

Zmluva o nájme bytu

Číslo 117/2024

Mestská časť Košice - Šaca
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko
Dátum narodenia
rod. č.
č. O.P.
trvalý pobyt

(ďalej len „nájomca“),

sa dňa **28.06.2024** dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **byt č.**
v Košiciach – Šaci na dobu
určitú, a to do 31.12.2024

2. Počet osôb, ktoré budú v byte bývať: **3**

3. Byt je vykurovaný diaľkovo a má **1** obytnú miestnosť, splachovací záchod, kúpeľňu.

4. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu ako aj právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

5. Byt, vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave podľa *Zápisu o odovzdaní a prevzatí bytu*.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Výška nájomného je určená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a je spolu s výpočtom preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu obsiahnutá v *Evidenčnom liste na výpočet úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímaný byt je napojený na diaľkovo ovládaný systém elektrickej energie. Odber elektrickej energie v prenajatom byte zabezpečuje a umožňuje nájomcovi správca po zaplatení ceny za odber el. energie a nájomného. Nájomné, vrátane preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu bude nájomca platiť mesačne. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné, vrátane preddavkov najneskôr do dvadsiateho dňa v mesiaci za daný mesiac.

4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutí cenových orgánov. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných preddavkov aj z iných vážnych dôvodov, najmä ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných plnení. Zmena bude obsiahnutá v *Evidenčnom liste na výpočet úhrady za užívanie bytu*.

5. Ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo mesačné preddavky do ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi *poplatok z omeškania*.

6. Nájomca je povinný do jedného mesiaca prenajímateľovi oznámiť skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, alebo mesačných preddavkov. Týmito skutočnosťami sú najmä zmena počtu osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, zmena zdravotného stavu nájomcu, alebo členov jeho domácnosti (nevidomosť, imobilita, posudok o nutnosti oddeleného bývania), a pod. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domový poriadok a súhlasí s tým, že jeho porušenie je dôvod na výpoveď z nájmu.

7. Nájomca sa zaväzuje, že umožní pracovníkom prenajímateľa prístup do bytu za účelom zistenia stavu bytu a potreby vykonania opráv a udržiavacích prác, ako aj kontroly, či nájomca byt riadne užíva. Zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať domový poriadok pričom jeho porušovanie je dôvodom na výpoveď nájomnej zmluvy.

8. Nájomca bytu prehlasuje, že po skončení platnosti tejto nájomnej zmluvy súhlasí s tým, aby ho prenajímateľ z predmetného bytu vysťahoval na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

9. Nájomca súhlasí s ďalším spracovaním a použitím svojich osobných údajov pre potreby prenajímateľa.

10. V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

11. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach - Šaci dňa 28.06.2024

.....
Ing. Daniel PETRÍK
starosta MČ Košice-Šaca

.....
podpis nájomcu