

Zmluva č. 0202/0023/24

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Organizačná zložka:

Oprávnený na podpis zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.

(ďalej len „STU“)

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Dr.h.c. prof.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor

Strojnícka fakulta

Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD., dekan Strojníckej fakulty

Štátna pokladnica

SK33 8180 0000 0070 0008 5579

00397687

2020845255

SK2020845255

a

Nájomca:

Sídlo:

Oprávnený zástupca na podpis zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Zapísaný: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.180006/B.

(ďalej len „užívateľ“)

QuickShop s.r.o.

Lachova1612/39, 851 03 Bratislava

Ing. Richard Jašenský

Tatra banka

SK65 1100 0000 0029 4017 4288

56 394 811

2122294251

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení 1 ks predajného nápojového automatu typ: **LUCE X2, FST3, SN 2011 41 03139** (ďalej len „nápojový automat“) v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave na Námestí slobody 17 (ďalej len „užívaný priestor“), na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí zariadenia.
2. V nápojovom automate bude umiestnený nasledujúci maximálny sortiment potravinového tovaru:
 - kávy a kávové nápoje z mletých kávových zŕn a instantné kávové nápoje
 - instantné čaje rôznych príchuť
 - horúca čokoláda a čokoládové nápoje
3. STU sa zaväzuje umožniť užívateľovi riadne prevádzkovanie nápojového automatu na užívanom priestore a zabezpečiť k nemu dodávku elektrickej energie.

4. Užívateľ sa zaväzuje za umiestnenie predajného automatu umiestneného v súlade s ods. 1 zaplatiť STU poplatok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Užívateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom užívaného priestoru a vyhlasuje, že uvedený priestor je spôsobilý pre účel prevádzkovania nápojového automatu.
6. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy tretej osobe; pokiaľ tak urobí, je takýto úkon neplatný od počiatku.
7. Užívateľ sa zaväzuje trvale udržiavať nápojový automat a jeho okolie v hygienickom stave.
Za znečistenie nápojového automatu a bezprostredného okolia zvyškami predávaného tovaru zodpovedá užívateľ.
8. Užívateľ bude prostredníctvom nápojového automatu ponúkať nezávadné a zdraviu neškodné nápoje distribuované na slovenskom trhu v súlade s normou ISO 22000 a certifikované v súlade s IFS Food.
9. Užívateľ v nápojovom automate nesmie ponúkať tovar s obsahom psychotropných, omamných alebo inak zdraviu škodlivých látok (tabakové výrobky, lieky, alkohol, výrobky obsahujúce omamné a návykové látky z radu napr. HHC, THC a iných kanabinoidov), ani výrobky po skončení odporúčanej doby spotreby.
10. V prípade, ak STU zistí porušenie záväzkov užívateľa stanovené v ods. 7., 8., 9., ide o závažné porušenie zmluvy, kedy STU od zmluvy okamžite odstúpi. STU je v takom prípade oprávnená odstaviť prívod el. energie do nápojového automatu. Užívateľ je v takom prípade povinný do 48 hodín od oznámenia STU o odstúpení od zmluvy nápojový automat odstrániť z priestorov STU na vlastné náklady. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti včas je užívateľ povinný uhradiť STU na základe faktúry poplatok za neoprávnene užívaný priestor vo výške 500,00 EUR/deň.
11. V prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy z titulu závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany užívateľa nemá užívateľ nárok na vrátenie ani alikvotnej časti poplatku za umiestnenie nápojového automatu zaplateného v súlade so zmluvou.

Čl. III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 12. 2024 do 30. 11. 2025.**
2. Užívateľ sa zaväzuje najneskôr v posledný deň dohodnutej doby užívania nápojový automat na vlastné náklady odstrániť a užívaný priestor uviesť do pôvodného stavu.

Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1. Obe strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že ročný poplatok za umiestnenie nápojového automatu v užívanom priestore je vo výške **700,00 EUR** (slovom: sedemsto EUR), ktorý pokrýva všetky súvisiace náklady STU vrátane spotreby elektrickej energie a vody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok dohodnutý v ods. 1 za umiestnenie nápojového automatu užívateľ uhradí vopred na základe vystavenej faktúry STU. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním celej uhradenej sumy na účet STU.

