

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka**

medi účastníkmi:

1. Obec Lietavská Lúčka,

Sídlo: **Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka**
IČO: 00648981
Číslo účtu/IBAN: SK89 5600 0000 0056 3676 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: Mgr. Ján Čerňan, starosta obce

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a.s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

SSD a. s.. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku

LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1440	KN-E 2037/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	814	5
1440	KN-E 189	Trvalý trávny porast	1/1	299	27

1033	KN-C 1111	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2343	76
------	-----------	-----------------------------------	-----	------	----

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**Lietavská Lúčka – ul. Hlavná, rekonštrukcia TS 216/ts/l.lucka_pri ceste**“:

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované, Okresným úradom – katastrálnym odborom Žilina na listoch vlastníctva č. 1033 a 1440 pre katastrálne územie Lietavská Lúčka, v prospech vlastníka obce Lietavská Lúčka, ako budúceho povinného z vecného bremena vo vyššie uvedenom podiele.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení poenalizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lietavská Lúčka.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku.

IV.

Ďalšie dojednania

Správa zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Lietavská Lúčka o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Lietavská Lúčka – ul. Hlavná, rekonštrukcia TS 216/ts/l.lucka_pri ceste**“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 Občianskeho zákonníka.

V Lietavskej Lúčke, dňa 01.10.2024

V Žiline, dňa 30.10.2024

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Ján Čerňan,
starosta obec

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne