



Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok
www.cvc-kezmarok.sk

**Zmluva o nájme detského dopravného ihriska v areáli CVC
č. 02/2024**

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ: Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok, Rozpočtová organizácia mesta, zriadená zriaďovacou listinou č.j. MsÚ 5676/2003-Šk, ktorú vydalo mesto Kežmarok, dňa 23.12.2003 v znení Dodatku č.j. MsÚ 6267/2004-Šk, ktorý vydalo mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok dňa 17.12.2004.

Zastúpený: Mgr. Radovan Dejneka, riaditeľ
Sídlo: Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok
IČO: 37 938 096
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Základná škola s materskou školou Rakúsy 81
Zastúpená: Mgr. Lucia Brutovska, riaditeľ školy
IČO: 37 874 357
DIČ: 2021635253

/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok – prevádzkového objektu Centra voľného času súp.č.1490, nachádzajúceho sa na parcele C KN 714, k.ú. Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte súp.č.1490, nachádzajúceho sa na parcele C KN 714, k.ú. Kežmarok detské dopravné ihrisko na dobu od 17. 10. 2024 do 18. 10. 2024 nasledovne:

Štvrtok 17. 10. 2024 – 1 hodina
Piatok 18. 10. 2024 – 1 hodina

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý nebytový priestor užívať výlučne za účelom dopravnej výchovy žiakov.

Tel. : 052 468 46 41-2, email: info@cvc-kezmarok.com
IČO : 37938096, DIČ: 2021774513



III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok - Prílohou č. 1, ktorou sa stanovujú sadzby minimálneho nájomného za prenájom dopravného ihriska X. - vo výške 20,- €/hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné hotovostným spôsobom do pokladne prenajímateľa.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehote alebo odstúpením od tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Odstúpenie od zmluvy o nájme sa vzťahuje na dôvody:
 - nerešpektovanie vnútorného školského poriadku CVČ
 - požívanie alkoholických nápojov v priestoroch CVČ
 - porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch CVČ
 - hrubé porušovanie dobrých mravov
 - nerešpektovanie pokynov zodpovedného zamestnanca v priestoroch CVČ, (neporiadok v priestoroch CVČ, plynutie s vodou a elektrinou, hlučné správanie sa a pod.)

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a robiť všetky potrebné úkony na predchádzanie a zabránenie vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Nájomca je povinný potreby opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca CVČ, ktorý kontroluje a dozerá na majetok CVČ.
5. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.



Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok

www.cvc-kezmarok.sk

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Kežmarok, dňa 17.10.2024

Prenajímateľ:

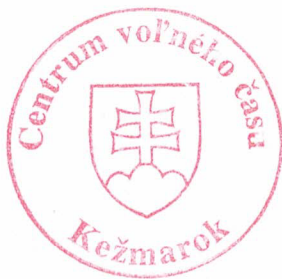
Centrum voľného času Kežmarok

Nájomca :

Základná škola s materskou školou Rakúsy

Mgr. Radov
Riaditeľ

Mgr. Lucia B
riaditeľ



Tel. : 052 468 46 41-2, email: info@cvc-kezmarok.com

IČO : 37938096, DIČ: 2021774513