

K Ú P N A Z M L U V A

č. 194/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Gréckokatolícka charita Prešov**
Hlavná 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Valiček, riaditeľ
IČO: 35 514 388
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
IČO: 00330167
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/1 :

- parcela č. EKN 1665/1, s celkovou výmerou 178 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 6769 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj častí nehnuteľnosti – pozemku uvedený v čl. I., a to konkrétne:

- diel 16 s výmerou 56 m² odčlenený od p. č. EKN 1665/1, orná pôda s výmerou 178 m², podiel 1/1, LV č. 6769 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 2618/12, zastavaná plocha s výmerou 56 m², podiel 1/1,
- diel 28 s výmerou 31 m² odčlenený od p. č. EKN 1665/1, orná pôda s výmerou 178 m², podiel 1/1, LV č. 6769 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 2638/58, zastavaná plocha s výmerou 31 m², podiel 1/1,
- diel 29 s výmerou 6 m² odčlenený od p. č. EKN 1665/1, orná pôda s výmerou 178 m², podiel 1/1, LV č. 6769 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 2638/59, ostatná plocha s výmerou 6 m², podiel 1/1

geometrickým plánom č. 36/2023 zo dňa 31.03.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-225/2023 dňa 22.05.2023 predávajúcim a ich následná kúpa do výlučného vlastníctva kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje novovytvorené nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1030,44 €**, slovom: jedentisictridsať eur a štyridsať centov, t. j. 11,08 €/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **1030,44 €** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetu kúpnej zmluvy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 202 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi cestami a ich súčasťami nachádzajúcimi sa v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, označenými ako „Štúrova“ a „Bernolákova“.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prešov 18.10.2024

Stará Ľubovňa 14.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

.....
Gréckokatolícka charita Prešov
PhDr. Peter Valiček
riaditeľ

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta