

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB 31/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

20 200 20 706

SK 20 200 20 706

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to pozemkov:

- parc. č. KN- C 219/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2040 m²,
- parc. č. KN-C 219/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. č. KN-C 211, ostatná plocha o výmere 218 m²,
- parc. č. KN-C 1787/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14300 m²,
- parc. č. KN-C 210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/20/2021 zo dňa 30.06.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 14.07.2021.
3. Geometrickým plánom č. 108/2023 vyhotoveným dňa 29.11.2023 spoločnosťou GEOPLÁN, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 69 35 98 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 219/1, 219/5, 211, 1787/1, 210“, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20. 02. 2024 pod č. G1-56/24 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „Geometrický plán č. 108/2023“) popísaných v Článku II tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností vecné bremeno „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - Stoka RAD 1, Výtlačné potrubie RAD 2, vodovodná a kanalizačná prípojka, NN prípojka pre stavbu: „Mesto Poprad – časť Spišská Sobota – Kanalizácia a ČS OV - GREBPARK“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 108/2023 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 2 110,15 €, slovom Dvetisícstodesať eur a pätnásť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 128/2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14 058 01 Poprad, ev. č. znalca: 914164, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 2 110,15 €, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré

ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 130/2021 zo dňa 11. júna 2021, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mestťa Poprad č. 162/2024 zo dňa 19. júna 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, po uhradení náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa
Povinný z vecného bremena:

V Poprade dňa - - - -
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Duroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva