

KÚPNA ZMLUVA

č. 494/6153/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šurany**

sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: **Imrich VÁRADY**

primátor mesta

IČO: 00 309 311

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Zámky, pobočka Šurany

Číslo účtu: 174927-172/0200

ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Šurany**, obec Šurany, okr. Nové Zámky, parcely registra „C“ č. 3418/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 251 m², parcely registra „C“ č. 3417/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 174 m², parcely registra „C“ č. 3417/6 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 36 m², parcely registra „C“ č. 3414/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 75 m² a parcely registra „C“ č. 3414/6 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 115 m², zapísaných na LV č. 1 v podiele 1/1, vedených na Správe katastra Nové Zámky.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území **Šurany**:

- parcely registra „C“ číslo 3418/4, LV č. 1, podiel 1/1**
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²
- parcely registra „C“ číslo 3417/5, LV č. 1, podiel 1/1**
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²
- parcely registra „C“ číslo 3417/6, LV č. 1, podiel 1/1**
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
- parcely registra „C“ číslo 3414/5, LV č. 1, podiel 1/1**
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²
- parcely registra „C“ číslo 3414/6, LV č. 1, podiel 1/1**
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/64 a II/580 Šurany - križovatka“

Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 23/2011, vypracovaným znalcom Ing. Eleonórou Balogovou dňa 08.04.2011 a činí 9,37 €/m².

<input type="checkbox"/> parcela 3418/4	: 251 m ² x 9,37 €/m ²	=	2 351,87 €
<input type="checkbox"/> parcela 3417/5	: 174 m ² x 9,37 €/m ²	=	1 630,38 €
<input type="checkbox"/> parcela 3417/6	: 36 m ² x 9,37 €/m ²	=	337,32 €
<input type="checkbox"/> parcela 3414/5	: 75 m ² x 9,37 €/m ²	=	702,75 €
<input type="checkbox"/> parcela 3414/6	: 115 m ² x 9,37 €/m ²	=	1 077,55 €

Kúpna cena je 6 099,87 €

slovom: šesťtisícdeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatsedem euro centov

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Zámky.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na vlastné náklady najneskôr do 30 dní po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení zmluvy.
4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.


Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Zámky, ktorá zapíše nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené Správe katastra Nové Zámky pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V *Šurany* dňa *28.05.2012*

V Bratislave dňa 12.4.2012


Imrich Várady
primátor mesta




Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
-18-