3. Výška platby za umiestnenie automatu bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Sjf dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1. 1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.
Zmena výšky platby za umiestnenie automatu o mieru inflácie bude zmluvnými stranami upravená v dodatku k tejto zmluve. Sjf si uplatní zvýšenie platby písomným oznámením nájomcovi do 60 dní od zverejnenia miery inflácie. STU je týmto spôsobom oprávnená upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2025.
4. V zmysle §38 odsek 3 až 6 Zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doplnkov je cena za umiestnenie nápojového automatu oslobodená od DPH.
5. Ak užívateľ neuhradí poplatok dohodnutý v zmluve v stanovenej výške a v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle § 517 ods. (2) Občianskeho zákonníka v platnom znení a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Za omeškanie so zaplatením dohodnutého poplatku je užívateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. STU umožní na účel pravidelného dopĺňania surovín, opráv, údržby nápojového automatu prístup užívateľovi do budovy cez vrátnicu Strojníckej fakulty, a to v súlade so Smernicou č. 1/2011 vedúceho Útvaru technických a prevádzkových činností, BOZ, PO a CO Strojníckej fakulty.
2. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá STU menný zoznam osôb užívateľa oprávnených na kontrolu a prevádzku nápojového automatu; o zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje STU. Aktuálny menný zoznam je podmienkou pre vstup oprávnených osôb do budovy STU.
3. Oprávnené osoby užívateľa sú povinné preukázať sa na vrátnici STU svojím občianskym preukazom a zaregistrovať sa.
4. Oprávnené osoby užívateľa vstupujú do budovy na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
5. Užívateľ sa zaväzuje nainštalovať nápojový automat v priestore dohodnutom zmluvou v stave spĺňajúcom hygienické normy v zmysle platnej legislatívy SR, bude ho v takom stave počas celej dohodnutej doby užívania na svoje náklady udržiavať a v prípade poruchy túto odstráni na vlastné náklady.
6. STU nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie umiestneného nápojového automatu.
7. STU je oprávnená v prípade nutných opráv alebo úprav svojich priestorov dočasne premiestniť nápojový automat na iné miesto umožňujúce plnenie podmienok zmluvy a následne ho vrátiť na pôvodný užívaný priestor.

8. Užívateľ nie je oprávnený umiestňovať v priestoroch STU svoje propagačné oznamy bez písomného súhlasu STU.
9. Užívateľ zodpovedá pri prevádzkovaní nápojového automatu v plnom rozsahu za dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a hygienických predpisov, ako aj ďalších súvisiacich právnych predpisov a noriem a na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nedostatkov v uvedených oblastiach.
10. Užívateľ je pri prevádzkovaní nápojového automatu povinný upozorniť STU na nedostatky v oblastiach, ktorých odstránenie je v kompetencii STU.

Čl. VI.

Skončenie zmluvy a sankcie

1. Platnosť zmluvy skončí uplynutím doby užívania dohodnutej v Čl. III.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania môže platnosť zmluvy skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti z poplatku za umiestnenie nápojového automatu za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany STU z dôvodu potreby vykonania opráv svojich priestorov, a to s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede užívateľovi, v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti poplatku za umiestnenie nápojového automatu za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať,
 - d) odstúpením od zmluvy.
3. STU je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak sa dostane užívateľ do omeškania so zaplatením dohodnutého poplatku o viac ako jeden a pol mesiaca. Uvedené porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. V takom prípade sa užívateľ zaväzuje odstrániť nápojový automat z užívaných priestorov do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
4. STU je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu jej nepodstatného porušenia v prípade, že užívateľ porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a ani napriek písomnej výzve STU nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho k tomu STU vyzvala.
5. Uplynutím platnosti zmluvy okrem prípadu odstúpenia od zmluvy je užívateľ povinný odstrániť nápojový automat z užívaného priestoru najneskôr k poslednému dňu platnosti zmluvy, resp. výpovednej lehoty.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy užívateľ nemá nárok na vrátenie pomernej časti poplatku za umiestnenie nápojového automatu za obdobie, v ktorom mu STU plnenie podľa zmluvy už nebude poskytovať. Tým nie je dotknuté právo STU na uplatnenie si sankčného úroku a príslušenstva.
7. Po skončení dohodnutej doby užívania je užívateľ povinný odovzdať užívaný priestor vypratý, vyčistený a v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. Ak si užívateľ túto

povinnosť nesplní riadne a včas, je povinný aj po uplynutí dohodnutej doby užívania uhradiť STU na základe samostatnej faktúry zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý, i začatý týždeň omeškania, a to až do dňa, kedy si svoju povinnosť splnil a písomným protokolom odovzdal STU.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak má užívateľ záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť oznámi Strojníckej fakulte STU písomne najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby užívania.
9. Odstavenie dodávania elektrickej energie a vody pre prevádzku nápojového automatu z titulu neočakávanej poruchy alebo zásahom vyššej moci sa nepovažuje za podstatné porušenie povinnosti STU.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách zmluvy len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Prípadné spory týkajúce sa zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, spor bude riešiť príslušný súd.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre STU a jeden pre užívateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava
za užívateľa:

Bratislava 25. 10. 2024
za STU:

Ing. Richard Jašenský
konateľ

Dr.h.c prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.
dekan