LV č. 3492 v k. ú. Veľké Kapušany vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-5695/1, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 10553 m², vedený na LV č. 3492 v k. ú. Veľké Kapušany vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- pozemok reg. E KN s parc. č. 2-5695/2, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 8130 m², vedený na LV č. 3523 v k. ú. Veľké Kapušany vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdkova 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17 335 345

a to v častiach, kde bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „Veľké Kapušany, ul. Vojanská rekonštrukcia vodovodu“ s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného bude uzatvorená za **jednorazovú náhradu vo výške podľa**

znaleckého posudku do dvoch rokov po realizovaní stavby a po jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranných pásiem podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Veľké Kapušany ako budúceho povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,
- b.) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného potrubia,
- c.) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

S pozdravom

