

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme obecného nájomného bytu č. 016/2024

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Trenčianska Teplá
zastúpená starostom obce:	Ing. Milanom Berecom
Sídlo :	Obecný úrad, M. R. Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. Trenčín
IBAN:	SK68 5600 0000 0006 7637 2007
IČO:	312045
DIČ:	202100800061

Nájomca:	Jozef Gallo
	M.R.Štefánika 353/20A - 4 , 914 01 Trenčianska Teplá
	r. č. 9204177477

II.

Predmet a rozsah zmluvy

Bod 3 sa mení a bude znieť nasledovne:

Nájomca je oprávnený s bytom užívať i spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu. Príslušenstvo bytu uvedeného v ods. 1 tohto ustanovenia tvoria: chodba, kuchyňa, potravinová skrinka, kúpeľňa, WC.

Bod 4 sa mení a bude znieť nasledovne:

Prenajímateľ s právnymi účinkami tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na účel bývania a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne a včas platiť nájomné a platby za služby spojené s jeho užívaním. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu bude užívať s osobami ako je uvedené v prílohe č. 3.

III.

Doba platnosti a skončenia nájmu bytu

Bod 6 sa mení a bude znieť nasledovne:

Nájomca ma po ukončení nájomného vzťahu z tejto nájomnej zmluvy právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy ak dodrží podmienky tejto nájomnej zmluvy, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Trenčianska Teplá . O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy Obec informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.



V.

Práva a povinnosti z nájmu bytu

Bod 4 sa mení a bude znieť nasledovne:

Svojim podpisom tejto nájomnej zmluvy potvrdzuje nájomca povinnosť dodržiavať podmienky, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

Bod 7 sa mení a bude znieť nasledovne:

Nájomca prehlasuje, že pred uzavretím nájomnej zmluvy uhradil finančnú zábezpeku vo výške 6-mesačného základného nájomného na účet prenajímateľa dňa 12. 3 2021, čo predstavovalo sumu 472,38€ (slovom štyristosedemdesiatdva eur tridsaťosem centov), ktorá v zmysle ust. § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z. z. slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného majetku.

Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.



Ing. Milan Berec
starosta obce



Jozef Gallo