

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB 28/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

(ďalej len „investor“)

K&K Real Estate IX. s. r. o.

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák, konateľ

Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák, konateľ

Pribinova 14, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré

Mesto

52 672 743

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

20 200 20 706

SK 20 200 20 706

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemku:
- parc. č. KN-C 2995/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3303 m²,
zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. 8/2024 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2995/1, 2995/2“, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 69 35 98, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.06.2024 pod č. G1-633/24 (ďalej len „Geometrický plán č. 8/2024“) sa zriaďuje vecné bremeno špecifikované v Článku II bode 1. tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia vodnej stavby SO 32 Prekládka verejnej kanalizácie v rámci stavby „Obchodné centrum K&K“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 8/2024, v povinnosti rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 8/2024 a v práve vstupu a prechodu osôb, vjazdu a prejazdu dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 531,54 € slovom Päťstotridsaťjeden eur a päťdesiatštyri centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2024, vyhotoveným Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 46 130 403, ev. č. 900277, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 531,51 € vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1. tohto Článku zmluvy, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou vodnej stavby neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok IV

- Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 50/2021 zo dňa 14. apríla 2021, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 32/2024 zo dňa 22. februára 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 90/2024 zo dňa 30. apríla 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 160/2024 zo dňa 19. júna 2024.
- Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena špecifikovanej v Článku III zmluvy povinnému z vecného bremena.
- Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.

Článok V

- V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investor jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
- Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa 4
Povinný z vecného bremena:

V Poprade dňa -
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Duroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Poprade dňa
Investor:

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák
konateľ

Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák
konateľ