

Nájomná zmluva

č. 23/2024

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom

Sídlo :

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

bankové spojenie :

ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu :

IBAN:

SWIFT/BIC:

konšt.symbol:

variab.symbol:

IČO :

00 312 037

DIČ :

2021079995

a

Nájomca:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO:

36 126 624

DIČ:

2021613275

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Preambula

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti- pozemku v k.ú Trenčín časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/2-ina, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu.**

2/ Nájomné vo výške 1,- € uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Doba nájmu

1/ Táto nájomná zmluva je dohodnutá **na dobu určitú** účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu

vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- b/ dohodou zmluvných strán
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa

2/ Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

- a/ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté, alebo v rozpore s touto zmluvou,
- b/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

VII. Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni v ktorom bude zmluva

zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 696 bod A) zo dňa 26.09.2024, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa 18-10-2024

V Trenčíne dňa

31 OKT. 2024

.....
Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta

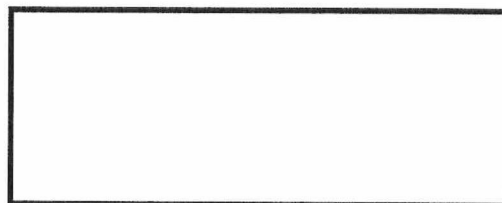
.....
Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška

predseda

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/190-2024	Bc. Hudecová	032/6504 462	07.10.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2024

Uznesenie č.696

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú Trenčín časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², **do nájmu** pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“, za cenu nájmu vo výške **1,-€ za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby

vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár. V zmysle vyjadrenia Hlavného architekta Mesta Trenčín investičná akcia TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín a je zosúladená s budúcimi zámermi mesta.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod. XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú Trenčín časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“, za cenu nájmu vo výške **1,-€ za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu**

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár. V zmysle vyjadrenia Hlavného architekta Mesta Trenčín investičná akcia TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín a je zosúladená s budúcimi zámermi mesta.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod. XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

Hasičská

3235/3

#

65/

d
65/4

d
67

65/3

68/2

d

68/1

118/2

119/1

66

68/3

69/1

99/25

Palackého

3242/3

#

3229/4

3477/8A

d