

Zmluva o budúcej zámennej zmluve

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci účastník zmluvy 1

Cyril Kmeť, nar. [redacted]

Miroslav Kmeť, rod. Kmeť, nar. 1 [redacted]

Ľubica Nemčeková, rod. Kmeťová, nar. [redacted] Káňanova 78 občan SR

Budúci účastník zmluvy 2

Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO:00 320 552, v zastúpení Viktorom Debnárom, starostom obce

Budúci účastníci zmluvy 1, 2 uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej zámennej zmluve, za nasledovných podmienok:

1. Budúci účastníci zmluvy 1, 2 uvádzajú, že:

- Emanuela Kmeťová, nar. [redacted] bytom Bzenica, [redacted] 5, v podiele 1/4, a obec Bzenica, v podiele 3/4, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica, zapísané na LV č. 313, parc. č. EKN 45 vyznačená ako záhrada o výmere 35 m², parc. č. CKN 363/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. CKN 363/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²;
- Obec Bzenica je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica, zapísané na LV č. 1, parc. č. CKN 1/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².

2. Emanuela Kmeťová a obec Bzenica sa dohodli, že uzatvoria zámennú zmluvu, na základe ktorej:

- Obec Bzenica nadobudne do vlastníctva od Emanuely Kmeťovej z nehnuteľnosti v k. ú. Bukovina, obec Bzenica: podiel 1/4 z parc. č. EKN 45 vyznačená ako záhrada o výmere 35 m².
- Emanuela Kmeťová nadobudne do vlastníctva od obce Bzenica podiel z nehnuteľností v k. ú. Bukovina, obec Bzenica, podiel 3/4 z parc. č. CKN 363/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. CKN 363/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².
- Emanuela Kmeťová nadobudne do vlastníctva od obce Bzenica nehnuteľnosť v k. ú. Bukovina, obec Bzenica v celosti (1/1) parc. č. CKN 1/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².
- Z titulu zámeny sa obec Bzenica a Emanuela Kmeťová dohodli, že Emanuela Kmeťová zaplatí obci Bzenica finančné plnenie za výmeru 25 m², ktorej hodnota bude stanovená znaleckým posudkom.

3. Vzhľadom k tomu, že pani Emanuela Kmeťová zomrela dňa 13.09.2024 nedošlo k uzatvoreniu zámennej zmluvy, v dôsledku čoho účastníci tejto dohody sa dohodli na uzatvorení dohody o budúcej zámennej zmluve, ktorá sa uzatvorí v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti dedičského

rozhodnutia po poručiťke Emanuele Kmeťovej za rovnakých podmienok ako bolo dohodnuté so samotnou poručiťkou.

4. Právnymi nástupcami Emanuley Kmeťovej sú:

- Manžel Cyril Kmeť, Bzenica, Bukovina 276,
- Syn Miroslav Kmeť, rod. Kmeť, nar. tom Vyhne 435, občan SR,
- Deéra Ľubica Nemčeková, rod. Kmeťová, ale bytom Kozárovce 78, občan SR.

5. Právni nástupcovia Emanuley Kmeťovej berú na vedomie, že táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť obce Bzenica pre účely územného/stavebného /kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie iného práva k pozemku pre uloženie kanalizácie: stavbu s názvom „Bzenica – kanalizácia a ČOV“ v katastrálnom území Bzenica, Bukovina. Podľa § 58 ods. 2, prvá veta Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktorého oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Všetci právni nástupcovia Emanuley Kmeťovej u d e l ť u j ú súhlas pre všetky správne konania pre danú stavbu (územné/stavebné/kolaudačné konanie).

6. Zmluva sa vzťahuje aj na všetkých právnych nástupcov Budúceho predávajúceho aj Budúceho kupujúcich.

7. Obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie tejto zmluvy uznesením č. 56/2024 dňa 30.09.2024.

V Bzenici, dňa 29.10.2024

Budúci predávajúci:

podpis :

Cyril Kmeť

podpis :

Miroslav Kmeť

podpis :

Ľubica Nemčeková

Budúci kupujúci:

podpis :

Viktor Debnár
starosta obce Bzenica

