

Notárska zápisnica

spísaná na Notárskom úrade v Prievidzi, Ul. Mišíka I. 2717/38A, dňa 05.09.2024 (slovom piateho septembra dvetisícdvadsaťštyri).-----

-----Predo mňa notárku JUDr. Eleonóru Kohajdovú, predstúpili mne menom a osobne neznámi a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom:-----

-----Obec Diviaky nad Nitricou, so sídlom 972 25 Diviaky nad Nitricou 167, IČO: 00 318 060, zapísaná v osobitnom právnom predpise, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 5715/2023, ktorej existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci - *predávajúci*, v mene ktorej koná ako štatutárny orgán starosta: Ing. Radovan Iliaš rod. Iliaš, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] bytom: Diviaky nad Nitricou, Banky 501, štátna príslušnosť SR, č. OP NC954399;-----

-----Daniel Hrdý rod. Hrdý, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] bytom: Šútovce 161, štátna príslušnosť SR, č. OP [REDACTED] - *kupujúci*, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali ma o spísanie:-----

----- k ú p n e j z m l u v y -----

-----1. Predávajúci, Obec Diviaky nad Nitricou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:-----

Okres: Prievidza, Obec: Diviaky nad Nitricou, Katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou na LV č. 1352:-----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 339 ostatná plocha vo výmere 2645 m², parcela číslo 340 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², pod B1 v podiele: 1/1-ina.-----

-----2. Vlastnícke právo bolo preukázané citovaným listom vlastníctva zo dňa 05.09.2024, vyhotoveným z informačného systému ÚGKK SR pre konanie N 138/2024, z ktorého bolo zistené, že predmetné nehnuteľnosti sú čisté, bez tiarch a obmedzení.-----

-----3. Nehnuteľnosti EKN parc. č. 339 a EKN parc. č. 340 v k.ú. Diviaky nad Nitricou boli zamerané Geometrickým plánom č. 276/2023 dňa 16.10.2023, overeným pod č. 1226/23 dňa 20.10.2023 a bola z nich oddelená novovytvorená parcela CKN 1262/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m².-----

-----4. Predávajúci, Obec Diviaky nad Nitricou, odpredáva touto zmluvou v celosti novovzniknutú nehnuteľnosť v k.ú. Diviaky nad Nitricou: CKN 1262/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m² kupujúcemu, Danielovi Hrdému, do jeho výlučného vlastníctva.-----

-----Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou č. 23/2024, zo dňa 26.06.2024.-----

-----5. Kúpna cena bola Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Diviaky nad Nitricou č. 23/2024, zo dňa 26.06.2024 stanovená v zmysle Znaleckého posudku Ing. Miroslava Hamáčka č. 149/2024 vo výške 21,47 Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 44m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 944,68 Eur. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet Obce Diviaky nad Nitricou, v deň podpisu tejto zmluvy.-----

-----6. Kupujúcemu je stav predmetnej nehnuteľnosti dobre známy, nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa nachádza, nenamieta žiadne vady, do držby a úžitku vstúpi po podpísaní tejto zmluvy.-----

-----7. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy, na tejto nehnuteľnosti ku dňu podpisania tejto zmluvy neviaznu žiadne tiarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by zaťažovali predmet kúpy alebo akýmkoľvek spôsobom sťažovali užívanie, či právnu dispozíciu s predmetnou nehnuteľnosťou.-----

-----8. Predávajúci prehlásil, že neuzavrel a ani neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, prípadne zmluvu o akomkoľvek právnom zaťažení tejto nehnuteľnosti,

Strana druhá-----

so žiadanou treťou osobou, či už osobne alebo na základe plnomocenstva. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto odseku ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy písomným právnym úkonom.-----

-----9. Účastníci prehlásili, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich právna subjektivita nie je ničím obmedzená.-----

-----10. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, možno vykonať nasledovný zápis:-----

Okres: Prievidza, Obec: Diviaky nad Nitricou, Katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou:-----

Parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo 1262/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m²,-----

sa vyznačí **vlastnícke právo** v prospech: Daniel Hrdý rod. Hrdý, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] bytom: [REDACTED] štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1-ina.-----

-----11. Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Eleonóru Kohajdovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky ako aj na všetky úkony spojené s nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, prípadne opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností ako aj na zaplatenie správneho poplatku, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré účastníci žiadajú doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.-----

-----12. Účastníci zmluvy prehlásili, že boli oboznámení s platobnými podmienkami za tento úkon v zmysle Vyhlášky 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení noviel a prehlásili, že odmenu notára, poplatok z návrhu na vklad hradí v celosti kupujúci.-----

-----13. Účastníci prehlásili, že táto zmluva bola vyhotovená podľa vôle jej účastníkov, prejav vôle bol uskutočnený slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nahovárania, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku. Tento právny úkon svojim obsahom alebo účelom neodporuje zákonu, ani ho neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.-----

-----14. Spracovanie osobných údajov uvedených v tejto notárskej zápisnici je v súlade s § 47 ods. 1 písm. c) Zák. č. 323/92 Zb. v znení noviel a s nariadením Európskeho parlamentu a Rady európskej únie č. 2016/679, a to čl. 6 písm. c) a e).-----

-----15. O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu predlo mnou vlastnoručne podpísaná a schválená.-----

Ing. Radovan Iliáš v.r., Daniel Hrdý v.r., JUDr. Eleonóra Kohajdová, notár v.r.-----

-----16. Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice, spísaným na Notárskom úrade v Prievidzi, Ul. Mišíka I. 2717/38A, pod č. N 138/2024.-----

V Prievidzi, dňa 05.09.2024

JUDr. Eleonóra Kohajdová
notár



VÝKAZ VÝMER

str. 1

WYKAZ WYMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
	1352		1-339			1	1262/9	34			(1-339		2611	ost.pl.)	Doterajší/			
	1352		1-340			2	1262/9	10			(1-340		44	zast.pl.)	detto			
	327		1272/1			3	1272/1	347	1272/1	347	1272/1		347	zast.pl. 15 10	Doterajší/			
	327		1272/2			4	1272/2	400	1272/2	400	1272/2		400	zřhrada 4	detto			
						5	1272/3	53										
						4												
						1			1-339	34	1262/9		44	zast.pl. 18	detto			
						2			1-340	10								
						5			1272/2	53	1272/3		53	zřhrada 4	detto			
Spolu:								844		844			3499					
Stav podľa registra C KN																		
			1262/1				zast.pl.				1262/1		2655	zast.pl. 22	Doterajší/			
											1262/9		44	zast.pl. 18	ako v stave prāvnom.			
	327		1272/1				zast.pl.				1272/1		347	zast.pl. 15 10	detto			
	327		1272/2				zřhrada				1272/2		400	zřhrada 4	detto			
											1272/3		53	zřhrada 4	detto			
Spolu:													3499	4				

Legenda: kđđ spřsbu vyuřřivania 22 Pozemok, na ktorom je postavenā inřinienska střeba

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 10 Rodinný dom

d
1273

a
1271/1

a
1272/3

d
1272/1

rodinný dom
č.s. 112

1262/1

d
1262/9

8001 V

8003

-3.22-

632-17

8005

8016

-12.73-

-12.83-

8014

8013

8011

8010

8012

8009

8006

8007

-3.76-

-0.1

8008

-12.93-

-12.99-

8002

-3.69-

534-7

8004

-4.22-

re le

