

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Koska**
Rodné priezvisko: Koska
Dátum narodenia: 03.10.1949
Rodné číslo: 491003/117
Trvale bytom: Družstevná 92/18, Badín, 976 32
Občan SR
bankové spojenie: SK6111000000002610373196

Kupujúci:

Názov: **Obec Badín**
IČO: 00 313 262
sídlo: Sládkovičova 4, 976 32 Badín
starosta: Mgr. Pavol Hric
bankové spojenie: SK8556000000001200550001

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to novovytvorenej parc. č. KN C 10/2, druh pozemku: záhrada o výmere 553 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 10985999-142/2024 zo dňa 09.09.2024, vyhotoveného Ing. Jánom Cimermanom - GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 16.09.2024 pod č. G1-956/2024, vzniknutej z pôvodného pozemku KN C 10, druh pozemku: záhrada o výmere 1039 m², zapísaného na LV č. 419 pre obec Badín, okres Banská Bystrica, kat. úz. Badín zapísaná Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre obec Badín, k.ú. Badín na liste vlastníctva 744 v spoluvlastníckom podieli 1/1.

2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1. je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

3. Predávajúci vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom listu vlastníctva č. 744, k.ú. Badín.

4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods.1 písm. a) tejto kúpnej zmluvy v celosti predáva kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podieli 1/1).

Čl. II **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena činí sumu 38710 EUR, t.j. 70 EUR/m².

2. Kúpna cena je splatná v lehote 30 dní odo dňa obdržania oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená a ťarchy okrem tých, ktoré sú v čase podania návrhu na vklad zapísané do katastra nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a ktoré sú tým stranám známe.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. a 2. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci

právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl. IV

Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka na:

liste vlastníctva pre k.ú. Badín

V časti **A** listu vlastníctva:

parc. č. KN C 10/2, druh pozemku: záhrada o výmere 553 m²

V časti **B** listu vlastníctva:

kupujúci v podieli 1/1

V časti **C** listu vlastníctva:

Bez zápisu

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

6. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná sloboda pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany

vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Obecné zastupiteľstvo v Badíne udelilo súhlas s nadobudnutím predmetu prevodu uznesením č. 44/2024 dňa 24.10.2024 .

V Badíne, dňa 31.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Koska

Obec Badín

Mgr. Pavol Hric, starosta