

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí č.75 /TO/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 721 a nasl. v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno: **FUJIFILM Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
IČO: 53987331
DIČ: 2121557845
IČ DPH: SK2121557845
Zastúpený: Ing. Peter Stolárik
BIC/SWIFT:
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo: 154764/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno: **Nemocnica Poprad, a.s.**
Sídlo: Banícka 803/28, 058 45 Poprad
IČO: 36 513 458
DIČ: 2022127657
IČ DPH: SK2022127657
zastúpený: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M. – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Hudáč – podpredseda predstavenstva
BIC/SWIFT:
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10322/P

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je:

a) záväzok prenajímateľa podľa podmienok tejto zmluvy poskytovať nájomcovi prenájom zariadenia **RTG C-ramena**, bližšie špecifikovaného podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „zariadenie“) a ďalšie služby v rozsahu a za podmienok popísaných v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v termíne splatnosti všetky platby vyplývajúce z tejto zmluvy a
b) záväzok nájomcu užívať zariadenia v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, a zaplatiť prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné (ďalej ako „predmet zmluvy“).

2.2 Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie prevádzky Urologického oddelenia formou prenájmu RTG C-ramena pre Urológiu na urologické výkony (náhrada uroskopu).

Čl. III.
Dodanie prenajímaného zariadenia
a
Doba nájmu

- 3.1** Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu **do 5 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na obdobie **3 mesiacov** a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3** Zmluva môže byť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, predčasne ukončená aj dohodou zmluvných strán alebo jej výpoveďou, prípadne odstúpením.
- 3.4** Zmluva môže byť kedykoľvek ukončená jej písomnou výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu, s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.5** Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť aj doručením písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, ak sa druhá zmluvná strana dopustí podstatného porušenia niektorej jej zmluvnej povinnosti. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak boli zariadenia odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stanú neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilými na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stanú neupotrebitelnými alebo ak sa im odníme taká časť zariadení, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva zariadenia alebo ak trpí užívanie zariadení takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, a tiež ak nájomca, hoci bol vopred upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, najmenej však do troch mesiacov od jeho splatnosti.

Čl. IV.
Služby spojené s nájomom

- 4.1** Za služby spojené s nájomom podľa tejto zmluvy sa pre účel tejto zmluvy považuje doprava zariadenia, spustenie prevádzky/inštalácia zariadenia, zaškolenie personálu, vykonanie preberacej skúšky autorizovanou osobou a udržiavanie zariadenia v prevádzkyschopnom stave.
- 4.2** Rozsah služieb spojený s nájomom je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. V.
Sankcie

- 5.1** V prípade omeškania prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu má nájomca právo požadovať od prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny prenájmu (cena prenájmu spolu za 3 mesiace) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 5.2** V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo jeho časti má prenajímateľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,10 % z nezaplatenej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

Čl. VI.
Nájomné a platobné podmienky

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 3 975,00 EUR bez DPH za 1 mesiac.
Cena nájmu spolu za 3 mesiace 11 925,00 EUR bez DPH; 14 310,00 EUR s DPH (slovom: štrnásťtisícristodesať EUR s DPH).
- 6.2** Cena nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cena nájmu stanovená podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy je stanovená ako cena pevná a úplná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s prenájomom predmetu nájmu (akékoľvek interné či externé náklady a výdavky).
- 6.3** Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za nájom do 15 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu užíva. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu aj pre účely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tohto článku, alebo ak bude faktúra vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia

- opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
- 6.4** Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu nájomcu.

Čl. VII.

Zmluvné dojednania

- 7.1** Ak má prenajímateľom nájomcovi poskytnuté zariadenie na základe tejto zmluvy, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby mu prenajímateľ poskytol iné zariadenie slúžiace tomu istému účelu. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na primeranú zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol zariadenie pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného si musí nájomca uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
- 7.2** Za opotrebenie zariadení poskytnutých na základe tejto zmluvy, ktoré je spôsobené ich riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 7.3** Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.
- 7.4** Prenajímateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Prenajímateľ je povinný na požiadanie nájomcu predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností prenajímateľa podľa tohto ustanovenia zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo nájomcu na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc, a/alebo právo nájomcu požadovať od prenajímateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1-mesačného nájomného, čím nie je nijako dotknutý nárok nájomcu požadovať od prenajímateľa náhradu škody vzniknutej nájomcovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností prenajímateľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
- 7.5** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku prenajímateľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, je prenajímateľ povinný popri zmluvnej pokute nahradiť nájomcovi škodu v plnom rozsahu. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody. Nájomca má nárok na zaplataenie škody v celej výške. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné pokuty sa kumulujú.
- 7.6** Nájomca v plnej miere zodpovedá za všetku spôsobenú škodu na predmete zmluvy mimo škody, ktorá spadá pod záručnú opravu alebo primerané opotrebenie.

Čl. VIII.

Spracúvanie osobných údajov

- 8.1** Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.2** Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu podľa čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv nájomcu na dobu určitú, počas vedenia registra zmlúv nájomcu.

Čl. IX.

Protikorupčná klauzula

- 9.1** Prenajímateľ sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať Platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia

výhod, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:

- a. zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v platnom znení,
- b. zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v platnom znení,
- c. zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

9.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.

9.3 Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na strane Prenajímateľa na plnení povinností podľa Zmluvy priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkolvek inej ocene hodnôt, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnému ani štátnemu zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkolvek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre nájomcu akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.

9.4 Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane Prenajímateľa na plnení povinností podľa Zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako vylúčená, s pozastavenou činnosťou, navrhnutá na vylúčenie alebo pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.

9.5 Prenajímateľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.

9.6 Prenajímateľ sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto zmluvy.

9.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom organizácie, resp. zamestnancom organizácie.

9.8 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa tejto Protikorupčnej klauzuly, alebo zistenie skutočnosti v rozpore s prehláseniami prenájomateľa uvedenými v tejto Protikorupčnej klauzule a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.

9.9 V prípade, ak nájomca písomne upozorní prenájomateľa na dôvodné podozrenie o porušení záväzku prenájomateľa vyplývajúceho z tejto protikorupčnej klauzuly alebo na rozpor s prehláseniami prenájomateľa uvedenými v tejto Protikorupčnej klauzule :

a) nájomca je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia prenájomateľa a po dobu, ktorú nájomca vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností nájomcu voči prenájomateľovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo Zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto zmluvy.

b) prenájomateľ je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.

9.10 V prípade, ak prenájomateľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa tejto Protikorupčnej klauzuly nájomca je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby prenájomateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie nájomcu od Zmluvy.

9.11 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú nájomcovi v súvislosti s porušením tejto Protikorupčnej klauzuly.

Ochrana osobných údajov:

Prenajímateľ sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu ku nájomcovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté osoby“) o spracúvaní ich osobných údajov nájomcom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto Zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES a zákona č. 18/2018 Z. z. a to bez zbytočného odkladu po tom, keď budú osobné údaje Dotknutých osôb poskytnuté nájomcovi. V rámci splnenia informačnej povinnosti sa

prenajímateľ zaväzuje oboznámiť Dotknuté osoby s dokumentom „**Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov oprávnených zástupcov, kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení dodávateľských zmlúv na strane dodávateľov prevádzkovateľa**“ zverejneným na <https://www.nemocnicapp.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky prenajímateľa postúpené v rozpore s predchádzajúcou vetou, bude v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka neplatný.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca udelí súhlas s postúpením pohľadávky za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v čo najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez zbytočného odkladu vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 10.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.7 Všetky doplnky alebo zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán, vo forme písomných, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, ale slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky a stanovenie ceny.

V Bratislave, dňa 29.10.2024

V Poprade, dňa 31.10.2024

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Peter Stolárik
osoby oprávnenej
konať v mene spoločnosti
FUJIFILM Slovakia s.r.o.

.....
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M.
Predseda predstavenstva
Nemocnice Poprad, a.s.

.....
Ing. Juraj Hudáč
Podpredseda predstavenstva
Nemocnice Poprad, a.s.

