

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. GZ4/04/SŠ-TEÚ/10/24
(v zmysle § 659 až 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK)

Článok 1.

Zmluvné strany:

1.1 Požičiavateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
zastúpený: **Mgr. Ondrej Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

ICO: 37956205 DIČ: 2021879266

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Ján Melichom** – riaditeľom SŠ

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu: **7000404605/8180**

Číslo účtu: **7000392616/8180**

IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605**

IBAN: **SK42 8180 0000 0070 0039 2616**

Tel. kontakt: **045 / 5455773**

(ďalej len požičiavateľ)

1.2. Vypožičiavateľ:

Gymnázium – správca majetku BBSK

Štúrova 849, 962 12 Detva

ICO: 17058554, DIČ: 2021331015

v zastúpení: **Mgr. Pavel Lalík**, riaditeľ školy

Bankové spojenie: **SK41 8180 0000 0070 0039 1664**

Štátna pokladnica, Bratislava

(ďalej vypožičiavateľ)

Článok 2.

Predmet a účel výpožičky

- 2.1. Požičiavateľ, správca majetku BBSK, vypožičiava za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú., Detva, LV 4164, súp. č. budovy 851 – telocvičňa podľa zákona č. 40/1964 Zb. v neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK oddiel IV., Článok 8 ods. 10. Situačný náčrt je v prílohe č.1.
- 2.2. Účelom tejto zmluvy je vypožičať vypožičiavateľovi nebytové priestory- **multifunkčné ihrisko** a ďalšie priestory telocvične, ktoré bude **využívať na vyučovanie**.
- 2.3. Predmetom výpožičky je: multifunkčné ihrisko, kabinet, chodby, šatne a hygienické zariadenia s nasledovnou výmerou plochy:
- | | | |
|------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | hracia plocha – multifunkčné ihrisko | 800,00 m ² |
| 2 | šatňa - telocvičňa | 29, 48 m ² |
| 17 a | šatňa - telocvičňa | 8, 00 m ² |
| 17 b | chodba - telocvičňa | 18, 36 m ² |
| 7, 8, 12, 13, 14 | hygienické zariadenia - telocvičňa | 24, 80 m ² |
| 6, 9 | chodba - telocvičňa | 39, 43 m ² |
| 10 | kabinet - telocvičňa | 15, 94 m ² |

- 2.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2.2., v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok 3. ***Doba výpožičky***

- 3.1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od **01. 11. 2024** do **30. 6. 2025** a to v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin v čase vyučovania. Doba výpožičky môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia výpožičky.

Článok 4. ***Úhrada vedľajších nákladov***

- 4.1. Úhrada vedľajších nákladov bude fakturovaná mesačne v zmysle priloženého kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a mesačného prehľadu o počte hodín využívania priestorov výpožičky.
- 4.2. Evidenciou využitia priestorov výpožičky je poverený Mgr. Dušan Sloboda, ktorý po ukončení mesiaca odovzdá prehľad o počte hodín využitia priestorov výpožičky na technicko-ekonomický úsek školy.
- 4.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vedľajšie náklady spojené s výpožičkou:
- multifunkčného ihriska **2,39 € za 1 hodinu**. Úhradu za vedľajšie náklady uhradí nájomca mesačne na účet uvedený v článku 1 bod 1.1, najneskôr do **15 dní od vystavenia faktúry**.
- 4.4. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu budeme postupovať v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Diel X Oddiel 1 Omeškanie dlžníka § 369 a § 502. V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti je Spojená škola oprávnená vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, inak v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

Článok 5. ***Práva a povinnosti požičiavateľa***

- 5.1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto výpožičky. Vypožičiavateľovi je stav priestorov známy.
- 5.2. Požičiavateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 2, bod 2.2 tejto zmluvy. Kontrolu bude prevádzať Ing. Ján Melich, Mgr. Dušan Sloboda.

Článok 6.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

- 6.1. Vypožičiavateľ zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením vo vypožičaných priestoroch zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním vypožičané priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania vypožičaných a príslušných priestorov.
- 6.2. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 2 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- 6.4. Vypožičiavateľ nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
- 6.5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.6. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.7. Vypožičiavateľ zabezpečí školenie BOZP pre svojich zamestnancov a žiakov vykonávajúcich činnosť v priestoroch uvedených v článku 2.
- 6.8. Žiaci a zamestnanci vypožičiavateľa sú povinní sa zdržiavať len v priestoroch určených v čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 7.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 7.2. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičaný priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.3. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor vypožičal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán
- 7.4. Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením vedľajších nákladov
 - c) vypožičiavateľ alebo osoby ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - d) vypožičiavateľ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu požičiavateľa
- 7.5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Detve dňa 29.10.2024


.....
požičiavateľ
Ing. Ján Melich
riaditeľ SŠ

SPOJENÁ ŠKOLA
Štúrova 848
962 12 DETVA ©


.....
vypožičiavateľ
Mgr. Pavel Lalík
riaditeľ Gymnázia

GYMNÁZIUM
Štúrova 849
DETVA ©

Výpočtový list
na hodinový prenájom priestorov pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
Telocvičňa- multifunkčné ihrisko

Adresa organizácie: Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

Šk. rok 2024/2025

Počet osôb využívajúcich prenajaté priestory	
frekvenciá	12
lektor	1
spolu	13

Nájomné (priestory)	
plocha prenajatých priestorov:	800,00 m ²
objem prenajatých priestorov	0,00 m ³
cena za 1 m ² / hodinu	0,00 €
Nájomné - hodina	0,00 €

Elektrická energia						
elektrospotrebič (ES)	prikon (kW)	prevádzka (počet hodín)	počet ES	spotreba kWh	cena za 1 kWh	suma (€)
osvetlenie hracej plochy		1	15	0	0,31	0,00 €
osvetlenie chodieb, šatní, umývárky		1	12	0		0,00 €
bojler TUV 2x		1	2	0		0,00 €
Elektrická energia - hodina						0,00 €

Vodná + stočné					
Vyhlaška MŽP SR č. 397/2003 Z.z. smerné číslo 8b	počet osôb	počet dní	spotreba osoba /deň v m ³	cena za m ³ (vodné + stočné)	suma spolu
7 m ³ / osoba / rok (200 počet pracovných dní)	13	200	0,035	3,79	1,72 €
Vodné a stočné - hodina					1,72 €

Zrážková voda	
plocha celého objektu	800,00 m ²
plocha prenajatých priestorov	800,00 m ²
zrážky na jeden deň	1,56 m ³
zrážky za 1 hod.	0,065 m ³
zrážková voda	1,91 €/m ³
Zrážková voda - hodina	0,12 €

Ostatné - vykurovanie		
špecifické podľa lokality, zdroja tepla a doby konania kurzu, zvolenej tarify	spotreba v kWh za 2023	64 104,72 kWh
	cena celkom v kWh za 2023	6 787,84 €
	vykurovaná plocha (objem)	4 853,34 m ³
	celková cena na rok 2023	6 787,84 €
	cena za 1 m ³ /deň	0,0038 €
	prenajatá plocha (objem) v m ²	99,42 m ³
	cena za 1 m ³ /hod.	0,0002
	cena vykurovania pren. plochy za hod	0,02 €
Vykurovanie - hodina	cena vykurovania za hod.	0,02 €

Režijné náklady		
čistenie, opravy revízie	celkové ročné náklady	5 000,00 €
	náklady na jeden deň	13,70 €
Režijné náklady- hodina	náklady na 1hod.	0,53 €

Rekapitulácia	
Nájomné (priestory)	0,00 €
Elektrická energia	0,00 €
Vodné a stočné	1,72 €
Zrážková voda	0,12 €
Ostatné (vykurovanie)	0,02 €
Režijné náklady	0,53 €
Náklady za prenájom za 1 hod.	2,39 €

Platí od 1. 9. 2024



Ing. Ján Melich
Spojená škola, Detva

