

Zmluva číslo 5/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Skalka nad Váhom - Cintorín Skalka nad Váhom - Skala

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Skalka nad Váhom

Sídlo: Skala 103, 91331 Skalka nad Váhom

V zastúpení: Roman Mičega, starosta

IČO: 00311961

DIČ: 2021079940

Bankové spojenie: SK09 0900 0000 0051 5264 2945

Nájomca: Katarína Paulínová

Bydlisko: ***** , *****

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto
[5 / dvojhrob (Ignác Zubo, Antónia Zubová, Pavel Zubo)] za
dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby,
ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať
prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných
pozemkov a stavieb,
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých
hrobových miest,
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených
s prevádzkou pohrebiska,
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať
údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu
nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na
hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú.
Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva
nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom
hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným
ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového
miesta sú splatné do dňa **15.11.2024** a nájomca uhradí
dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa:
SK09 0900 0000 0051 5264 2945, variabilný symbol: **337573**
prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:
5,00 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **50,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **31.10.2024**
do **31.10.2034** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.
131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia
Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch
vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po
jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili
s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju
podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a
14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)
2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto
údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných
ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami
zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.

Skalka nad Váhom (cintorín: Cintorín Skalka nad Váhom - Skala), dňa 31.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: