

č. 895/2024/DZ/PÚ/ZML.

Kúpna zmluva

Pozemok pod čerpacou stanicou v rámci stavby:

„Fintice - vodovod, kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Fintice

Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice

Zastúpené: JUDr. Martin GMTRO, [REDACTED]

IČO: 00327018

DIČ: 2020543096

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch – [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v okrese Prešov, obec Fintice katastrálne územie Fintice, zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela reg. „C“ číslo	Podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
799	1237/2	1/1	1200	Ostatná plocha

2. Geometrickým plánom č. 43891543-49/2023, ktorý vyhotovila firma *ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov* dňa 30.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 08.12.2023 pod č. G1-2146/2023 bola z nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku odčlenená časť, na ktorej sa nachádza stavba **čerpaciej stanice** vybudovaná v rámci stavby „**Fintice – vodovod, kanalizácia a ČOV**“ a to:

Z parcely reg. „C“ číslo	Odčlenená časť o výmere v m ²	Podiel	Výmera podielu v m ²	Novovytvorená parcela č.
1237/2	167	1/1	167	C-KN 1237/3 ostatná plocha,

3. Predmetom tejto Zmluvy sú novovytvorené parcela o výmere a podiele ako je uvedené v bode 2. tohto článku, ktorú kupujúci kupuje do svojho vlastníctva.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená **čerpacia stanica** ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriaca predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy (prístupová komunikácia), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

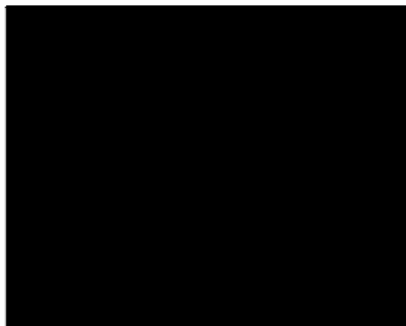
V. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Fintice, dňa: 22.10.2024

Predávajúci:

Obec Fintice



V Košiciach dňa: - 4. NOV. 2024

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

