

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mário Bendík
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
 - parcely reg. „C“ č. 6430/20, o výmere 715 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/22 k celku z parc. reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
- Predávajúci, ako vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. a) kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 písm. b) do podielového spoluvlastníctva kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku.
- Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. a) kupuje do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. b) do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku.
- Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 13. zasadnutí dňa 26.9.2024 uznesením č. 888/2024.

11.

- III.

III.

- #### IV.

IV.

- v**

v

- 2

4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetskovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 66900/4152/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 888/2024 zo dňa 26.9.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 28.10.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 24.10.2024

Kupujúci

Mário Bendík

.....