

Zmluva o nájme bytu

číslo 120/2024

Mestská časť Košice - Šaca
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
rod. č. :
č. O.P. :
trvalý pobyt :

(ďalej len „nájomca“),

sa dňa **26.07.2024** dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **byt č.**
v Košiciach – Šaci na dobu
určitú, a to do 31.08.2025.

2. Počet osôb, ktoré budú v byte bývať: **4**

3. Byt je vykurovaný diaľkovo a má **1** obytnú miestnosť, splachovací záchod, kúpeľňu.

4. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu ako aj právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

5. Byt, vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave podľa *Zápisu o odovzdaní a prevzatí bytu*.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Výška nájomného je určená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a je spolu s výpočtom preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu obsiahnutá v *Evidenčnom liste na výpočet úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímaný byt je napojený na diaľkovo ovládaný systém elektrickej energie. Odber elektrickej energie v prenajatom byte

zabezpečuje a umožňuje nájomcovi správca po zaplatení ceny za odber el. energie a nájomného. Nájomné, vrátane preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu bude nájomca platiť mesačne. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné, vrátane preddavkov najneskôr do dvadsiateho dňa v mesiaci za daný mesiac.

4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutí cenových orgánov. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných preddavkov aj z iných vážnych dôvodov, najmä ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných plnení. Zmena bude obsiahnutá v *Evidenčnom liste na výpočet úhrady za užívanie bytu*.

5. Ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo mesačné preddavky do ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi *poplatok z omeškania*.

6. Nájomca je povinný do jedného mesiaca prenajímateľovi oznámiť skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, alebo mesačných preddavkov. Týmito skutočnosťami sú najmä zmena počtu osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, zmena zdravotného stavu nájomcu, alebo členov jeho domácnosti (nevidomosť, imobilita, posudok o nutnosti oddeleného bývania), a pod. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domový poriadok a súhlasí s tým, že jeho porušenie je dôvod na výpoveď z nájmu.

7. Nájomca sa zaväzuje, že umožní pracovníkom prenajímateľa prístup do bytu za účelom zistenia stavu bytu a potreby vykonania opráv a udržiavacích prác, ako aj kontroly, či nájomca byt riadne užíva.

8. Nájomca bytu prehlasuje, že po skončení platnosti tejto nájomnej zmluvy súhlasí s tým, aby ho prenajímateľ z predmetného bytu vysťahoval na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

9. Nájomca súhlasí s ďalším spracovaním a použitím svojich osobných údajov pre potreby prenajímateľa.

10. V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

11. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach - Šaci dňa 26.07.2024

.....
Ing. Daniel PETRÍK
starosta MČ Košice-Šaca

.....
podpis nájomcu