

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 495/6153/2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

## Článok 1 Zmluvné strany

### Prenajímateľ: Mesto Šurany

so sídlom: Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Imrich VÁRADY

primátor mesta

IČO: 00 309 311

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Zámky, pobočka Šurany

Číslo účtu: 174927-172/0200

ďalej ako „prenajímateľ“

### Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava,

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Šurany**, obec Šurany, okr. Nové Zámky, parcely registra „E“ č. 868 - orná pôda o celkovej výmere 17975 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Nové Zámky.

## Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v článku 2, ktorý je určený geometrickým plánom číslo 38/2009/B (dočasný záber) vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou dňa 12.10.2009 pre katastrálne územie **Šurany**

- **parcely registra „E“ číslo 868, LV č. 1, podiel 1/1**  
diel 6 o výmere **828 m<sup>2</sup>** – objekt **101-00/3**  
- diel odčlenený z KN-C parcely č. 3417/1

**Výmera dočasného záberu spolu je 828 m<sup>2</sup>.**

## Článok 4 Účel prenájmu

Prenajímateľ prenájomca a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „**Cesta I/64 a II/580 Šurany - križovatka**“.

## Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na časti pozemku uvedenom v článku 3 tejto zmluvy. Termín začatia stavebných prác bude prenajímateľovi oznámený osobitným listom. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatého pozemku užívateľovi a prenajímateľovi bude oznámený osobitným listom.

### Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom časti pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 23/2011 vyhotoveným Ing. Eleonórou Balogovou dňa 08.04.2011 a činí 0,703 €/m<sup>2</sup>/rok.

$$\square \text{ diel 6} : 828 \text{ m}^2 \times 0,703 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 582,08 \text{ €/rok}$$

**Cena za prenájom je 582,08 € za rok.**

2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení stavby.

### Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú časť pozemku v prípade, že ju bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatej časti pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajatú časť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ju odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

### Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trnava dňa 28.05.2012

V Bratislave dňa 12.4.2012

  
Imrich Várady  
primátor mesta



  
Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
Investičná výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA  
-18-