

Zmluva č. C/47/2024
o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajímateľ: Obec Kostolná ves
972 26 Kostolná ves 62
IČO: 00318 205
Zastúpený : Mgr. Mária Žofčinová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Č. účtu: SK97 5600 0000 0090 1501 8001

Fyzická osoba: Oľga Škrabanová
972 25 Banky 546, Diviaky nad Nitricou

Kontakt:
E-mail:

Nebohá:

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na miestnom cintoríne v Kostolnej Vsi :

Cintorín: Kostolná Ves
Typ: Jednohrob
Hrobové miesto číslo: 47

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu dvadsať rokov. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené na dobu od 01.01. 2024 do 31.12. 2043

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b/ sa pohrebisko ruší
- c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

Cena nájmu je 40 € /20 rokov.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená VZN 1/2022, právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva 08/2022 zo dňa 24.02. 2022.

Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 20 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 20 rokov, do 31.12. 2043. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

V Kostolnej Vsi 16.10.2024

Nájomca



Prenajímateľ