

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Krajský súd v Trenčíne
Sídlo: Námestie svätej Anny 28, 911 50 Trenčín
IČO: 35 629 665
DIČ:
Zastúpený: JUDr. Iveta Záleská
predsedníčka krajského súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DAJMAP, s.r.o.
Sídlo: Ulica na Kamenci 3100/30, 971 01 Prievidza
IČO: 50 812 106
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom
Zastúpený: Ing. Adrián Malík
konateľ spoločnosti
IBAN:
Registrácia: OR TN Trenčín, Oddiel: Sro, vl. Č. 37073/R

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu - budovy Krajského súdu v Trenčíne, nachádzajúcej sa na Námestí sv. Anny 28, 911 50 Trenčín, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť č. 5 o výmere 10,19 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza v suteréne budovy nachádzajúcej sa na Námestí sv. Anny č. 28, 911 50 Trenčín, súpisné číslo 365, postavenej na parcele reg. KN „C“, parcelné číslo 473/1, katastrálne územie Trenčín, zapísanej na LV č. 6631, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorí zabezpečujú upratovanie priestorov prenajímateľa na základe zmluvy č. Spr 4005/24 (Krajský súd v Trenčíne) o poskytovaní environmentálnych upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb uzavretej dňa 27.08.2024 medzi Krajským súdom v Trenčíne a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,00 Eur mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa **IBAN:** Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2024 bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa. Nájomné za každý ďalší rok nájmu je nájomca povinný uhradiť vždy do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roku.
3. Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.
4. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

Čl. V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akom ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI. SANKCIE

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.08.2027.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať, alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VIII. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
2. Znenie zmluvy môže byť zmenené (doplnené) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.

4. Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojim podpismi.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

JUDr. Iveta Záleská
predsedníčka krajského súdu

Ing. Adrián Malík
konateľ spoločnosti