

1232

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB 29/2024

č. VSD 2220202401

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

(ďalej len „investor“)

K&K Real Estate IX. s. r. o.

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák, konateľ

Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák, konateľ

Pribinova 14, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré

Mesto

52 672 743

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke

vzťahy

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky
10454

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 2993/670, ostatná plocha o výmere 2110 m²
 - parc. č. KN-C 2993/610, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12049 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/662, ostatná plocha o výmere 4035 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/661, ostatná plocha o výmere 610 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/660, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/658, ostatná plocha o výmere 214 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/652, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5363 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/656, ostatná plocha o výmere 637 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/533, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14192 m²,
 - parc. č. KN-C 2995/1, ostatná plocha o výmere 3303 m²,
 - parc. č. KN-C 2993/780, ostatná plocha o výmere 19034 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Geometrickým plánom č. 34/2024 „na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na poz. p. č. 2993/533, 2993/610, 2993/652, 2993/656, 2993/658, 2993/610-2993/662, 2993/670, 2993/780, 2995/1, 2995/2, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 69 35 98, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.06.2024 pod č. G1-586/24 (ďalej len „Geometrický plán č. 34/2024“) sa zriaďuje vecné bremeno špecifikované v Článku II bode 1. tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, a to SO 50 NN rozvodov v rámci stavby „Obchodné centrum K&K“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 34/2024 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami, za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1 380,24 € slovom Jedentisícristoosemdesiat

eur a dvadsaťštyri centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2024, vyhotoveným Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 46 130 403, ev. č. 900277, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 4,54 €/m², t. j. vo výške 1 380,24 € za 304 m², vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1. tohto Článku zmluvy, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou vodnej stavby neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 50/2021 zo dňa 14. apríla 2021, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 32/2024 zo dňa 22. februára 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 90/2024 zo dňa 30. apríla 2024, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 160/2024 zo dňa 19. júna 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena špecifikovanej v Článku III zmluvy povinnému z vecného bremena.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investor jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým

a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa ..
Povinný z vecného bremena:

V Košiciach dňa
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

V Poprade dňa ..
Investor:

JUDr. PhDr. Lukáš Kostelničák
konateľ

Mgr. PhDr. Tomáš Kostelničák
konateľ