

**Zmluva
o prevode vlastníckeho práva k Pozemku**

č. SSC/1757 /3330/2024

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanoveniami § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevodca:	Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN):	SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT:	SPSRSKBA
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „**Prevodca**“)

Nadobúdateľ:

Obchodné meno:	Mesto Prešov
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zastúpený:	Ing. František Ol'ha – primátor mesta
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Prešov
SWIFT kód:	CEKOSKBX
IBAN:	SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(Nadobúdateľ spolu s Prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

ČLÁNOK I.

UVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením Krajského úradu Prešov č.sp. 2000/OD/0250 zo dňa 14.06.2000, č.sp. 2000/OD/026-004 zo dňa 20.01.2000 a príslušnou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie realizáciu stavby „I/68 Prešov – Nábrežná komunikácia, Privádzač II. etapa km 0,000 - 1,3000

ulica Obrancov mieru – ulica Škultétyho, ktorá pozostáva aj zo stavebných objektov: 014 00 Náhradná výsadba, 103 00 Prepojenie Nábrežnej komunikácie na Škultétyho ul., 614 00 Rekonštrukcia verejného osvetlenia v km 0,0 – 1,3, ktoré boli zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií č. SSC/235/6353/07 zo dňa 27.03.2007 prevedené na Nadobúdateľa.

1.2 Stavebné objekty sa realizovali na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov:

- KN-C parc. č. 9513/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5546 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/6, ostatná plocha o výmere 278 m²
 - KN-C parc. č. 9513/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 147 m²
 - KN-C parc. č. 9513/8, ostatná plocha o výmere 258 m²
 - KN-C parc. č. 9513/9, ostatná plocha o výmere 206 m²
 - KN-C parc. č. 9513/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 141 m²
 - KN-C parc. č. 9513/11 ostatná plocha o výmere 222 m²
 - KN-C parc. č. 9513/12, ostatná plocha o výmere 489 m²
 - KN-C parc. č. 9513/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 542 m²
 - KN-C parc. č. 9513/14, ostatná plocha o výmere 124 m²
 - KN-C parc. č. 9513/16, ostatná plocha o výmere 122 m²
 - KN-C parc. č. 9513/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/18, ostatná plocha o výmere 180 m²
 - KN-C parc. č. 9513/20, ostatná plocha, o výmere 1386 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 571 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/22, ostatná plocha o výmere 106 m²
 - KN-C parc. č. 9513/23, ostatná plocha, o výmere 74 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/24 ostatná plocha, o výmere 216 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/26, ostatná plocha, o výmere 209 m²,
 - KN-C parc. č. 9513/27, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 152 m²,
 - KN-C parc. č. 9487/4 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 1838 m²
 - KN-C parc. č. 9513/19, zastavané plocha a nádvorie o výmere 378m²
 - KN-C parc.č. 9513/47, zastavané plochy a nádvorie o výmere 36m²
- zapísaných na LV č. 10370 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu v podiele 1/1 (ďalej len „**pozemky**“).

1.3 Prevodca je oprávneným správcom štátnej cesty I. triedy č.68 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod Pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov , obec Prešov, okres Prešov, pozemky parcely registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 10370 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu , uvedených v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva mesta Prešov.
- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemky do svojho výlučného vlastníctva .
- 2.3 Prevodca potvrdzuje, že Pozemky prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu predchádzajúceho bezodplatného prevodu vybudovaných stavebných objektov: D 014 00 Náhradná výsadba, D 103 00 Prepojenie Nábrežnej komunikácie na Škultétyho ul., D 614 00 Rekonštrukcia verejného osvetlenia v km 0,0 – 1,3 na ceste I/68 v katastrálnom území Prešov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Nadobúdateľa (stavebné objekty).

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza **bezodplatne**.

Hodnota pozemku je

- 105 310,08 eur - KN-C parc.č. 9513/5 o výmere 5546 m² ,
- 5 278,80 eur - KN C parc.č. 9513/6 o výmere 278m²
- 2 971,30 eur - KN C parc.č. 9513/7 o výmere 147m²
- 4 899,02 eur - KN C parc.č. 9513/8 o výmere 258m²
- 3 911,62 eur - KN C parc.č. 9513/9 o výmere 206m²
- 2 677,37 eur - KN C parc.č. 9513/10 o výmere 141m²
- 7 956,17 eur - KN C parc.č. 9513/11 o výmere 222m²
- 9 285,36 eur - KN C parc.č. 9513/12 o výmere 489 m²
- 10 291,75 eur - KN C parc.č. 9513/13 o výmere 542 m²,
- 2 354,57 eur- KN C parc.č. 9513/14 o výmere 124 m²
- 2 316,59 eur - KN C parc.č. 9513/16 o výmere 122 m²
- 1 651,99 eur - KN C parc.č. 9513/17 o výmere 87 m²,
- 3 417,92 eur - KN C parc.č. 9513/18 o výmere 180m²,
- 26 318,02 eur - KN-C parc.č. 9513/20 o výmere 1386 m²,
- 10 842,42 eur - KN-C parc.č. 9513/21 o výmere 571 m²,
- 2 012,78 eur - KN C parc.č. 9513/22 o výmere 106 m²,
- 1 405,15 eur - KN-C parc.č. 9513/23 o výmere 74 m²,
- 4 101,51 eur - KN-C parc.č. 9513/24 o výmere 216 m²,
- 474,71 eur - KN-C parc.č. 9513/25 o výmere 25 m²,
- 3 968,59 eur - KN-C parc.č. 9513/26 o výmere 209 m²,
- 2 886,25 eur - KN-C parc.č. 9513/27 o výmere 152 m²
- 33 743,81 eur - KN-C parc.č. 9487/4 o výmere 1838 m²
- 7 177,64 eur - KN-C parc.č. 9513/19 o výmere 378m²
- 683,58 eur - KN-C parc.č. 9513/47 o výmere 36m²
-

Spolu : 255 937 eur

(slovom: dvestopäťdesiatpäťtisícdeväťstotridsaťsedem eur).

- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do svojho vlastníctva vyplýva z § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkov nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Prešov katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor Nadobúdateľ. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Nadobúdateľ.
- 5.2 Na základe Dohody o splnomocnení, je za Prevodcu oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch, komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu zmluvy na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.
- 5.3 Zmluvné strany **prehlasujú**, že majú vedomosť o existencii inžinierskych sietí a stavieb na časti predmetu prevodu, ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Prevodcu.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že už existujúce inžinierske siete a stavby vo vlastníctve prevodcu nachádzajúce sa na predmete prevodu, ktoré nie sú predmetom prevodu, (nehnuteľnostiach uvedených v Čl.1. ods.1.2) majetkovoprávne usporiadajú a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Prevodcu a to na **náklady Nadobúdateľa** v lehote do 6 mesiacov do dňa uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa vykonaný.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prevodcu a 2 vyhotovenia pre nadobúdateľa. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.9 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné

prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Prešove dňa

PREVODCA:

NADOBÚDATEĽ:

.....
Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor