

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení: **Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Spoločnosť uctievaných - Megbecsültek Társasága
V zastúpení: **Mgr. Szilvia Fodor**
Veľká Mača 200, 925 32 Veľká Mača
IČO: 42297028
DIČ: 2024071203

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Divadelné predstavenie“

Termín konania: **04.11.2024**

V čase 15:00 – 23:00 hod.

Miesto konania: divadelná sála MsKS

Začiatok predstavenia 18:00-21:00 hod.

Počet predstavení: 1

III. Platobné podmienky

Divadelná sála	<u>zákl. sadzba prvé 4 hod.</u>	<u>každá ďalšia začatá hod.</u>	
	200,00 €	50,00 €	
15:00- 13:00 hod. (8 hod.)			= 400,- €
Šatňa 1 ks	jednorazový poplatok		= 20,- €
Službukonajúci pracovníci:			
Domovník– šatňa na kabáty	6,- € / hod.		
- 17:30 – 23:00 hod. 5,5 hod. x 2 osoby			= 69,50 €
Zvukár osvetľovač	13,00 € / hod.		
- 15:00 – 21:30 hod. 6,5 hod. x 13,- €			= 84,50 €
Spolu			= 574,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
3. zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia a kontroluje vstupenky a
4. usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie
5. zabezpečiť prostredníctvom MsKS, že externý dodávateľ zvukovej a svetelnej techniky bude poučený povereným personálom z MsKS o fungovaní špeciálnej techniky (ťahy, zdroje elektriny v divadelnej sále, pódiové systémy). Prehlásenie o poučení bude prílohou zmluvy o prenájme priestorov.
6. predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia

7. dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej
8. asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
9. len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
10. nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
11. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
12. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
13. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
14. v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
15. na základe vystavenej faktúry uhradiť celkovú sumu v lehote splatnosti

Záväzky prenajímateľa:

1. zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
2. zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Službukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
- preberajú a vydávajú kľáčky v šatni od návštevníkov, vykonávajú dozor v nehnuteľnosti

Službukonajúci zvukár/osvetľovač:

- vykonáva dozor nad plynulou dodávkou elektriny, prípadne rieši výpadok elektrickej energie

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Mgr. Szilvia Fodor
nájomca

Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS