

ZMLUVA
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Čl.I
Zmluvné strany

Jókaiho divadlo v Komárne - Komáromi Jókai Színház

Sídlo: Petőfiho 1, 945 01 Komárno
Zastúpený: Mgr. art. Tomáš Gál, riaditeľ
IČO: 36102679
DIČ: 2021455524
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 3228

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „JDK“)

a

Univerzita J. Selyeho

Sídlo: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor
IČO: 37 961 632
DIČ: 2021771543
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0018 3590

(ďalej ako „nájomca“, spolu aj „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

uzavreli podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „zmluva“):

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi veľkú sálu v budove Jókaiho divadla v Komárne. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno, na LV č. 8676.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytového priestoru za účelom usporiadania podujatia: „Galavečer z príležitosti 20. výročia založenia Univerzity J. Selyeho“ (ďalej ako „podujatie“).

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na deň 29. októbra 2024 od 17.00 hod. do 22.00 hod.

Čl. IV.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného vo výške **500.00 €** (slovom: päťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet JDK do 14 dní odo dňa prevzatia faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. V.

Kontaktné údaje

1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:
zo strany prenajímateľa: Lucza Andor, telefón: +421 907 579 460
e-mail: lucza.andor@gmail.com

zo strany nájomcu: Univerzita J. Selyeho, telefón 035/32 60 606, email: zakarp@ujv.sk

Čl. VI.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.
3. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
4. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420a, 422 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

8. Nájomca je povinný písomne oznámiť zámer usporiadať podujatie Mestskému úradu Komárno v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy možné vykonať len formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva a všetky z nej vyplývajúce právne vzťahy sa riadia slovenským právnym poriadkom. V prípade ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí úpravou zodpovedajúcou účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva je podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno, dňa

Za nájom

Dr.habil.I