Nájomná zmluva č. 18263/2024

o nájme hrobového miesta uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve a ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prešov, a.s.,**
so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov,
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P
IČO: 31718914 IČDPH: SK 2020520656
Tel. kontakt: 051 / 7724133
(ďalej len „ prevádzkovateľ pohrebiska“)

Nájomca: **Laubertová Dominika**

/

Dátum narodenia:

Tel. kontakt:

Emailová adresa:
(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebisko na základe poverenia obce – Mesta Prešov.
2. Zmenou prevádzkovateľa pohrebiska nesmie dôjsť k narušeniu prevádzky pohrebiska. Prevádzkovanie pohrebiska vykonávajú Technické služby mesta Prešov, a.s. v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Mandátnej zmluvy a v znení jej dodatkov.

III. Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto

   Na cintoríne:

   Cintorín Solivar

   parcela:

   SolC

   rad: **11**, číslo hrobu: **39, 40**

   na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné. Poplatky za služby, ktoré sa poskytujú automaticky k nájmu hrobového miesta, sú najmä (ale nie len výlučne) zimná a letná údržba komunikácií cintorína, osvetlenie cintorína, voda, vývoz komunálneho a separovaného odpadu z cintorína, orezy stromov a krov na cintoríne, kosenie na cintoríne a iné služby, ktoré sú potrebné pre užívanie pohrebiska a hrobového miesta na cintoríne
   (ďalej len ako „ nájom“).

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

IV. Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorú prevádzkovateľ pohrebiska určil na 10 rokov.

V. Nájomné a jeho platenie

1. Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy bol informovaný, že nájomné je zaplatené na obdobie

   do **30.12.2033**, pričom po uplynutí tejto doby mu bude zaslaná výzva na úhradu nájmu na ďalšie obdobie.
2. Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.
3. Prenajímateľ môže vyzvať nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov, podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, s čím je nájomca oboznámený a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, za ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenajímateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného. V prípade ak nedôjde k zaslaniu výzvy, berie nájomca na vedomie a svojim podpisom na zmluve akceptuje, že ak nedôjde k úhrade nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov aj bez výzvy prenajímateľa, podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, má prenajímateľ možnosť vypovedania nájomnej zmluvy.
4. Za doručenie výzvy sa považuje aj uverejnenie výzvy na mieste obvyklom na pohrebisku, na webových stránkach prenajímateľa, prípadne na úradnej tabuli prenajímateľa.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej

podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:
   - **a)** závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
   - **b)** sa pohrebisko zruší (Pohrebisko môže obec zrušiť až po uplynutí tlecej doby všetkých ľudských ostatkov uložených na pohrebisku alebo aj pred uplynutím tlecej doby len zo zákonných dôvodov alebo z dôvodu verejného záujmu na základe podnetu príslušného orgánu štátnej správy.)
   - **c)** **nájomca ani po upozornení podľa odseku 1 nezaplatil nájomné za** užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec[1].
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku, ako aj na webovom sídle Technických služieb mesta Prešov, a.s. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec[2].
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 6 a 7, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VII. Všeobecné povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečie prevádzkovania pohrebiska.
2. Nájomca je povinný sa na pohrebisku správať tak, aby svojím konaním a úkonmi nerušil pietnu atmosféru pohrebiska a oprávnené záujmy ďalších nájomníkov hrobových miest a návštevníkov pohrebiska.
3. Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá nájomcovi môže vzniknúť, a to z akéhokoľvek dôvodu.
4. Nájomca hrobového miesta je taktiež povinný:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (najmä zmenu mena, priezviska, adresy miesta trvalého bydliska a pod.),
   e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

VIII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebníctve.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

[1] *§ 135 Občianskeho zákonníka*
[2] *§ 135 Občianskeho zákonníka*

3. Nájomca týmto dáva písomný súhlas k spracovaniu svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ust. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, bližšie informácie o prevádzkovateľovi, účele, právnom základe, likvidácii, právach a povinnostiach nájdete na https://pohrebnictvopo.sk/ochrana-osobnych-udajov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa https://www.tsmp.sk/sk/povinnezverejnovanie/zmluvy-cintorin a Centrálnom registri zmlúv https://www.crz.gov.sk zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí / nesúhlasí* s elektronickou komunikáciou prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy v súvislosti so zaslaním výpovede nájomnej zmluvy, výzvy na úhradu nezaplateného nájomného.
   (*nehodiace sa ~~preškrtnúť~~)

v Prešove, dňa 29.10.2024

za nájomcu:

_____

za prenajímateľa:

Na základe písomného Plnomocenstva č. 4/2022 zo dňa 4.10.2022

v Prešove, dňa 29.10.2024

_____
Eva Čunderlíková, BSBA
administratívny pracovník

Na základe písomného Plnomocenstva č. 1/2020 zo dňa 5.2.2020

v Prešove, dňa 29.10.2024

_____
Mária Onderišinová
administratívny pracovník